Bauprojekt Dossier

Objekt	Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg Schulstrasse 1A 8550 Hefenhofen Parzelle 592
Stand	Bauprojekt, 04. Juni 2026
Bauherrschaften	Gemeinde Hefenhofen Amriswilerstrasse 30 8580 Hefenhofen Volksschulgemeinde Amriswil-Sommeri-Hefenhofen Romanshornerstarsse 28 8580 Amriswil
Architektur	YLVI GmbH Architektur Kollektiv Auf dem Wolf 13 4052 Basel
Bauleitung + Baumanagement	construct Baumanagement GmbH Tellstrasse 8 8580 Amriswil

Visualisierung vom Wettbewerb 2024

Fachplanungsteam

Bauingenieur Massiv	Rolf Soller AG Bernrainstrasse 2 8280 Kreuzlingen
Bauingenieur Holz	B3 Kolb AG Hafenstrasse 62 8590 Romanshorn
Elektroplanung	IBG Engineering AG Oberfeldstrasse 13 8570 Weinfelden
Heizungsplanung	BÜRO 3 L. Renda GmbH Winkelriedstrasse 10 8580 Amriswil
Lüftungsplanung	Ackermann AG Romanshornerstrasse 116a 9322 Egnach
Sanitärplanung	Häberlin Engineering GmbH Fürstenlandstrasse 96 9014 St. Gallen
Bauphysik	mühlebach partner ag Bürglistrasse 29 8400 Winterthur
Brandschutz-ingenieur	B3 Kolb AG Hafenstrasse 62 8590 Romanshorn
Landschafts-architektur	Umraum Landschaftsarchitektur GmbH Weststrasse 51 8570 Weinfelden

Inhalt

Übersicht
- Plandossier 1|200
- Kostenvoranschlag
- Auswertung Flächen und Volumen

Baubeschrieb
- 1 Vorbereitung
- 2 Gebäude
- 4 Umgebung

Farb- und Materialkonzept
- Untergeschoss
- Erdgeschoss
- Obergeschoss
- Dachgeschoss

Schemas Rohbau 21 - 25
- Oberflächen Fassaden
- Beton-/ Maurerarbeiten
- Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen
- Montagebau in Holz
- Holz-Metall Fenster
- Aussentüren, Tore aus Metall
- Spenglerarbeiten
- Deckungen Steildächer
- Spezielle Dichungen und Dämmungen
- Äussere Abschlüsse Sonnenschutz
- Leuchten und Lampen
- Sanitärapparate

Schemas Ausbau 27
- Allgemeine Metallbauarbeiten
- Innentüren
- Innere Verglasungen
- Schliessanlagen

Übersicht Beilagen

Übersicht

Objekt

Neubau Gemeindehaus /
Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Stand

Bauprojekt,
04. Juni 2026

Inhalt

Plandossier 1|200

32.1.00.01	Übersichtsplan
32.2.00.01	Untergeschoss
32.2.00.02	Erdgeschoss
32.2.00.03	Obergeschoss
32.2.00.04	Dachgeschoss
32.2.00.05	Dachaufsicht
32.3.00.01	Schnitte S/01 + S/02
32.3.00.02	Schnitte S/03 + S/A
32.4.00.01	Ansichten Süd + West
32.4.00.02	Ansicht Nord + Ost

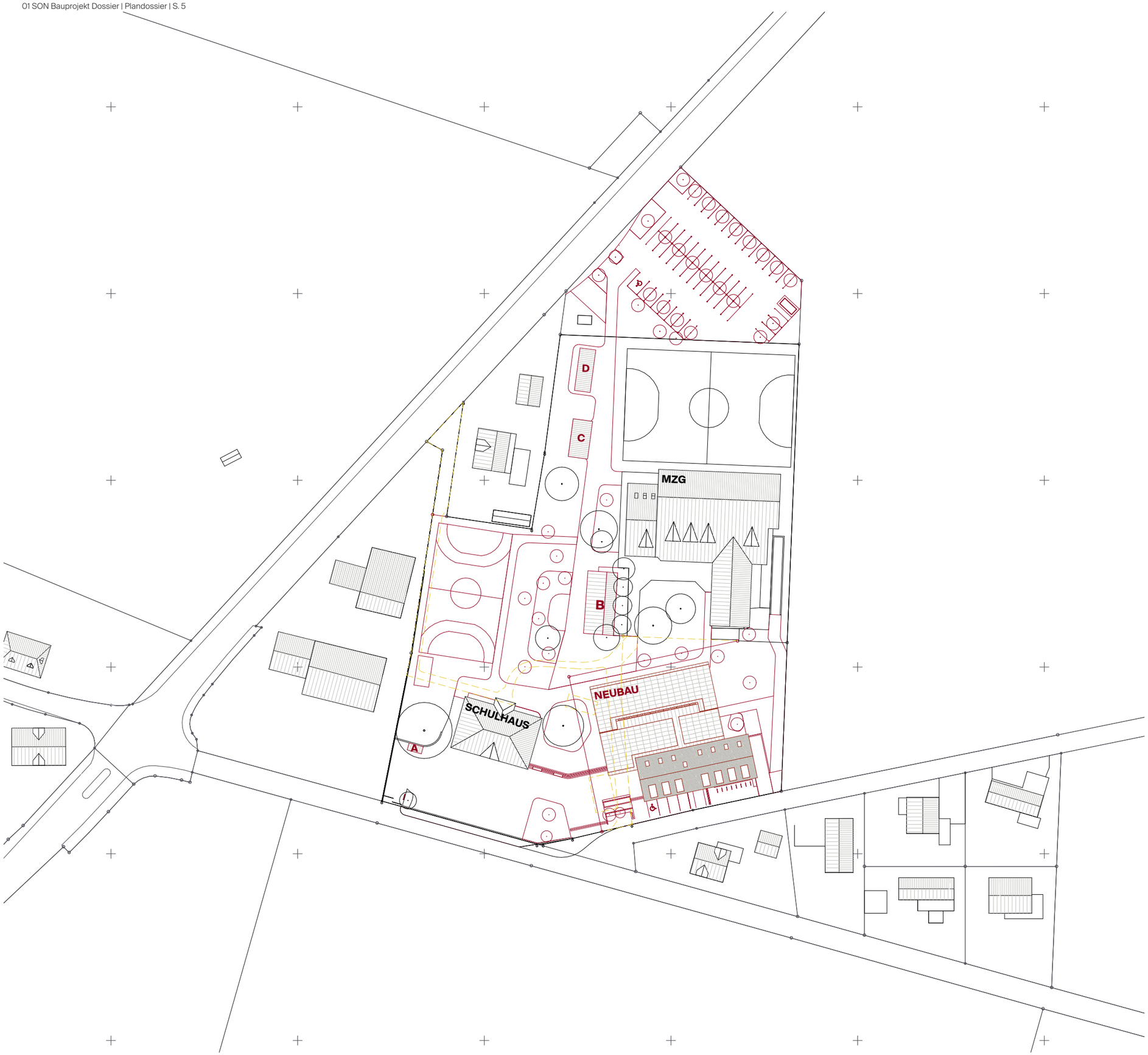
Kostenvoranschlag

Farb- und Materialkonzept

32.8.01.01	Situationsplan | Flächen und Volumen
32.8.01.02	Untergeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.03	Erdgeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.04	Obergeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.05	Dachgeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.06	Gesamter Auszug | Flächen und Volumen

Plandossier

32.1.00.01	Übersichtsplan
32.2.00.01	Untergeschoss
32.2.00.02	Erdgeschoss
32.2.00.03	Obergeschoss
32.2.00.04	Dachgeschoss
32.2.00.05	Dachaufsicht
32.3.00.01	Schnitte S/01 + S/02
32.3.00.02	Schnitte S/03 + S/A
32.4.00.01	Ansichten Süd + West
32.4.00.02	Ansicht Nord + Ost



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

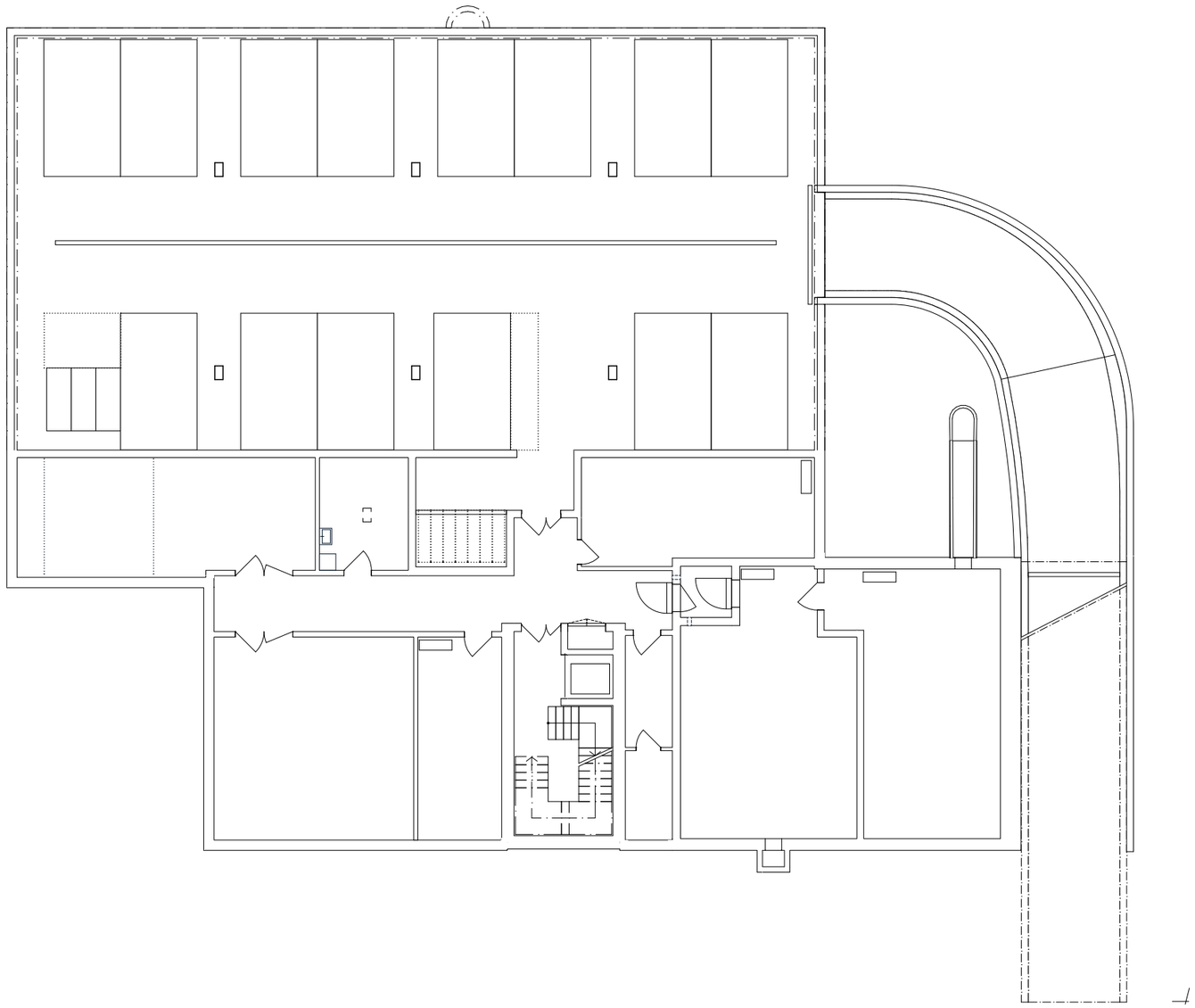
1:1000 0 10 30 50

Plantitel

Übersichtsplan

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.1.00.01	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv



Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

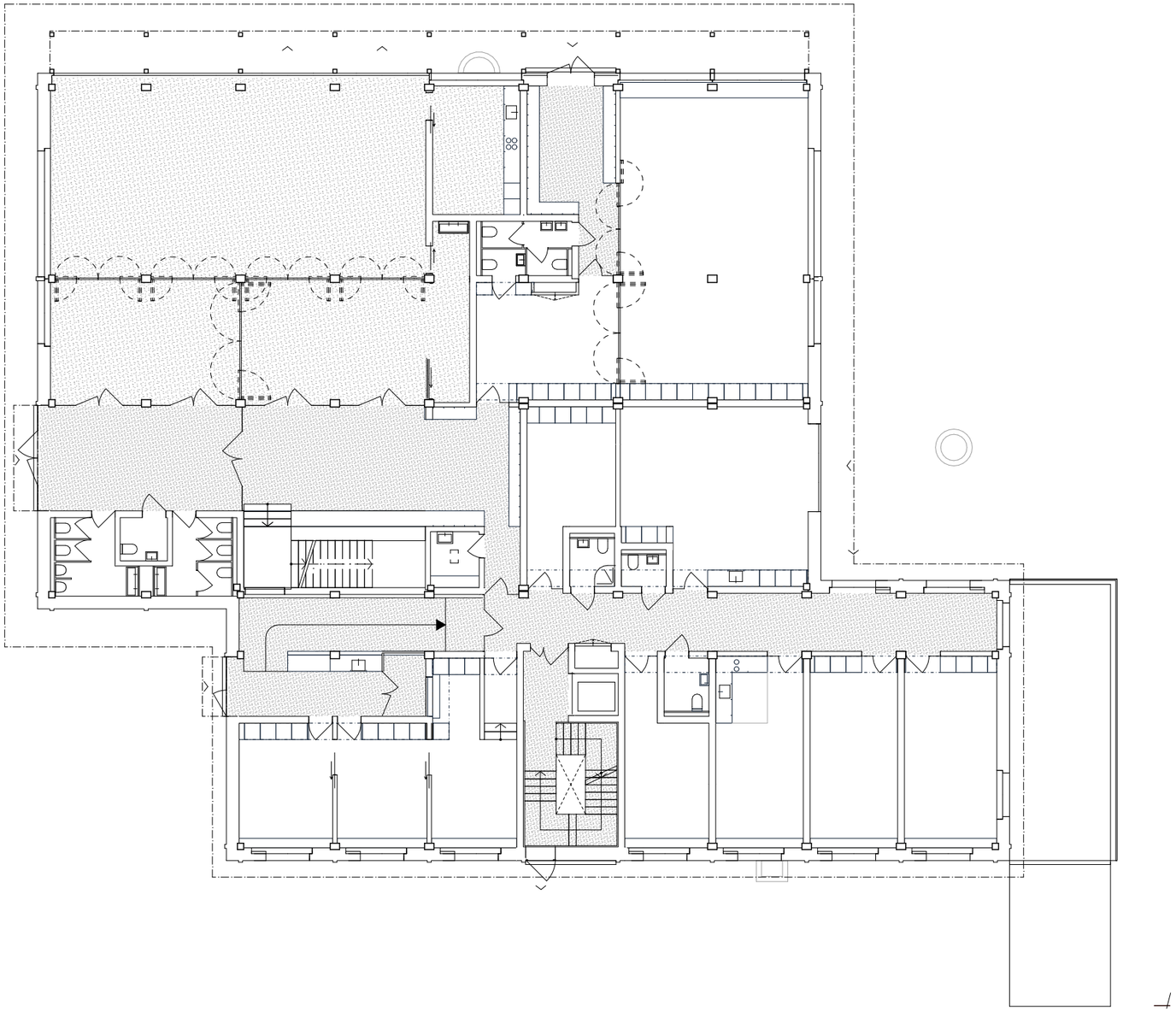
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.2.00.01	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

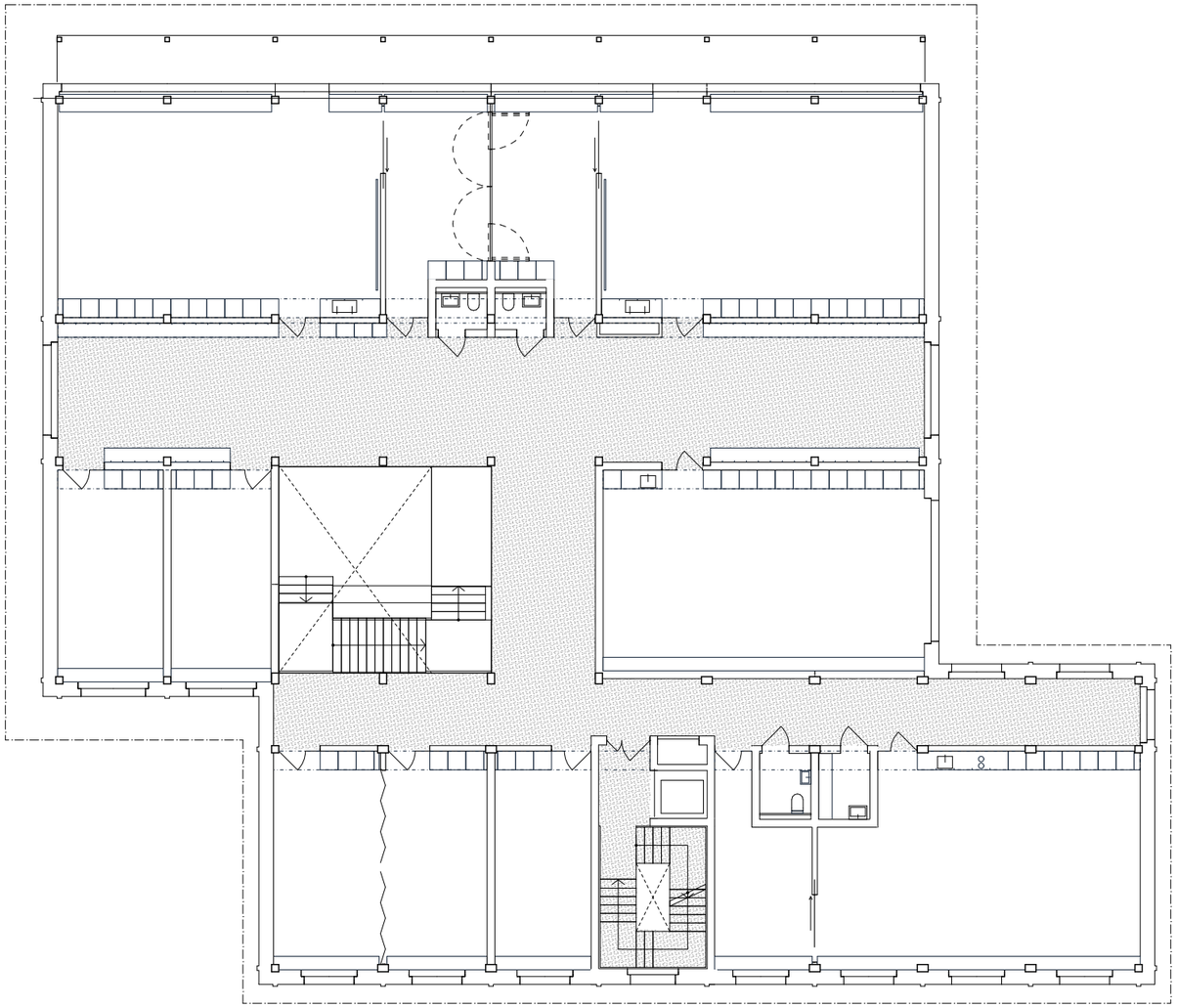
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.2.00.02	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

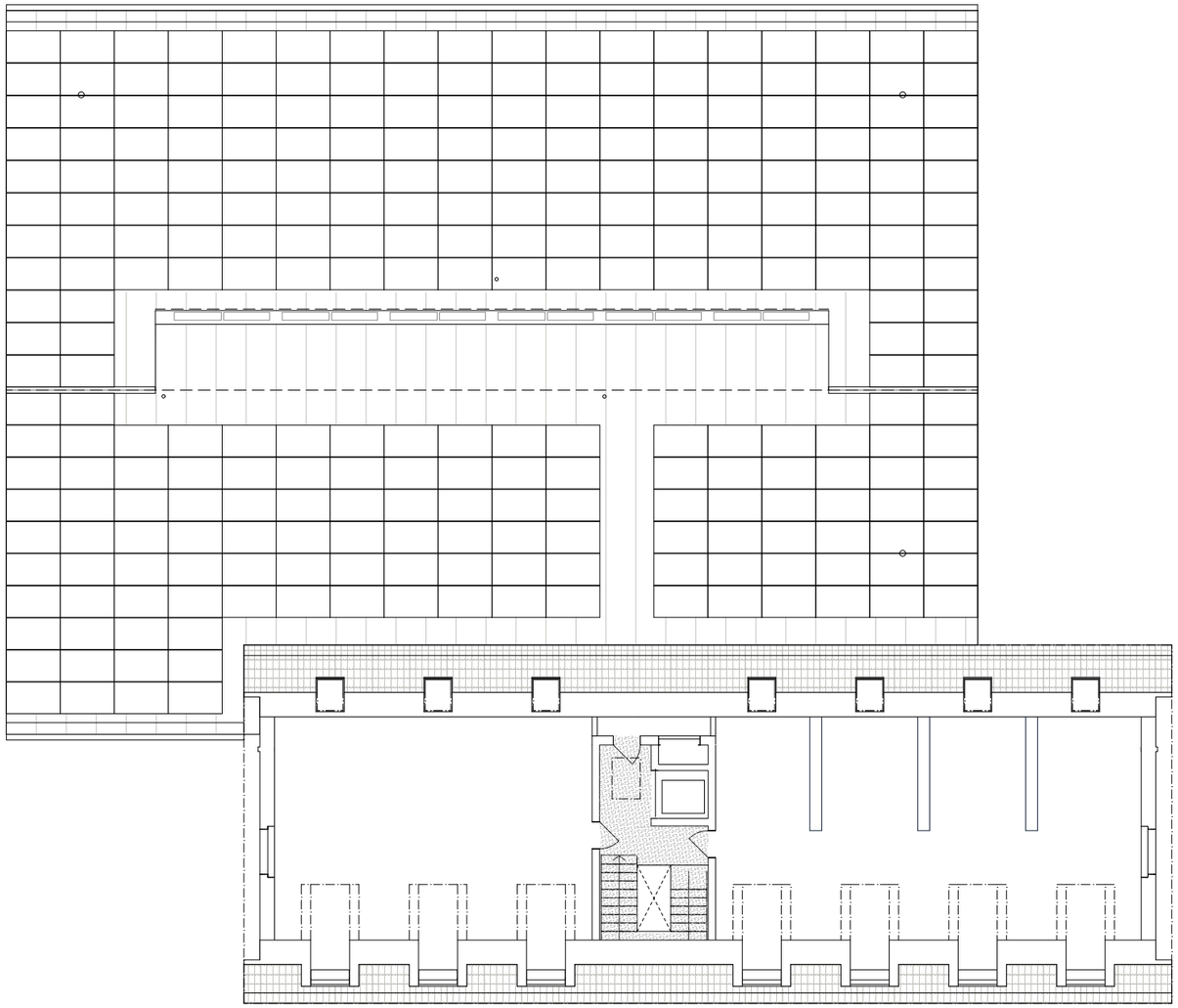
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.2.00.03	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

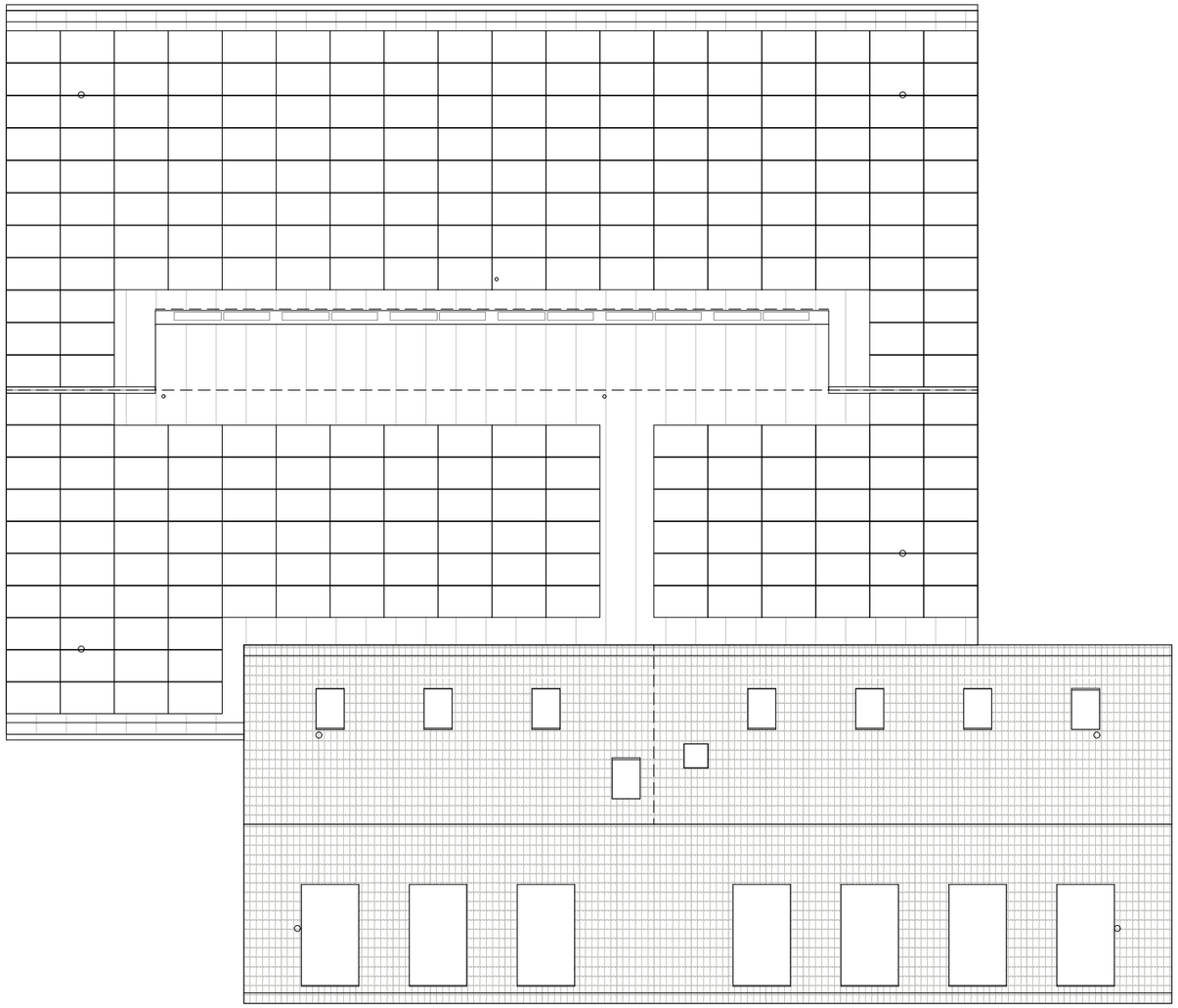
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.2.00.04	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

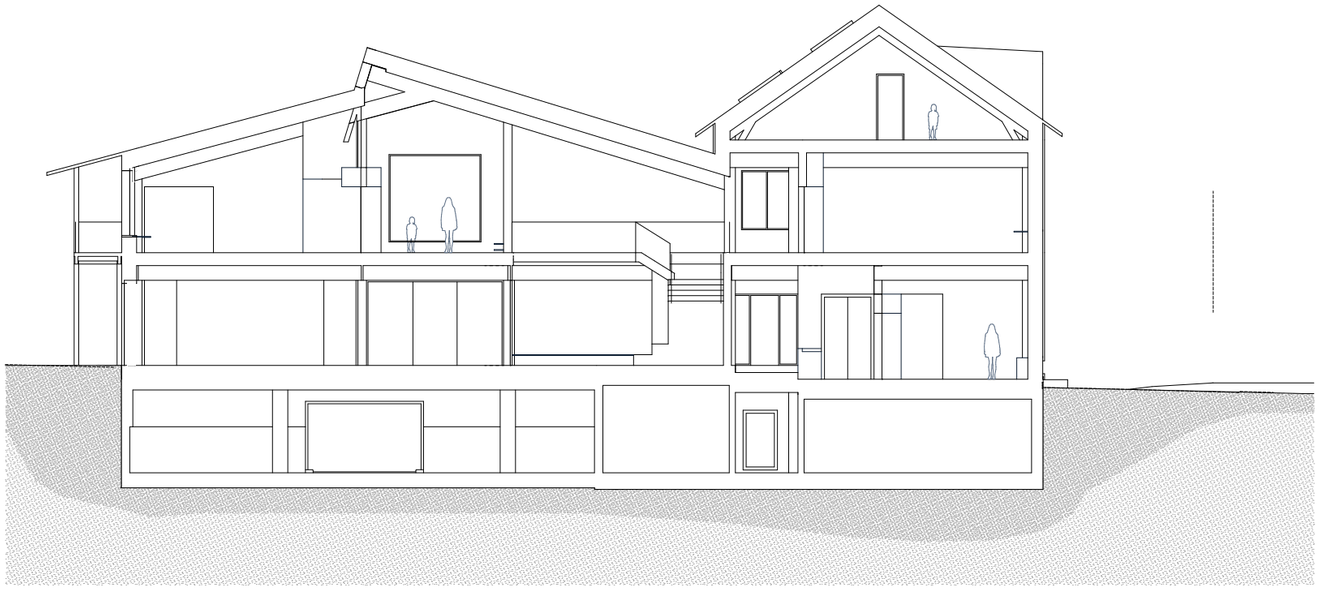
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Dachaufsicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.2.00.05	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



Querschnitt S/1

Querschnitt S/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

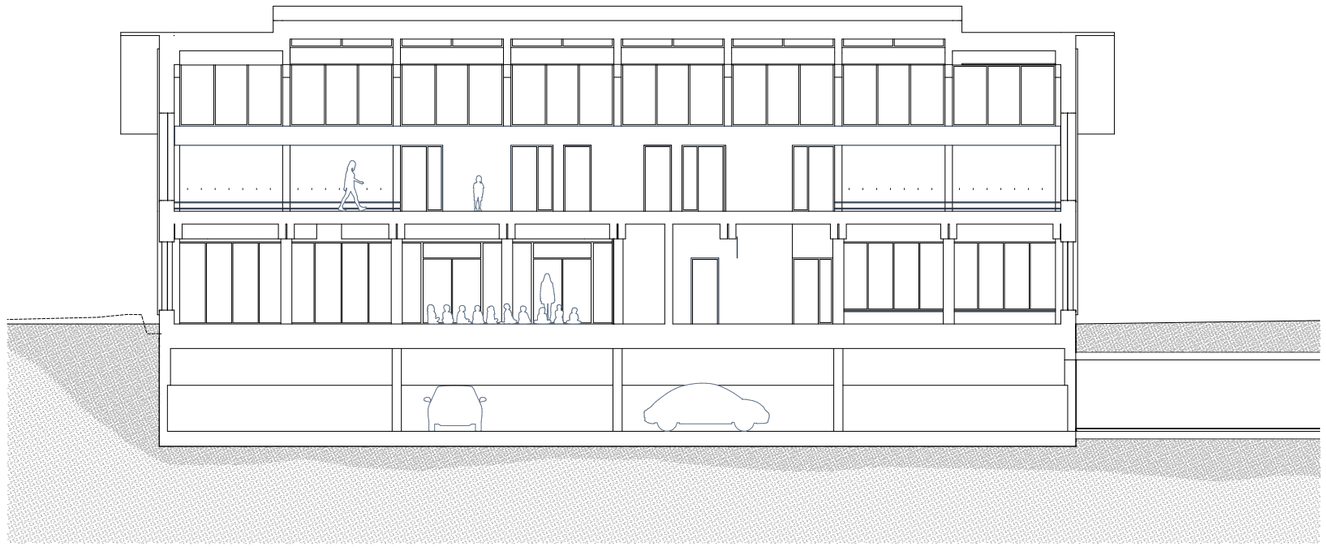
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schnitte S/01 + S/02

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.3.00.01	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

Querschnitt S/3



Langsschnitt S/A

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schnitte S/03 + S/A

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.3.00.02	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

Südansicht A/1

Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

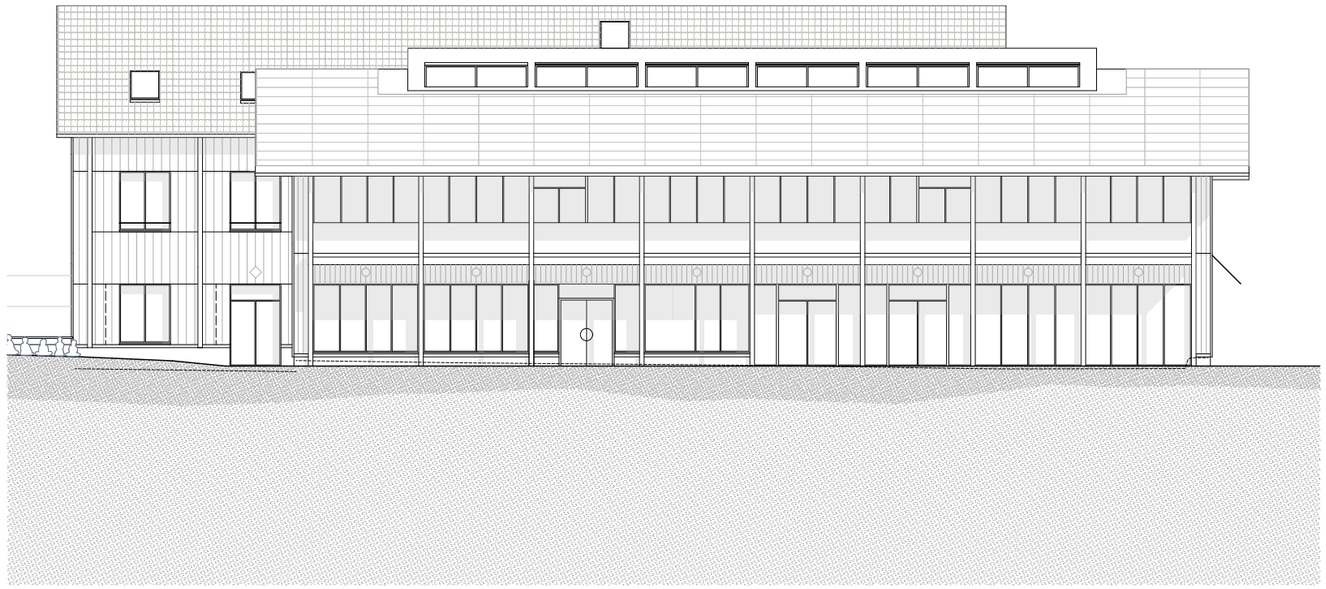
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Ansichten Süd + West

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.4.00.01	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



Nordansicht A/3

Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Ansicht Nord + Ost

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.4.00.02	**29.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

Kostenvoranschlag ±10%

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

Grundlagen:

Architektenpläne:	SON 260410 32.01. Plandossier_Bauprojekt / SON 260410 32.5.1. Konstruktionsschnitt / SON 260410 32.8.02.03 Pland. Nebenbauten
	SON 260410 32 Schema Ausbau 27/ SON 260410 32 Farb-Materialkonzept Ausbau/ SON 260410 32 Baubeschrieb/
	SON 260319 Schema Rohbau
Konzept Bauphysik:	*Mühlebach partner ag_Bauphysik Konzept v. 16. April 2026*
Diverses:	*Informationen aus Besprechungsberichten OBK und Fachplaner*
	Pläne/ Unterlagen/ Konzepte der Fachplaner (Schnittstellenpapiere, Brandschutzkonzept, Entwässerungskonzept etc.)

Kostenberechnungen durch Fachplaner:

BKP 201 Baugrunbenaushub (Ingenieurbüro Rolf Soller)
BKP 211 Baumeisterarbeiten, Stahlbeton (Ingenieurbüro Rolf Soller)
BKP 214 Holzkonstruktion (B3 Kolb AG)
BKP 230 + 443, sowie 153 + 512.1 Elektroanlagen (IBG Engineering AG)
BKP 239 PV- Anlage (IBG Engineering AG)
BKP 242 Heizungsanlagen (Büro 3 GmbH)
BKP 244 Lüftungsanlagen (Ackermann AG)
BKP 250 Sanitäranlagen + 211 (Teil Kanalisation), (Häberlin Engineering GmbH)
BKP 421 + 423 Umgebungsarbeiten (Umraum Landschaftsarchitektur GmbH)

Kostenteiler:

Alle BKP mit Ausnahme von unten aufgeführten Positionen sind mit dem Kostenteiler (80% VSG/ 20% Gemeinde Hefenhofen) erfasst
Ausnahme bilden: BKP 230, 244, 250, 258, 271, 273.0, 273.1, 273.2, 273.3, 275, 277.1, 281.0 bis 281.6, 285.1, 419, 421, 423, 901, 930

Allgemeine Hinweise:

Die im KV dargestellten Preise verstehen sich allesamt inkl. MWST (8.1%)
Die im KV dargestellten Preise entsprechen dem Stand März 2026, vor Preiserhöhungen infolge neuen geopolitischen Auseinandersetzungen
Der KV basiert auf dem Baupreisindex Stand Oktober 2025 bei 119.0 Pkt. (Neubau Holzbauweise)
Die Teuerung gegenüber der Kostenschätzung (VP+), Index April 2025, 120.0Pkt beträgt bei 1.0Pkt. rund Fr. 80'000.- (Basis BKP 2 VP+, Fr. 9'563'000.-)
Auf Richtpreise/ Richtofferten/ KV Fachplaner in BKP 2 (Gebäude) wurde eine Rabattierung von 2% (Vergabeerfolg) angenommen und einkalkuliert
Gegenüber der Kostenschätzung (VP+) hat es zwischen einigen BPK-Positionen Kostenverschiebungen ergeben

Im Kostenvoranschlag nicht enthalten sind:

Grundstückskosten, Vorstudien u. Wettbewerbskosten (Phase22), Notariats- u. Anwaltskosten, Winterbaumassnahmen, Finanzierungskosten, spez. Baugrubensicherungen
Altlasten, Schadstoffsanierung, Erschütterung/ Setzungen v. Nachbargebäuden, Auflagen aus Bewilligungen div. Ämter, Entschädigung Baukommission

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
Zusammenfassung					
0	Grundstück	Fr. -	Fr. -	Fr. -	
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 314'000.00	Fr. 251'200.00	Fr. 62'800.00	
2	Gebäude	Fr. 9'481'000.00	Fr. 7'522'300.00	Fr. 1'958'700.00	
3	Betriebseinrichtungen	Fr. -	Fr. -	Fr. -	
4	Umgebung	Fr. 1'857'000.00	Fr. 1'519'200.00	Fr. 337'800.00	
5	Baunebenkosten	Fr. 175'000.00	Fr. 140'000.00	Fr. 35'000.00	
6	Honorare	Fr. 2'297'000.00	Fr. 1'824'700.00	Fr. 472'300.00	
7	Reserve	Fr. 300'000.00	Fr. 240'000.00	Fr. 60'000.00	
8	Subventionen, Förderbeiträge	Fr. -177'000.00	Fr. -141'600.00	Fr. -35'400.00	
9	Ausstattung	Fr. 411'000.00	Fr. 342'000.00	Fr. 69'000.00	
	TOTAL	Fr. 14'658'000.00	Fr. 11'697'800.00	Fr. 2'960'200.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
1 Vorbereitungsarbeiten					
101	Bestandesaufnahmen	Fr. 7'000.00	Fr. 5'600.00	Fr. 1'400.00	Rissprotokoll an Fassade (nicht innerhalb Gebäude) 2x EFH + Strasse Schadstoffanalyse Abbrüche
104	Kanalisationsleitungen (Kanal TV)	Fr. 7'500.00	Fr. 6'000.00	Fr. 1'500.00	Bisher bezahlte Rechnungen: 7'369.85
111	Rodungen und Rückbau	Fr. 4'000.00	Fr. 3'200.00	Fr. 800.00	Rodungen, Rückbauten auf Bearbeitungsparameter in BKP 421 enthalten Rückbau Zaun/ Beläge "Landspickel" Nord (125m2)
112	Abbrüche	Fr. 10'500.00	Fr. 8'400.00	Fr. 2'100.00	Abbruch 2x Kleingebäude - Richtofferte (inkl. Eternitdächer Asbest) Teilabbruch Betonumgebungsmauer in BKP 4
113	Demontagen	Fr. 4'000.00	Fr. 3'200.00	Fr. 800.00	Diverse Demontagen/ Lagerung zur Wiederverwendung (Fahrradunterstand, Spielgeräte etc.)
116	Sanierung Altlasten	Fr. -	Fr. -	Fr. -	Annahme: Keine Altlasten zu Sanieren, keinen schwach gebundener Asbest
122	Provisorien	Fr. 10'000.00	Fr. 8'000.00	Fr. 2'000.00	z.B. Provisorische Fussgängerstreifen (Schulweg), prov. Beleuchtung PP Nord
130	Baustelleneinrichtungen	Fr. 21'000.00	Fr. 16'800.00	Fr. 4'200.00	Gemeinsame Baustelleneinrichtung (Perimeter Neubaugebäude): z.B. Baustellenabschrankungen/ Umzäunung Baum, Bau- WC etc.
132	Zufahrten und Plätze	Fr. 15'000.00	Fr. 12'000.00	Fr. 3'000.00	Provisorischer Installationsplatz auf fremden Grund (Ost) verwenden v. best. Kofferungsmaterial/ inkl. Wiederinstandstellung
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	Fr. 35'000.00	Fr. 28'000.00	Fr. 7'000.00	Verbrauch von Bauwasser, Baustrom und anderer Energieträger u.a. für Bauaustrocknung
141	Anpassung an best. Bauten	Fr. 25'000.00	Fr. 20'000.00	Fr. 5'000.00	aufgrund Terrainanpassungen Fassade Ost, altes Schulhaus: Anpassungen an Sockelgemäuer, Fassade, Fenster UG

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
1 Vorbereitungsarbeiten					
151	Erdarbeiten	Fr. 36'000.00	Fr. 28'800.00	Fr. 7'200.00	Grabarbeiten Umlegungen BKP 152, 153, 155, 169
152	Kanalisationsleitungen	Fr. 5'000.00	Fr. 4'000.00	Fr. 1'000.00	Einschätzung NRP: alte Tonrohre, Budget für Umlegung
153	Elektroleitungen	Fr. 102'000.00	Fr. 81'600.00	Fr. 20'400.00	KV "Erschliessung", IBG Engineering AG v. 24.04.2026 Teil aus Kostenschätzung EVU v. 13.06.2025
155	Wasserleitungen	Fr. 20'000.00	Fr. 16'000.00	Fr. 4'000.00	Kostenschätzung REA v. 09.05.2025
161	Strassen	Fr. -	Fr. -	Fr. -	Keine Kosten erwartet, aufgrund neuem Strassenprojekt Gemeinde Hefenhofen
169	Werksumleitungen	Fr. 12'000.00	Fr. 9'600.00	Fr. 2'400.00	Swisscom: Fr. 5'000.- (gem. Studie Swisscom v. 09.05.26) Gasleitung: Fr. 7'000.- (Mail Regiotherm v. 22.04.26)
170	Spezialtiefbau	Fr. -	Fr. -	Fr. -	Gem. geologischem Gutachten nicht zu erwarten
	TOTAL 1 Vorbereitungsarbeiten	Fr. 314'000.00	Fr. 251'200.00	Fr. 62'800.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
2 Gebäude					
201	Baugrubenaushub	Fr. 485'000.00	388'000.00	97'000.00	Kostenschätzung Ingenieurbüro Rolf Soller v. 13.05.26
211	Baumeisterarbeiten	Fr. 1'192'000.00	Fr. 953'600.00	Fr. 238'400.00	Kostenschätzung Ingenieurbüro Rolf Soller v. 13.05.26, inkl. Deckendämmung TG/Kanalisation/ Retentionsanlage etc.
213	Stahlbau	Fr. -	Fr. -	Fr. -	Laubengang-Konstruktion, in BKP 214 integriert
214	Holzbau	Fr. 2'603'000.00	Fr. 2'082'400.00	Fr. 520'600.00	KV B3 Kolb AG, v. 11.05.2026 Index B inkl. Äussere Bekleidung in Holz
215.1	Fassadengerüst	Fr. 60'000.00	Fr. 48'000.00	Fr. 12'000.00	Richtpreise April 2026
221.1	Fenster in Holz-Metall	Fr. 297'000.00	Fr. 237'600.00	Fr. 59'400.00	Richtofferte v. 17.04.2026
221.6	Aussentüren aus Metall	Fr. 51'000.00	Fr. 40'800.00	Fr. 10'200.00	Richtpreise v. 16.05.2026
221.7	Garagentor	Fr. 18'000.00	Fr. 14'400.00	Fr. 3'600.00	Schiebetoranlage mit Ampelanlage und eingabauter Lauftüre
222	Spenglerarbeiten	Fr. 112'000.00	Fr. 89'600.00	Fr. 22'400.00	Richtofferte v. 29.04.26, Material: Titanzinkblech inkl. Absturzsicherung Dach
223	Blitzschutz	Fr. 11'000.00	Fr. 8'800.00	Fr. 2'200.00	Blitzschutz über Terrain, ab Messtrennst. Betonsockel restl. Blitzschutz in BKP 230
224	Bedachungsarbeiten	Fr. 128'000.00	Fr. 102'400.00	Fr. 25'600.00	Richtofferte v. 29.04.26, Deckung Nord: Trapezblech/ Süd: Ziegel inkl. Dachfenster/ RWA

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
2 Gebäude					
225.1	Fugendichtungen	Fr. 8'000.00	Fr. 6'400.00	Fr. 1'600.00	
225.3	Spez. Feuchtigkeitsabdichtungen	Fr. 12'000.00	Fr. 9'600.00	Fr. 2'400.00	
225.4	Brandschutzverkleidungen und dgl.	Fr. 26'000.00	Fr. 20'800.00	Fr. 5'200.00	Brandschutzverkleidungen Steigzonen/ Brandschotte etc.
227.1	Äussere Malerarbeiten	Fr. 28'000.00	Fr. 22'400.00	Fr. 5'600.00	Hydrophobierung Sichtbeton/ Deckanstrich Holzfassade, Untersichten
228.5	Ausstellmarkisen/ Senkrechtmarkisen	Fr. 83'000.00	Fr. 66'400.00	Fr. 16'600.00	Richtofferte v. 08.05.2026
230	Elektroanlagen	Fr. 750'000.00	Fr. 529'000.00	Fr. 221'000.00	KV, IBG Engineering AG v. 30.04.2026, inkl. Leuchtenlieferung reduzierte Ausführung gem. Beschluss OBK v. 27.5.26
239	PV-Anlage	Fr. 139'000.00	Fr. 111'200.00	Fr. 27'800.00	KV PVA, IBG Engineering AG v. 24.04.2026
242	Heizungsanlagen	Fr. 408'000.00	Fr. 326'400.00	Fr. 81'600.00	KV Büro 3, v. 13.04.2026
244	Lüftungsanlagen	Fr. 423'000.00	Fr. 338'400.00	Fr. 84'600.00	KV Ackermann AG, v. 08.04.2026
250	Sanitäranlagen	Fr. 305'000.00	Fr. 212'000.00	Fr. 93'000.00	KV Häberlin Engineering, v. 13.05.26 Kanalisation u. Retentionsanlage in BKP 211
258	Kücheneinrichtungen	Fr. 50'000.00	Fr. 35'000.00	Fr. 15'000.00	Küche EG VSG: 20K / EG Gmd.H.: 15K / OG VSG: 15K

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
2 Gebäude					
259	Waschmaschine	Fr. -	Fr. -	Fr. -	in BKP 930
261	Aufzugsanlagen	Fr. 43'000.00	Fr. 34'400.00	Fr. 8'600.00	Richtofferte v. 24.04.2026
271	Gipserarbeiten	Fr. 100'000.00	Fr. 82'000.00	Fr. 18'000.00	Weissputzabglättung Q3 auf Fermacell, inkl. Schleifen inkl. innere Wanddämmungen im UG
272.2	Allg. Metallbauarbeiten	Fr. 136'000.00	Fr. 108'800.00	Fr. 27'200.00	Richtofferte v. 16.05.26 Geländer, Absturzsicherungen, Fenster Oblichter etc.
272.4	Schutzraumteile	Fr. 27'000.00	Fr. 21'600.00	Fr. 5'400.00	Richtofferte v. 13.05.26, inkl. Betten, Trockenclosett etc. Versetzen in BKP 211
273.0	Innentüren aus Holz	Fr. 357'000.00	Fr. 269'000.00	Fr. 88'000.00	Innentüren gem. Schema Architektur v. 10.04.26
273.1	Wandschränke, Gestelle	Fr. 289'000.00	Fr. 215'000.00	Fr. 74'000.00	Schreinerschränke gem. Schema Architektur v. 10.04.26
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	Fr. 56'000.00	Fr. 46'000.00	Fr. 10'000.00	Innere Verglasungen im EG + OG
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Fr. 174'000.00	Fr. 159'000.00	Fr. 15'000.00	Schreinerarbeiten wie Fensterfutter, Arbeitsflächen, Simse etc.
273.9	Treppenanlagen aus Holz	Fr. 19'000.00	Fr. 15'200.00	Fr. 3'800.00	Grundkonstruktion Treppenanlage EG- OG (baus. Belegen mit Kunssteinplatten BKP 281.6)
275	Schliessanlage/ Briefkastenanlage	Fr. 68'000.00	Fr. 51'500.00	Fr. 16'500.00	3x Türantrieb Eingangstüren, komplette Schliessanlage Türen u. Schränke

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
2 Gebäude					
277.1	Schiebe- und Faltwände	Fr. 198'000.00	Fr. 198'000.00	Fr. -	Schiebe- u. Faltwände gem. Schema Architektur v. 10.04.26
277.2	Feststehende Elementwände WC Trennwände	Fr. 14'000.00	Fr. 11'200.00	Fr. 2'800.00	
281.0	Hartbeton/ Zement UB	Fr. 95'000.00	Fr. 76'000.00	Fr. 19'000.00	Hartbeton im UG, Zement- UB im EG- DG als Grundlage für Beläge aus BKP 281.2
281.1	Hartbeton poliert	Fr. 26'000.00	Fr. 21'000.00	Fr. 5'000.00	In Korridor UG + Treppenhaus bis DG
281.2	Bodenbeläge aus Linoleum	Fr. 102'000.00	Fr. 80'000.00	Fr. 22'000.00	Richtpreise April 2026
281.3	Schmutzschleusen	Fr. 13'000.00	Fr. 10'000.00	Fr. 3'000.00	
281.4	Hartbeton Pfefferschliff	Fr. 156'000.00	Fr. 135'000.00	Fr. 21'000.00	Richtpreise April 2026
281.5	PU Beläge Boden/ Wände	Fr. 62'000.00	Fr. 51'000.00	Fr. 11'000.00	PU Beläge in Nasszellen (Boden + Wände) Richtpreise April 2026
281.6	Kunststeinbeläge	Fr. 47'000.00	Fr. 47'000.00	Fr. -	Kunststeinbeläge auf Treppenanlage Spielerschliessung Richtpreise April 2026
283.4	Deckenbekleidung (Akustikdecken)	Fr. 174'000.00	Fr. 139'200.00	Fr. 34'800.00	Akustikdecken im Bereich Dachelemente, inkl. Wandergerüst Richtofferte v. 18.05.26
285.1	Innere Malerarbeiten	Fr. 97'000.00	Fr. 77'000.00	Fr. 20'000.00	Richtpreise Mai 2026

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
2 Gebäude					
286	Bautrocknung	Fr. 14'000.00	Fr. 11'200.00	Fr. 2'800.00	
287	Baureinigung	Fr. 25'000.00	Fr. 20'000.00	Fr. 5'000.00	
	TOTAL 2 Gebäude	Fr. 9'481'000.00	Fr. 7'522'300.00	Fr. 1'958'700.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
3 Betriebseinrichtungen					
	TOTAL 3 Betriebseinrichtungen	Fr. -	Fr. -	Fr. -	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
4 Umgebung					
401	Erdbewegungen	Fr. 10'000.00	Fr. 8'000.00	Fr. 2'000.00	In Zusammenhang mit Nebengebäude BKP 419 Übrige Erdbewegung in BKP 401
411	Baumeisterarbeiten Umgebung	Fr. -	Fr. -	Fr. -	in BKP 421 (Betontreppen, Umgebungsmauern etc.)
419	Nebengebäude/Velounterstände	Fr. 190'000.00	Fr. 190'000.00	Fr. -	Nebenbau A: 3'000.- Nebenbau B: 130'000.- Nebenbau C: 45'000.- Nebenbau D: 12'000.-
421	Gärtnerarbeiten	Fr. 1'144'000.00	Fr. 853'000.00	Fr. 291'000.00	KV Umraum Landschaftsarchitektur, v. 06.05.2026
422	Einfriedung	Fr. 39'000.00	Fr. 39'000.00	Fr. -	Ballfangzaun
423	Ausstattung, Geräte	Fr. 219'000.00	Fr. 204'000.00	Fr. 15'000.00	KV Umraum Landschaftsarchitektur, v. 06.05.2026 Teil Ausstattung
424	Allwetterplatz	Fr. 106'000.00	Fr. 106'000.00	Fr. -	Sportplatzbelag, Weitsprunganlage, Anschlüsse in BKP 421
439	Kanalspülung	Fr. 5'000.00	Fr. 4'000.00	Fr. 1'000.00	
443	Elektroanlagen	Fr. 144'000.00	Fr. 115'200.00	Fr. 28'800.00	Aus KV, IBG Engineering AG v. 30.04.2026
	TOTAL 4 Umgebung	Fr. 1'857'000.00	Fr. 1'519'200.00	Fr. 337'800.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
5 Baunebenkosten					
511	Bewilligungen, Gebühren	Fr. 20'000.00	Fr. 16'000.00	Fr. 4'000.00	Gebühren Bewilligungsverfahren div. Ämter Baugespann
512.0	Kanalisation	Fr. 25'000.00	Fr. 20'000.00	Fr. 5'000.00	Einschätzung Gmd. Hefenhofen v. 08.07.25
512.1	Elektrizität	Fr. 30'000.00	Fr. 24'000.00	Fr. 6'000.00	Aus KV, IBG Engineering AG v. 30.04.2026
512.4	Wasser	Fr. 5'000.00	Fr. 4'000.00	Fr. 1'000.00	Einschätzung Hr. Sax (REA) v. 07.08.2025
519	Ersatzbeitrag Schutzraum	Fr. -	Fr. -	Fr. -	
521	Muster Materialprüfungen	Fr. 5'000.00	Fr. 4'000.00	Fr. 1'000.00	Muster Holzbau in BKP 214 inkl.
524	Vervielfältigungen, Plandokum	Fr. 25'000.00	Fr. 20'000.00	Fr. 5'000.00	
529	Bauherrenberatung	Fr. 10'000.00	Fr. 8'000.00	Fr. 2'000.00	
531	Bauzeitversichereung	Fr. 9'000.00	Fr. 7'200.00	Fr. 1'800.00	
532	Spezialversicherungen	Fr. 9'000.00	Fr. 7'200.00	Fr. 1'800.00	
533	Selbstbehalt bei Schadenfällen	Fr. 2'000.00	Fr. 1'600.00	Fr. 400.00	

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
5 Baunebenkosten					
561.0	Bewachung durch Dritte	Fr. 3'000.00	Fr. 2'400.00	Fr. 600.00	
563.0	Miete von fremden Grund	Fr. 10'000.00	Fr. 8'000.00	Fr. 2'000.00	
566.0	Grunsteinlegung, Aufrichte	Fr. 15'000.00	Fr. 12'000.00	Fr. 3'000.00	
568	Baureklame	Fr. -	Fr. -	Fr. -	Finanziert über Abzüge in jeweiligen Arbeitsvergaben
569.1	Luftdurchlässigkeitsprüfung	Fr. 7'000.00	Fr. 5'600.00	Fr. 1'400.00	Richtofferte v. 18.05.26
	TOTAL 5 Baunebenkosten	Fr. 175'000.00	Fr. 140'000.00	Fr. 35'000.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
6 Honorare					
691.0	Architektur/ Bauleitung *YLVI GmbH*	Fr. 1'525'000.00	Fr. 1'220'000.00	Fr. 305'000.00	Rev. Honorarberechnung YLVI v. 01.06.26
692.1	Bauingenieur Massivbau *Ingenieurbüro Rolf Soller*	Fr. 61'000.00	Fr. 48'800.00	Fr. 12'200.00	
692.2	Holzbauingenieur *B3 Kolb AG*	Fr. 144'000.00	Fr. 115'200.00	Fr. 28'800.00	Rev. Honorarberechnung B3 v. 13.05.26
693	Elektroingenieur *IGB Engineering AG*	Fr. 123'000.00	Fr. 98'400.00	Fr. 24'600.00	Rev. Honorarberechnung IBG Engineering v. 30.04.26
694.1	Heizungsplaner *Büro 3 GmbH*	Fr. 53'000.00	Fr. 42'400.00	Fr. 10'600.00	Rev. Honorarberechnung Büro3 v. 13.04.26
694.2	Lüftungsplaner *Ackermann AG*	Fr. 50'000.00	Fr. 40'000.00	Fr. 10'000.00	Rev. Honorarberechnung Ackermann AG, v. 14.05.2026
695	Sanitärplaner *Häberlin Engineering GmbH*	Fr. 103'000.00	Fr. 82'400.00	Fr. 20'600.00	Rev. Honorarberechnung Häberlin Engineering v. 13.05.26
696.1	Geometer *NRP Ingenieure AG*	Fr. 20'000.00	Fr. 16'000.00	Fr. 4'000.00	
696.2	Geologe *FS Geotechnik AG*	Fr. 7'000.00	Fr. 5'600.00	Fr. 1'400.00	Geologisches Gutachten (FS Geotechnik)
696.3	Bauphysiker *mühlebach partner ag*	Fr. 48'000.00	Fr. 38'400.00	Fr. 9'600.00	43K' inkl. Option "Konzept Akustik" 50% Anteil Mehraufwand Phase 31/32 (5K) = Tot. 48K
696.5	Landschaftsarchitekt *Umraum GmbH*	Fr. 129'000.00	Fr. 90'300.00	Fr. 38'700.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
6 Honorare					
696.7	Brandschutzingenieur *B3 Kolb AG*	Fr. 28'000.00	Fr. 22'400.00	Fr. 5'600.00	
696.8	Baumschutz *Ginkgo Baumpflege GmbH*	Fr. 6'000.00	Fr. 4'800.00	Fr. 1'200.00	Konzept Baumschutz (Re Ginkgo Baumpflege: 2.7K) Begleitung Baumschutz während Bauzeit: Budget, Fr. 3K
	TOTAL 6 Honorare	Fr. 2'297'000.00	Fr. 1'824'700.00	Fr. 472'300.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
7 Reserve					
701	Reserve für Unvorhergesehenes	Fr. 300'000.00	Fr. 240'000.00	Fr. 60'000.00	2.5% aus BKP 2 + 6
	TOTAL 7 Reserve	Fr. 300'000.00	Fr. 240'000.00	Fr. 60'000.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
8 Subventionen, Förderbeiträge					
801.0	Förderbeitrag Minergie P	Fr. -63'000.00	Fr. -50'400.00	Fr. -12'600.00	Gem. Mail Mühlebach v. 13.05.2026
801.1	Förderbeitrag Photovoltaik	Fr. -39'000.00	Fr. -31'200.00	Fr. -7'800.00	Bericht PVA, IBG Engineering AG v. 24.04.2026
801.2	Förderbeitrag Adabt+	Fr. -75'000.00	Fr. -60'000.00	Fr. -15'000.00	Schätzung Förderbeiträger auf Basis Abklärungen/ Konzept Umraum
	TOTAL 8 Subventionen, Förderbeiträge	Fr. -177'000.00	Fr. -141'600.00	Fr. -35'400.00	

construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Objekt: Neubau Gemeindehaus /
Ersatzneubau Schulhaus Sonnenberg

BAUPROJEKT,
KOSTENVORANSCHLAG +/- 10%

BKP	Arbeitsgattung	TOTAL	VSG Amriswil-Hefenhofen-Sommeri	Gemeinde Hefenhofen	Bemerkungen
9 Ausstattung					
901	Möbilierung	Fr. 306'000.00	Fr. 256'000.00	Fr. 50'000.00	Berechnung anhand Ausstattungsliste v. 10.04.26
908	Schutzraumausstattung	Fr. -	Fr. -	Fr. -	in BKP 272.4
930	Geräte/Apparate	Fr. 25'000.00	Fr. 22'000.00	Fr. 3'000.00	Reinigungsmaschine, 3x Smartboard, Wachmaschine… *Bürogeräte wie Computer, Drucker, Kopierer* ***nicht*** *enthalten*
940	Kleininventar	Fr. 20'000.00	Fr. 16'000.00	Fr. 4'000.00	Seifenspender, Papiertuchspender, Papierkörbe, Beschriftungen
980	Kunst am Bau	Fr. 60'000.00	Fr. 48'000.00	Fr. 12'000.00	Budgetbetrag aus Kostenschätzung v. 10.10.25
	TOTAL 9 Ausstattung	Fr. 411'000.00	Fr. 342'000.00	Fr. 69'000.00	

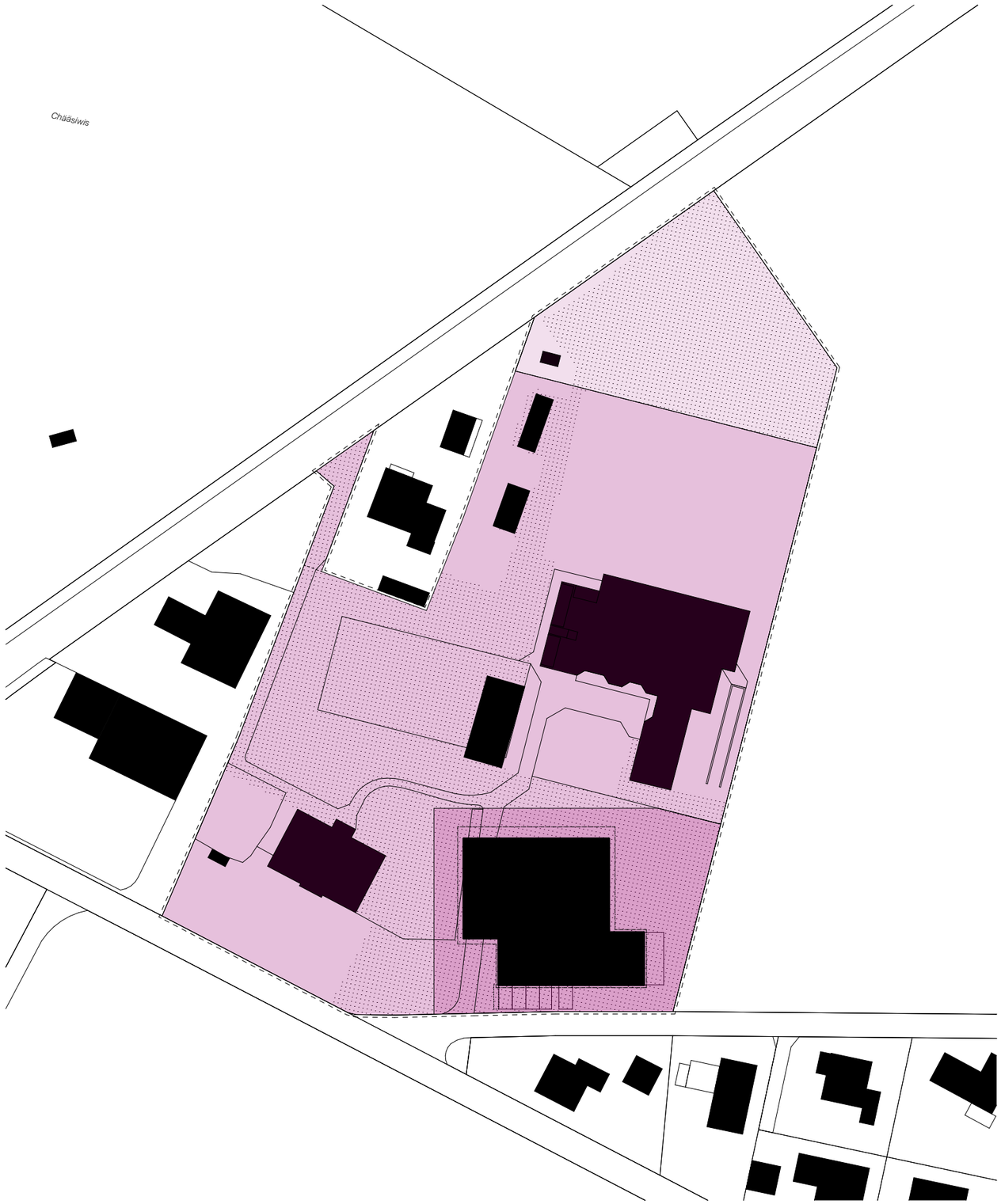
construct Baumanagement GmbH
Tellstrasse 8, 8580 Amriswil

Erstellt am 03.06.2026

alle Beträge inkl. MWST

Flächen- & Volumenauswertung

32.8.01.01	Situationsplan | Flächen und Volumen
32.8.01.02	Untergeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.03	Erdgeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.04	Obergeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.05	Dachgeschoss | Flächen und Volumen
32.8.01.06	Gesamter Auszug | Flächen und Volumen



Grundstück

Grundstücksfläche GSF (Landgeschäfte mit Nachbarschaft nicht berücksichtig)	13 406 m²	100 %
Grundstücksfläche GSF Gemeinde	1 913 m²	14 %
Grundstücksfläche GSF Schule	9 225 m²	69 %
Grundstücksfläche GSF G+S	2 268 m²	17 %
Gebäudegrundfläche GGF	2 364 m²	18 %
Umgebungsfläche UF	11 042 m²	82 %
Bearbeitete Umgebungsfläche BUF (ungefähr)	6 823 m²	50 %
Unbearbeitete Umgebungsfläche UUF (ungefähr)	4 219 m²	32 %

GSF
100%

GGF 18 % UF 82 %

BFU 50 % UUF 32 %

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Die Tiefgaragenabfahrt sowie die Fluchtröhre und Notausstieg sind bei der Flächen und Volumenberechnung nicht zu berücksichtigt.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

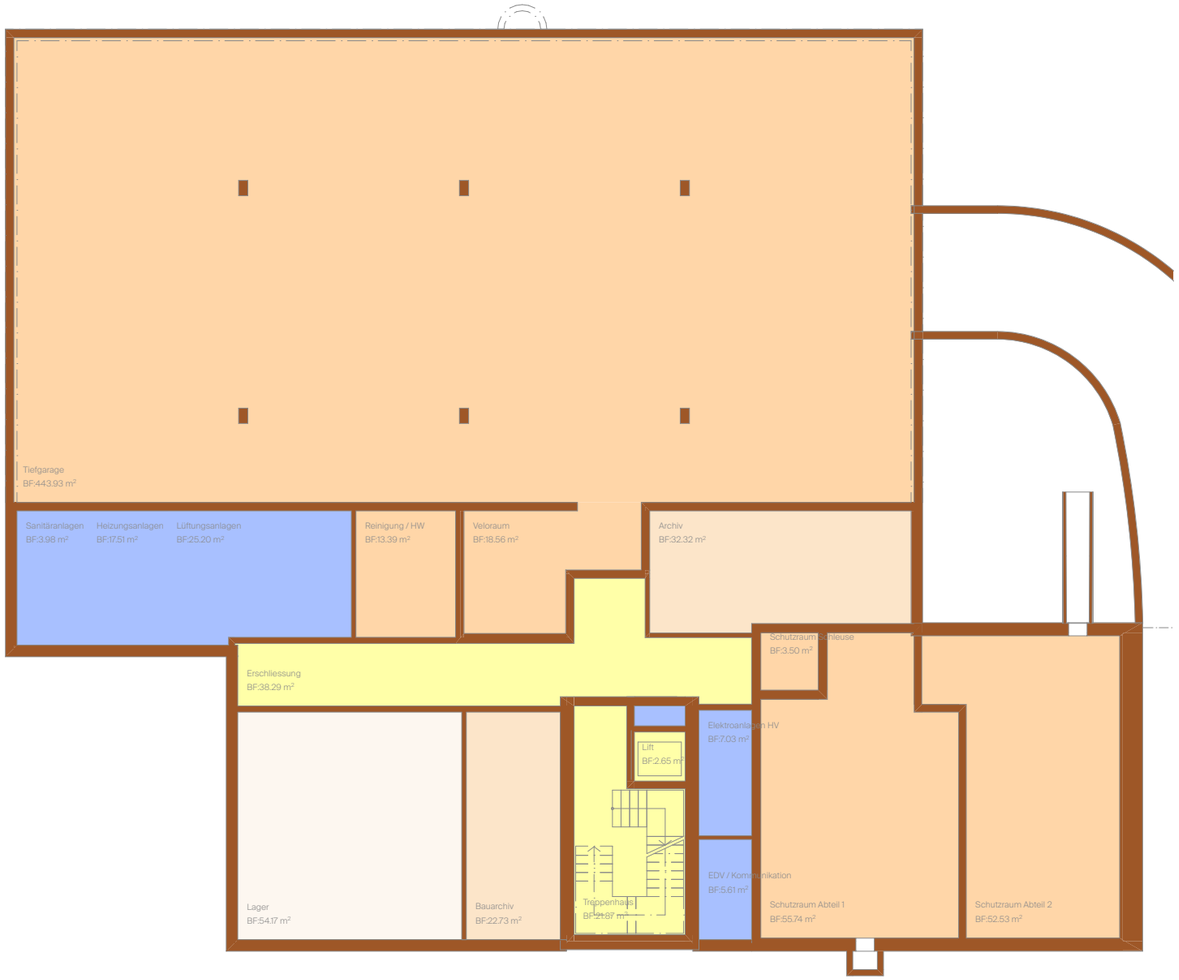
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 453.26**

1:1000 0 10 30 50

Plantitel

Situationsplan | Flächen und Volumen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.8.01.01	**17.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



Geschossfläche Untergeschoss

Geschossfläche GF	906.6 m²	100 %
Nettogeschossfläche NGF	820.1 m²	90.5 %
Hauptnutzfläche HNF	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF G+S	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Gemeinde	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Schule	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF	696.9 m²	76.9 %
Nebennutzfläche NNF G+S	587.7 m²	64.8 %
Nebennutzfläche NNF Gemeinde	55.1 m²	6.1 %
Nebennutzfläche NNF Schule	54.2 m²	6.0 %
Verkehrsfläche VF	62.8 m²	6.9 %
Verkehrsfläche VF G+S	62.8 m²	6.9 %
Verkehrsfläche VF Gemeinde	0 m²	0 %
Verkehrsfläche VF Schule	0 m²	0 %
Funktionsfläche FF	60.4 m²	6.7 %
Konstruktionsfläche KF	86.5 m²	9.5 %

GF
100 %

NGF
90.5 %

KF
9.5 %

NF
76.9 %

VF
6.9 %

FF
6.7 %

NNF
76.9 %

Gebäudevolumen Untergeschoss

Gebäudevolumen GV	3397.9 m³	100 %
Nettogebäudevolumen NGV	2203.8 m³	64.9 %
Hauptnutzvolumen HNV	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV G+S	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Gemeinde	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Schule	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV	1844.6 m³	54.3 %
Nebennutzvolumen NNV G+S	1566.7 m³	46.1 %
Nebennutzvolumen NNV Gemeinde	147.9 m³	4.4 %
Nebennutzvolumen NNV Schule	130.0 m³	3.8 %
Verkehrsvolumen VV	186.4 m³	5.5 %
Verkehrsvolumen VV G+S	186.4 m³	5.5 %
Verkehrsvolumen VV Gemeinde	0 m³	0 %
Verkehrsvolumen VV Schule	0 m³	0 %
Funktionsvolumen FV	172.9 m³	5.1 %
Konstruktionsvolumen KV	1194.1 m³	35.1 %

GV
100 %

NGV
64.9 %

KV
35.1 %

NV
54.3 %

VV
5.5 %

FV
5.1 %

NNV
54.3 %

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Die Tiefgaragenabfahrt sowie die Fluchtröhre und Notausstieg sind bei der Flächen und Volumenberechnung nicht zu berücksichtigt.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

Plantitel

Untergeschoss | Flächen und Volumen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.8.01.02	**17.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

Geschossfläche Erdgeschoss

Geschossfläche GF	902.8 m²	100 %
Nettogeschossfläche NGF	820.1 m²	86.5 %
Hauptnutzfläche HNF	699.4 m²	77.5 %
Hauptnutzfläche HNF G+S	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Gemeinde	259.5 m²	28.7 %
Hauptnutzfläche HNF Schule	439.9 m²	48.7 %
Nebennutzfläche NNF	13.7 m²	1.5 %
Nebennutzfläche NNF G+S	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF Gemeinde	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF Schule	13.7 m²	1.5 %
Verkehrsfläche VF	63.6 m²	7.0 %
Verkehrsfläche VF G+S	22.0 m²	2.4 %
Verkehrsfläche VF Gemeinde	41.7 m²	4.6 %
Verkehrsfläche VF Schule	0 m²	0 %
Funktionsfläche FF	4.3 m²	0.5 %
Konstruktionsfläche KF	121.8 m²	13.5 %

GF
100 %

NGF 86.5 % | KF 13.5 %

NF 79.0 % | VF 7.0 % | FF 0.5 %

HNF 77.5 % | NNF 1.5 %

Gebäudevolumen Erdgeschoss

Gebäudevolumen GV	3364.9 m³	100 %
Nettogebäudevolumen NGV	2542.9 m³	75.6 %
Hauptnutzvolumen HNV	2266.7 m³	67.4 %
Hauptnutzvolumen HNV G+S	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Gemeinde	865.7 m³	25.7 %
Hauptnutzvolumen HNV Schule	1401.0 m³	41.6 %
Nebennutzvolumen NNV	43.9 m³	1.3 %
Nebennutzvolumen NNV G+S	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV Gemeinde	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV Schule	43.9 m³	1.3 %
Verkehrsvolumen VV	218.4 m³	6.5 %
Verkehrsvolumen VV G+S	85.3 m³	2.5 %
Verkehrsvolumen VV Gemeinde	133.1 m³	4 %
Verkehrsvolumen VV Schule	0 m³	0 %
Funktionsvolumen FV	13.9 m³	0.4 %
Konstruktionsvolumen KV	822.0 m³	24.4 %

GV
100 %

NGV 75.6 % | KV 24.4 %

NV 68.7 % | VV 6.5 % | FV 0.4 %

HNV 67.4 % | NNV 1.3 %

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Die Tiefgaragenabfahrt sowie die Fluchtröhre und Notausstieg sind bei der Flächen und Volumenberechnung nicht zu berücksichtigt.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

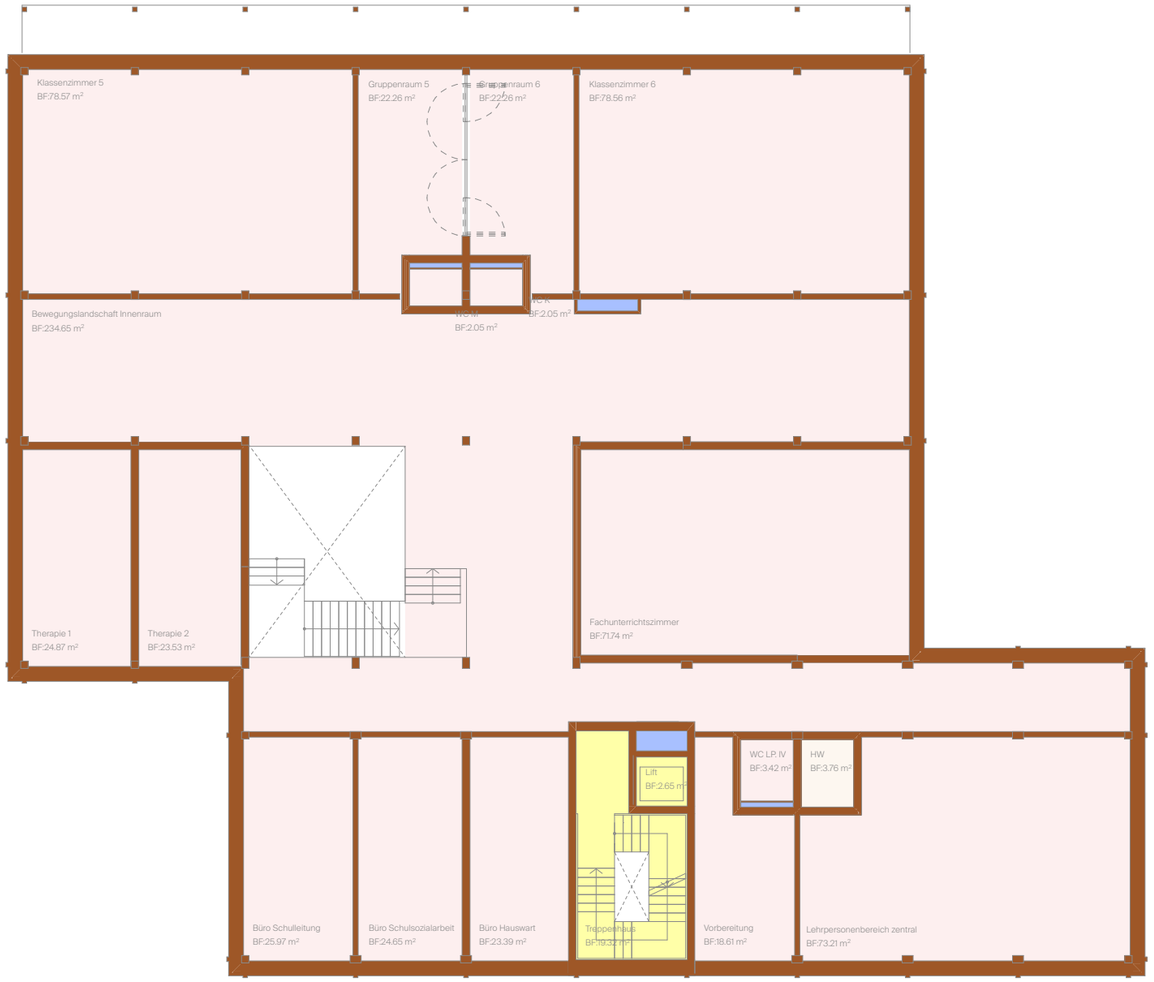
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Erdgeschoss | Flächen und Volumen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.8.01.03	**17.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



Geschossfläche Dachgeschoss

Geschossfläche GF	867.7 m²	100 %
Nettogeschossfläche NGF	758.1 m²	87.4 %
Hauptnutzfläche HNF	729.8 m²	84.1 %
Hauptnutzfläche HNF G+S	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Gemeinde	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Schule	729.8 m²	84.1 %
Nebennutzfläche NNF	3.8 m²	0.4 %
Nebennutzfläche NNF G+S	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF Gemeinde	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF Schule	3.8 m²	0.4 %
Verkehrsfläche VF	22.0 m²	2.5 %
Verkehrsfläche VF G+S	22.0 m²	2.5 %
Verkehrsfläche VF Gemeinde	0 m²	0 %
Verkehrsfläche VF Schule	0 m²	0 %
Funktionsfläche FF	2.6 m²	0.3 %
Konstruktionsfläche KF	109.6 m²	12.6 %

GF
100 %

NGF 87.4 % | KF 12.6 %

NF 84.6 % | VF 2.5 % | FF 0.3 %

HNF 84.1% | NNF 0.2 %

Gebäudevolumen Obergeschoss

Gebäudevolumen GV	4037.2 m³	100 %
Nettogebäudevolumen NGV	3010.6 m³	74.6 %
Hauptnutzvolumen HNV	2906.8 m³	72.0 %
Hauptnutzvolumen HNV G+S	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Gemeinde	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Schule	2906.8 m³	72.0 %
Nebennutzvolumen NNV	11.7 m³	0.3 %
Nebennutzvolumen NNV G+S	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV Gemeinde	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV Schule	11.7 m³	0.3 %
Verkehrsvolumen VV	84.6 m³	2.1 %
Verkehrsvolumen VV G+S	84.6 m³	2.1 %
Verkehrsvolumen VV Gemeinde	0 m³	0 %
Verkehrsvolumen VV Schule	0 m³	0 %
Funktionsvolumen FV	7.5 m³	0.2 %
Konstruktionsvolumen KV	1026.6 m³	25.4 %

GV
100 %

NGV 74.6 % | KV 25.4 %

NV 72.3 % | VV 2.1 % | FV 0.2 %

HNV 72.0 % | NNV 0.3 %

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Die Tiefgaragenabfahrt sowie die Fluchtröhre und Notausstieg sind bei der Flächen und Volumenberechnung nicht zu berücksichtigt.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

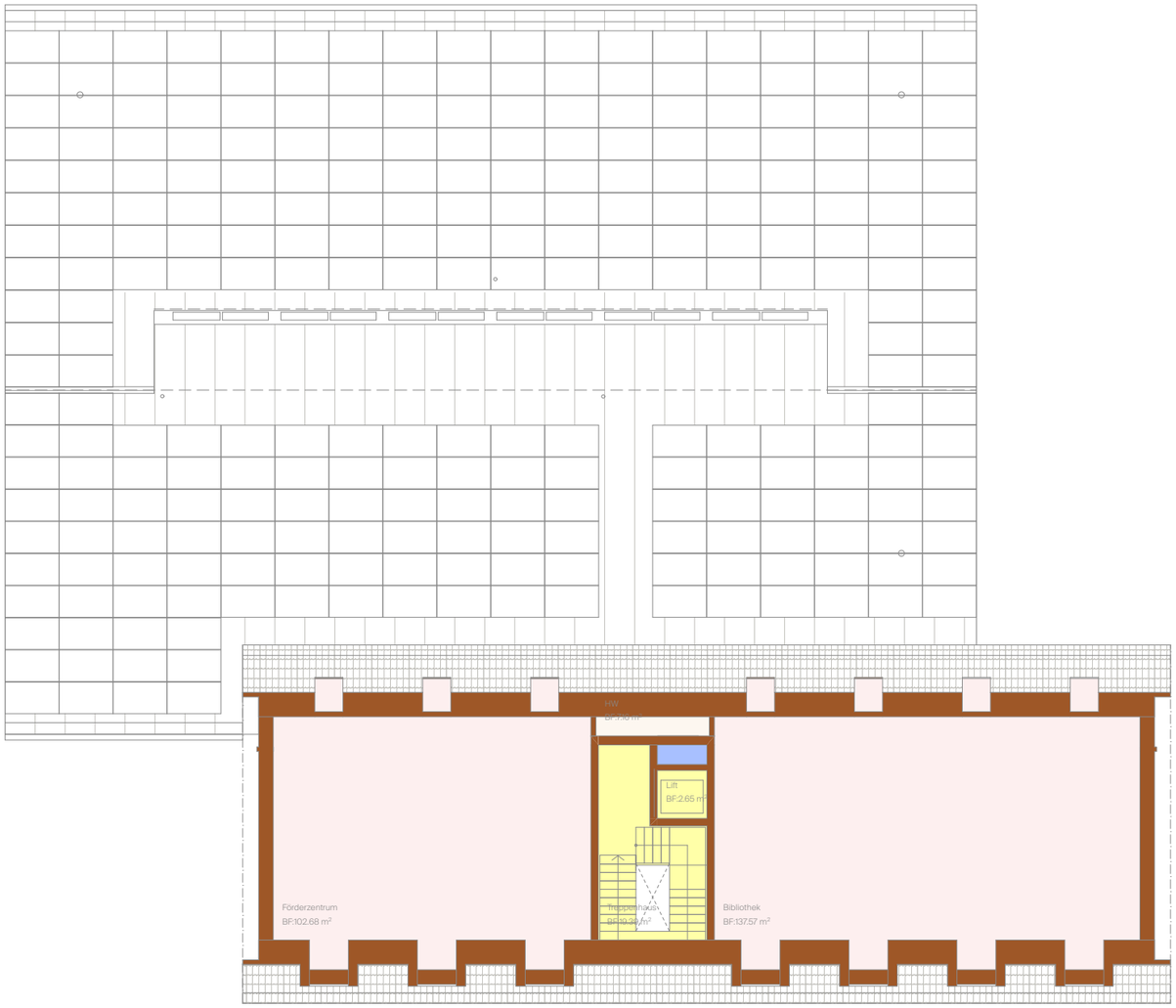
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

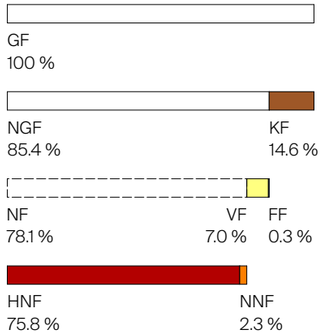
Plantitel
Obergeschoss | Flächen und Volumen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.8.01.04	**17.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



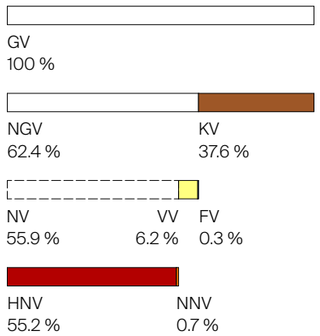
Geschossfläche Dachgeschoss

Geschossfläche GF	316.8 m²	100 %
Nettogeschossfläche NGF	270.5 m²	85.4 %
Hauptnutzfläche HNF	240.3 m²	75.8 %
Hauptnutzfläche HNF G+S	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Gemeinde	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Schule	240.3 m²	75.8 %
Nebennutzfläche NNF	7.2 m²	2.3 %
Nebennutzfläche NNF G+S	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF Gemeinde	0 m²	0 %
Nebennutzfläche NNF Schule	7.2 m²	2.3 %
Verkehrsfläche VF	22.0 m²	7.0 %
Verkehrsfläche VF G+S	22.0 m²	7.0 %
Verkehrsfläche VF Gemeinde	0 m²	0 %
Verkehrsfläche VF Schule	0 m²	0 %
Funktionsfläche FF	1.1 m²	0.3 %
Konstruktionsfläche KF	46.3 m²	14.6 %



Gebäudevolumen Dachgeschoss

Gebäudevolumen GV	922.9 m³	100 %
Nettogebäudevolumen NGV	576.2 m³	62.4 %
Hauptnutzvolumen HNV	509.7 m³	55.2 %
Hauptnutzvolumen HNV G+S	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Gemeinde	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Schule	509.7 m³	55.2 %
Nebennutzvolumen NNV	6.9 m³	0.7 %
Nebennutzvolumen NNV G+S	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV Gemeinde	0 m³	0 %
Nebennutzvolumen NNV Schule	6.9 m³	0.7 %
Verkehrsvolumen VV	57.3 m³	6.2 %
Verkehrsvolumen VV G+S	57.3 m³	6.2 %
Verkehrsvolumen VV Gemeinde	0 m³	0 %
Verkehrsvolumen VV Schule	0 m³	0 %
Funktionsvolumen FV	2.3 m³	0.3 %
Konstruktionsvolumen KV	346.7 m³	37.6 %



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Die Tiefgaragenabfahrt sowie die Fluchtröhre und Notausstieg sind bei der Flächen und Volumenberechnung nicht zu berücksichtigt.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

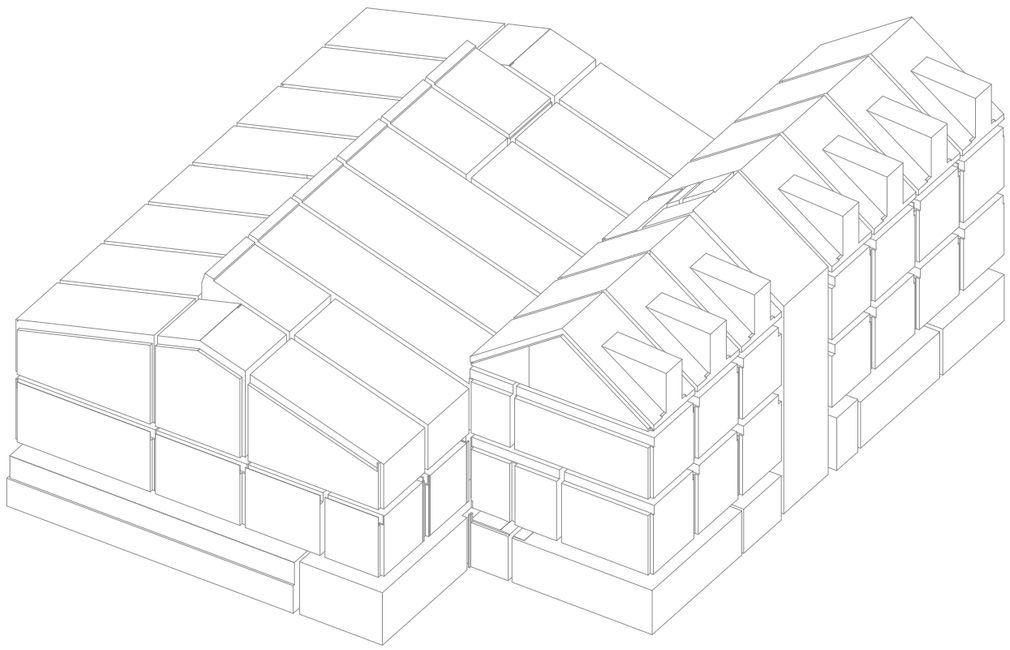
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

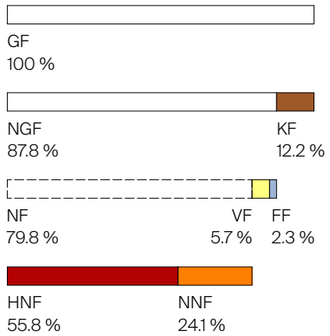
Dachgeschoss | Flächen und Volumen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.8.01.05	**17.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**



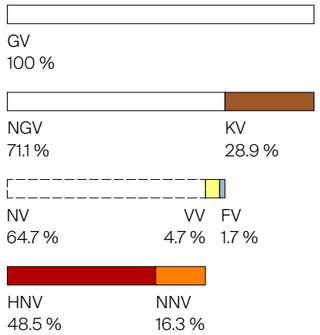
Geschossfläche gesamter Flächenauszug

Geschossfläche GF	2 993.9 m²	100 %
Nettogeschossfläche NGF	2 629.6 m²	87.8 %
Hauptnutzfläche HNF	1 669.5 m²	55.8 %
Hauptnutzfläche HNF G+S	0 m²	0 %
Hauptnutzfläche HNF Gemeinde	259.5 m²	8.7 %
Hauptnutzfläche HNF Schule	1 410.0 m²	47.1 %
Nebennutzfläche NNF	721.5 m²	24.1 %
Nebennutzfläche NNF G+S	587.7 m²	19.6 %
Nebennutzfläche NNF Gemeinde	55.1 m²	1.8 %
Nebennutzfläche NNF Schule	78.8 m²	2.6 %
Verkehrsfläche VF	170.5 m²	5.7 %
Verkehrsfläche VF G+S	128.8 m²	4.3 %
Verkehrsfläche VF Gemeinde	41.7 m²	1.4 %
Verkehrsfläche VF Schule	0 m²	0 %
Funktionsfläche FF	68.4 m²	2.3 %
Konstruktionsfläche KF	364.2 m²	12.2 %



Gebäudevolumen gesamter Volumenauszug

Gebäudevolumen GV	11 722.8 m³	100 %
Nettogebäudevolumen NGV	8 333.5 m³	71.1 %
Hauptnutzvolumen HNV	5 683.2 m³	48.5 %
Hauptnutzvolumen HNV G+S	0 m³	0 %
Hauptnutzvolumen HNV Gemeinde	865.7 m³	7.4 %
Hauptnutzvolumen HNV Schule	4 817.5 m³	41.1 %
Nebennutzvolumen NNV	1 907.1 m³	16.3 %
Nebennutzvolumen NNV G+S	1 566.7 m³	13.4 %
Nebennutzvolumen NNV Gemeinde	147.9 m³	1.3 %
Nebennutzvolumen NNV Schule	192.6 m³	1.6 %
Verkehrsvolumen VV	546.6 m³	4.7 %
Verkehrsvolumen VV G+S	413.5 m³	3.5 %
Verkehrsvolumen VV Gemeinde	133.1 m³	1.1 %
Verkehrsvolumen VV Schule	0 m³	0 %
Funktionsvolumen FV	196.6 m³	1.7 %
Konstruktionsvolumen KV	3 389.4 m³	28.9 %



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Die Tiefgaragenabfahrt sowie die Fluchtröhre und Notausstieg sind bei der Flächen und Volumenberechnung nicht zu berücksichtigt.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 453.26**

Plantitel

Gesamter Auszug | Flächen und Volumen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.8.01.06	**17.05.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

Baubeschrieb

Objekt	Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg Schulstrasse 1A 8550 Hefenhofen Parzelle 592
Stand	Bauprojekt, 04. Juni 2026

1	**Vorbereitungsarbeiten**	Diese Hauptgruppe dient in erster Linie dazu, die Hauptgruppen 2 "Gebäude" und 4 "Umgebung" von jenen Kosten zu entlasten, die unter normalen Umständen nicht anfallen. Hierzu gehören beispielsweise Abbrüche, Anpassungen an bestehenden Bauten, Umlegung von Werkleitungen und Verkehrsanlagen, Mehraufwendungen wegen schlechten Baugrunds oder eine ungewöhnliche, die normalen Bauarbeiten erschwerende Lage des Bauplatzes und dgl.
10	**Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen**	
101	Bestandesaufnahmen	Schadstoffanalyse der Abbrüche
		Rissprotokolle von zwei Nachbarsgebäuden und an das Grundstück angrenzenden Strassen
		Zustandsaufnahmen der bestehenden Kanalisationsleitungen (erstellt am 26.11. und 27.11.25 durch die Firma Brauchli AG)
		Höhen- und Detailaufnahmen des Terrains (erstellt am 12.05.25 durch die Firma NRP Ingenieure AG)
		Höhen- und Detailaufnahmen ausgewählter Bäume auf dem Areal (erstellt am 10.06.25 durch die Firma NRP Ingenieure AG)
		Bauverträglichkeitsprüfung mit Wurzelsondierung der Korkenzieher-Weide und der Winterlinde (erstellt am 28.07.25 durch die Firma Ginkgo Baumpflege GmbH)
		Baubegleitung Baumschutz während Bauzeit.
102	Baugrunduntersuchungen	Geologische Baugrunduntersuchung für den geologischen Bericht mittels Rammsondierungen (erstellt am 23.04.25 durch die Firma FS Geotechnik AG)
		Baubegleitung durch Geologe, sofern notwendig.
11	**Räumungen, Terrainvorbereitungen**	Kosten für Rodungen, Abbrüche und Demontagen, Abtragen von Hügeln, Auffüllen von Senken, inkl. Transportkosten, Lager- und Deponiegebühren, Strassenreinigung und dgl.
111	Rodungen	Rodungen des Bauplatzes. Roden von Sträuchern und Hecken, Fällen von Bäumen, Entfernen von Wurzelstöcken inklusive Verbrennung, Transport, Deponie, Gebühren und dergleichen sowie Umpflanzen von Sträuchern, Bäumen und dergleichen.
112	Abbrüche	Rückbau der bestehenden zwei Kleingebäude sowie ausgewählter Betonumgebungsmauern, Zäune und diverser kleinerer Elemente inklusive fachgerechter Entsorgung.
113	Demontagen	Demontagen und Zwischenlagerung diverser Ausstattungselemente, insbesondere der Fahrradunterstände (exkl. Dacheindeckung) sowie der Spielgeräte (gemäss Liste Landschaftsarchitektur).
114	Erdbewegungen	Zwischenlagerung von Aushubmaterial auf der Parzelle 473 zur späteren Wiederverwendung.
114.0	Baustelleneinrichtungen	Einrichtung für Erdbewegungen im Rahmen der Vorbereitungsarbeiten
116	Komponentengetrennte Entsorgung	Es wird davon ausgegangen, dass keine Altlasten zu sanieren sind.
12	**Sicherungen, Provisorien**	Sicherung und Unterfangung eigener und fremder Bauten, inkl. Instandsetzungsarbeiten; provisorische Bauten, Anlagen
121	Sicherung vorhandener Anlagen gesamt	Notwendige Massnahmen zum Schutz der Baustelle und der Nachbarsgebäude. Sicherung des vorhandenen, zu schützenden und zu erhaltenden Baumbestandes gem. Angaben des Baumpflegers und Landschaftsarchitekten.
122	Provisorien	Erstellen eines provisorischen Fussgängerstreifens, falls notwendig. (Schulweg).
		Erstellen eines provisorischen Parkplatzes auf der Parzelle 473 mittels der Kofferung des bestehenden Parkplatzes der Parzelle 592 (der Parkplatz auf Parzelle 592 entfällt während der gesamten Bauzeit und nach Bauvollendung).
		Erstellen eines provisorischen (Schul)Weges auf der Parzelle 285 und 473.
13	**Gemeinsame Baustelleneinrichtung**	Kosten für Baustelleneinrichtungen, die gemeinsam mehreren Bauobjekten eines bestimmten Bauvorhabens dienen und von der gemeinsamen Bauleitung bzw. von mehreren Unternehmern benutzt werden
130	Gemeinsame Baustelleneinrichtung gesamt	Gemeinsame Baustelleneinrichtung, zum Beispiel Baustellenabschrankungen und Umzäunung, Baumboxen, Bau-WC etc.
132	Zufahrten, Plätze	Erstellen der Lager- und Installationsplätze für den Baustellenbetrieb auf fremdem Grund (Parzelle 286) inklusive Wiederinstandstellung und auf eigenem Grund (Parzelle 473).
135	Provisorische Installationen	Alle für den Baubetrieb nötigen Installationen wie: Baustrom, Wasser, Abwasser und Kanalisation, inkl. Anschlussgebühren.
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	Verbrauch von Bauwasser, Baustrom, Heizenergie und dgl. bei gemeinsamen Baustellen.
139	Übriges: Gemeinsame Baustelleneinrichtungen	Baustellensignaletik, Baustellenwegweiser, provisorische Strassen- und Gebäudebezeichnungen, Hinweistafeln sowie Schneeräumung und dgl.
15	**Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen**	Kosten aus provisorischen und definitiven Anpassungsarbeiten an eigenen oder fremden Erschliessungsanlagen ausserhalb oder innerhalb Grundstück, welche durch das Bauvorhaben in Mitleidenschaft gezogen werden
150	Anpassungen an bestehende Werkleitungen	Gewisse Werkleitungen müssen aufgrund ihrer Lage im Bereich der zu erstellenden Baugrube umgelegt werden. Die neu zu erstellenden Trassen sind wo möglich gemeinsam zu nutzen.
151	Erdarbeiten	Erdarbeiten im Zusammenhang mit der Erschliessung durch Leitungen inner- und ausserhalb des Grundstücks (z.T. Einschätzung EVU)
152	Kanalisationsleitungen	Kanalisationsleitungen inner- und ausserhalb des Grundstücks, inkl. Rohre und Kanäle für Werkleitungen, Schächte, Wasserrinnen und Rohrumhüllungen. Einschätzung NRP: alte Tonrohre, Budget für Umlegung. Detaillierte Angaben liegen noch nicht vor.
153	Elektroleitungen	Anschlussleitungen EW (Starkstrom) Diese werden von der Trafostation bis zum Anschluss in der Schulstrasse neu erstellt. Elektroleitungen für die Umgebung und dergleichen dürfen nicht im gleichen Kanal geführt werden. (Kostenschätzung EVU im Auftrag der Elektra Brüschwil/Sonnenberg vom 13.06.2025). Detaillierte Angaben liegen noch nicht vor.
		Anschlussleitung Telekommunikation (Schwachstrom) Werksumleitungen Swisscom. Detaillierte Angaben liegen noch nicht vor. Erschliessung ab öffentlichem Telefonnetz (Swisscom) mit Amtskabel oder Glasfaserkabel
		Auf dem Areal soll es einen neuen VK geben. Jedes Gebäude ist direkt ab diesem, separat elektrisch erschlossen (VZEV) Kosten für neue Erschliessung der Gebäude Teil vom Projekt.
		Starkstromanlagen - Erschliessung mit Mittelspannung: Nein - Erschliessung mit elektrischer Energie 3x400/230V Ja VK mittig Areal, ab VK Einzelerschliessung auf Gebäude (Obliegt der EVU Beratung)
		Das Rack im Primarschulhaus (altes Schulhaus) soll im Zuge des Baus mit bereinigt werden, es soll ein richtiges Rack anstelle von Regalen gestellt werden
155	Sanitärleitungen	Die Wasserversorgung wird im selben Trassee wie die Elektrowerkleitungen geführt. Kostenschätzung REA vom 09.05.2025. Detaillierte Angaben liegen noch nicht vor.
157	Gasleitungen	Anschluss Gasleitungen Werksumleitungen Gas. Kostenschätzung Mail Regiotherm v. 13.05.2025 Detaillierte Angaben liegen noch nicht vor.
16	**Anpassungen an bestehende Verkehrsanlagen**	Kosten aus provisorischen und definitiven Anpassungsarbeiten an eigenen oder fremden Verkehrsanlagen, welche durch das Bauvorhaben in Mitleidenschaft gezogen werden

161	Strassen	Instandsetzungen der bestehenden Strassen, Wege, Trottoirs usw. auf öffentlichem und privatem Grund, im Bereich der Verkehrsprojekt nicht nötig. (Verkehrsprojekt Gemeinde wird als separates Projekt geführt)
17	**Spezialtiefbau**	
170	Spezialtiefbau gesamt	gem. geologischem Gutachten nicht zu erwarten.
19	**Honorare**	
193	ElektroingenieurIn	Die Elektra Brüschwil/Sonnenberg der Gemeinde Hefenhofen plant die Umlegung der Elektrowerkleitungen.
196	SpezialistenIn	
196.0	Geometer	Höhenaufnahmen Gelände (2x Re. NRP v. 02.07.25)
196.1	GeologeIn, Geotechniker	Geologisches Gutachten (FS Geotechnik)
196.6	Baumschutz	Konzept Baumschutz (Re Ginkgo Baumpflege) Begleitung Baumschutz während Bauzeit

2	**Gebäude**	Die Gebäudekosten umfassen die Aufwendungen für jene Bauleistungen, die ein Gebäude für den Menschen langfristig benutzbar machen, indem sie die zweckmässigen Räume bilden (normaler Baugrubenaushub, Rohbau und Ausbau) und die für den Aufenthalt im Gebäude notwendigen Hygiene-, Licht-, Klima- und Verkehrsverhältnisse schaffen
20	**Baugrube**	Grossaushub, wie er in der Regel an Spezialfirmen vergeben wird; enthält alle mit dem Baugrubenaushub für das Gebäude verbundenen Erdarbeiten sowie die dazu notwendige Baustelleneinrichtung. Abgrenzung: Baumeisteraushub in BKP 211.3
201	Baugrubenaushub	gem. Angaben des Ingenieurs Massivbau Rolf Soller AG.
		Aushub: Humusabtrag und/oder Belagabrüche Maschineller Aushub der Baugrube, Abführen des überschüssigen Materials, Fundamentaushub. Hinterfüllen der UG-Umfassungswände mit gutem Aushubmaterial, lagenweise verdichtet. Gegen eine Entschädigung kann das Aushubmaterial für die Hinterfüllung bzw. den Oberboden auf den Nachbarsparzellen 473 oder 286 zwischengelagert werden. Materialtransporte und Deponiegebühren
		Schadstoffe: Das Projektareal ist nicht im Kataster der belasteten Standorte (KbS) eingetragen. Eine Schadstoffuntersuchung des betroffenen Bodens wird von der Auftraggeberschaft nicht gefordert.
		Sauberkeitsschicht: Magerbetonschicht
		Böschung: Die Baugrube kann weitgehend mit freien Böschungen 1:1 erstellt werden. Im Bereich der Korkenzieher-Weide ist deren Wurzelschutzzone zu beachten. Kann dieser Bereich mit einer freien Böschung 1:1 nicht eingehalten werden, ist eine andere Baugrubensicherung zu wählen. Wurzelschutz und weitere Schutzmassnahmen des zu erhaltenden Baumbestandes erfolgen nach Angaben der Baumpflege.
		Entwässerung Baugrube: Entwässerung der Baustelle nach SIA 431 bzw. SIA 118/431. Einleitung des Baustellenwassers via Absetzbecken und Neutralisationsanlage. Die Baugrube muss fachmännisch entwässert werden. Das Entwässerungskonzept ist in Absprache mit Bauleitung, Ingenieur und Geologe zu erstellen. Für die Entwässerung der Baugrubensicherung sind Entwässerungsöffnungen vorzusehen. Fassen und Ableiten von Oberflächenwasser inkl. Gebühren. Offene Wasserhaltung
		Reinigung: Alle notwendigen Reinigungen der Zu- und Wegfahrten sowie der Transportfahrzeuge.
21	**Rohbau 1**	Zum Rohbau gehören sämtliche Bauleistungen für die bauliche Hülle und die Räume. Die Aufteilung in Rohbau 1 und Rohbau 2 erfolgt lediglich aufgrund der dezimalen Gliederung, um innerhalb des definierten Codes mehr als zehn Untergruppen bilden zu können. Zum Rohbau gehören zeitlich und kostenmässig auch Bauleistungen, die für die Ausführung von Ausbauarbeiten Voraussetzung sind, beispielsweise Befestigung von Laufschienen und Abhängungen für Schiebe- und Faltwände.
211	Baumeisterarbeiten	gem. Angaben Bauingenieur Massiv Rolf Soller AG.

		Inkl. Regiearbeiten und Beihilfen für andere Arbeitsgattungen (z.B. Spitz- und Zuputzarbeiten für Heizungs- und Elektroanlagen, Baureinigung für andere Handwerker während der Bauzeit und dgl.)
211.0	Baustelleneinrichtung	Komplette Baustelleneinrichtung mit sämtlichen Maschinen, Geräten, Baracken, Magazinen, Kranfundationen sowie elektrotechnischen und sanitären Einrichtungen, bis Rohbauende resp. Bauvollendung inkl. Transport, Montage, Unterhalt, Demontage und Miete.
211.1	Gerüste	Sämtliche vom Baumeister erstellte notwendigen Gerüste für Baumeister- und andere Arbeiten: Fassaden-, Wand-, Decken-, Liftschachtgerüste, Schutzgeländer und dgl. sowie Gerüstergänzungen nach den örtlichen Vorschriften und Normen. Unterhalt während der Bauzeit.
211.3	Baumeisteraushub	Einzel- und Grabenaushub, inkl. Abtrag von Kulturerde, Materiallieferung und -einbau, Transporte und Vergütungen, Spriessungen, Böschungssicherungen und Wasserhaltung gegen Meteorwasser nach Empfehlung Geologe.
		Einzelaushub: Aushub für Einzelfundamente, Schächte, Aufzugsgruben, Rampen, Unterfangungen, Aushub von Hand von Sickerschächten, Aushub von Hand ab Grubensohle und dgl.
		Grabenaushub: Erstellen von Drainageschlitzen, Aushub für Fundamente, Kanalisations- und Werkleitungen, Aushub von Hand ab Grabensohle.
211.4	Kanalisationen im Gebäude	Erstellen und Verlegen von Kanalisationsleitungen unter der Bodenplatte inkl. Kontroll-, Einlaufschächte und Sickerleitungen am Gebäude nach den behördlichen Vorschriften. Anschluss an bestehende Kanalisationsleitungen. Die Leitungen und Schächte werden durch den Baumeister verlegt (ab Bodenplatte) und nach Bauende gereinigt und dokumentiert.
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	Tragkonstruktion: Die Geschossdecke des Untergeschosses, das Treppenhaus inklusive Liftschacht, ein Teil der Innenwände sowie alle Aussenwände im Untergeschoss, alle mit der Tiefgaragenabfahrt verbundenen Rohbaubauteile und die Wände und Bodenplatten der Nebenbauten sind in Beton ausgeführt. Die Stärke der einzelnen Bauteile des Haupt- und der Nebenbauten erfolgt gem. Angabe des Bauingenieurs.
		Erdbebenkonzept: Die erforderliche Erdbebensicherheit wird durch die über alle Geschosse durchlaufenden Erschliessungskerne gewährleistet (ergänzt durch weitere Massnahmen in der Holzkonstruktion)
		Fundation: Fundation mittels Flachfundation, Fundamentvertiefungen in der Tiefgarage. Fundation der Laube als frostbewehrtes Streifenfundament mit punktuellen Erhöhungen als Auflager für die Stahlkonstruktion. Fundation der Nebenbauten mittels frostbewehrter Flach- und Punktfundation, teilweise mit punktuellen Erhöhungen als Auflager für die Holzkonstruktion.
		Sockel: Betonsockel vor Ort, Schalung Typ 4.1, BOK 2, mit Anschlüssen an den Holzbau, inklusive Schalungseinlage für den Rücksprung und die Ausbildung der Sitzbank im Bereich des Gemeindevorplatzes. Sockel Nebenbauten teilweise als Auflager Holzkonstruktion und teilweise ausgebildet zu Sitzbänken.
		Diverses: Aussparungen für Leuchten im Treppenhaus und in der Tiefgaragenabfahrt. Ausbildung von Auflagern am Treppenhauskern für den Anschluss des Holzbaus. Diverse Anschlüsse an den Holzbau.
		Trümmerschutzplatte vor dem Schutzraum.
		Grundwasserabdichtung: Wird als Weisse Wanne ausgeführt, Abdichtungssystem für erdberührte Bauteile im Untergeschoss, mit Dichtigkeitsklasse 1 und 2. Frischbetonverbundfolie in Bereichen mit Dichtigkeitsklasse 1. Arbeitsfugen mit innen- oder aussenliegende Fugenbänder oder Injektionskanälen.
		Dichtigkeitsanforderungen: Für sämtliche erdberührten Bauteile im Bereich der Einstellhalle wird die Dichtigkeitsklasse 2 angestrebt (einzelne Feuchtstellen zugelassen, kein tropfendes Wasser an den trockenseitigen Bauwerksoberflächen zugelassen). Zusätzlich wird für Erschliessung, Treppenhaus, Archiv und Bauarchiv sowie unter der Bodenplatte und an der Aussenwand des Treppenhauses die Dichtigkeitsklasse 1 angestrebt (vollständig trocken, keine Feuchtstellen an der trockenseitigen Bauwerksoberfläche zugelassen) nach SIA 270. Die Abdichtungsgarantie soll die standardmässige Dauer von fünf Jahren betragen und direkt über den Unternehmer gewährleistet werden.
		Sichtbetonflächen Typ 4.1, BOK 2: - Treppenhaus: Sämtliche Wandflächen (innen und aussen) sowie alle Deckenuntersichten. - Sockel: Alle Aussenwände und Stirnseiten der Geschossdecken, sofern diese als Teil des Sockels von aussen sichtbar bleiben. - Nebenbauten: Sämtliche sichtbare Betonflächen der Nebenbauten B. Sichtbetonflächen Typ 2, BOK 1: - Untergeschoss: Sämtliche Innenwände und alle Aussenwände, sofern keine innenliegende Wärmedämmung vorgesehen ist (sichtbleibende Betonflächen).
		Sichtbare Kanten werden alle scharfkantig ausgeführt.
		Option Ausschreibung: Für die Betonarbeiten soll auf Recyclingbeton mit CO2 Speicherung (RC-Beton, CO2-sequestriert) gesetzt werden.
211.6	Maurerarbeiten	Untergeschoss: Kalksandsteinmauerwerk, vollfugig gemauert, inkl. Trennlage gegen aufsteigende Feuchtigkeit. Stärke der einzelnen Bauteile gem. Angabe Bauingenieur.
		Versetzarbeiten, Nebenarbeiten zu Maurerarbeiten: Versetzen von vorfabrizierten Betonelementen, sofern nicht in Ortbeton ausgeführt. Versetzen von Beton- oder Stahlstützen. Versetzen von Anschweissplatten-Anker Holzbau in Decke UG sowie in den Betonwänden der Obergeschosse. Spitz- und Zuputzarbeiten von Aussparungen und Schlitzen. Einlagen von Wärmedämmungen in Keller- und Garagendecken sowie in Aussen- und Innenwänden gem. Angabe Bauphysiker. Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen und dgl.
		Nebenbau B: Schamottsteinmauerwerk, vollfugig gemauert, in Kamin zur Trennung Abluft Lüftungsanlage und Feuerstelle.
212	Montagebau in Beton, vorfabriziertem Mauerwerk	Herstellung, Transport und Montage vorgefertigter Bauteile
212.2	Elemente aus Beton	Betonelemente für Skelettkonstruktionen (Stützen), Ergänzungselemente (Treppen, Schächte), inkl. Fugendichtung, Ergänzungsarbeiten und dgl. Vorgefertigte Betonelementsützen in der Tiefgarage Vorgefertigte Treppenläufe im Treppenhaus

		Treppen am Gebäude elastisch entkoppelt montieren mit Trittschallminderung ΔLw ≥ 28 dB, gem. Bauphysik
213	Montagebau in Stahl	Herstellung, Transport, Korrosionsschutz und Montage von Stahlbauteilen
213.2	Stahlkonstruktionen	Tragkonstruktion inkl. Unterkonstruktion der Laube feuerverzinkt. Anschlüsse an Massiv- und Holzbau. Statik durch ausführendes Unternehmen.
		Nebenbauten A / D: Remontage Stahlstruktur der bestehenden Fahrradunterstände an neuen Standorten, bzw. auf neuen Fundamenten inkl. vorgängiger Reinigung und allfälliger Reparaturen.
214	Montagebau in Holz	gem. Angaben Bauingenieur Holz B3 Klob
		EU-Holz, sichtbare Holzoberflächen werkseitig mit UV-Schutz behandelt.
		Option Ausschreibung: CH-Holz
214.0	Baustelleneinrichtung	Komplette Baustelleneinrichtung für Montagebau in Holz mit sämtlichen Maschinen, Geräten, Baracken, Magazinen, Kranfundationen sowie elektrotechnischen und sanitären Einrichtungen, bis Rohbauende resp. Bauvollendung inkl. Transport, Montage, Unterhalt, Demontage und Miete.
214.1	Traggerippe (Zimmereikonstruktionen)	Konstruktion der Spielerschliessung aus Holz.
		Wandkonstruktionen Nebenbauten B /C: Wandkonstruktion der Nebenbauten aus Holz gem. Angaben des ausführenden Unternehmens. Dachkonstruktion der Nebenbauten als Pfetten und Sparenkonstruktion gem. Angaben des ausführenden Unternehmens. Fi/Ta, Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach Nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur
214.2	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	Tragwerk: Stützen, Unterzüge sowie tragende und aussteifende Wände gem. Holzbauingenieur. Geschossdecken als Hohlkastenelemente (Lignaturelementen LFE) mit Akustikbohrungen Typ 9.1 gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker.
		Aussteifung: Über aussteifende Aussen- und Trennwände aus Holz, sowie über Auskreuzungen als Zugstabsysteme. (weitere Massnahmen in der Massivkonstruktion)
		Diverses: Holzart, -oberfläche und -behandlung von Lignaturelementen LFE, Stützen und Unterzügen sind möglichst aneinander anzugleichen.
		Tragwerk Nebenbauten B/C: Stützen gem. Angaben ausführendes Unternehmen. Fi/Ta, Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach Nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur
		Aussteifung Nebenbauten: durch ausführendes Unternehmen.
214.3	Holztafelbau	Dachelemente: Dachelemente in Holz als Kastendach, Aufbau gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker.
		Lukarne: Vorfabrizierte Lukarnenwand- und Dachelementen in Holz, Aufbau gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker.
		Aussenwand: Vorfabrizierte Aussenwandelemente in Holz inkl. innenliegender Installationsschicht, Aufbau gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker.
		Trennwände: Vorfabrizierte Trennwandelemente in Holz, Aufbau gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker.
		Trennwände aussteifend: Vorfabrizierte aussteifende Trennwandelemente in Holz, Aufbau gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker.
		Innenwände: Vorfabrizierte Innenwandelemente in Holz, Aufbau gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker. Teilweise mit Gipsfaserplatten und teilweise mit Dreischichtplatten beplankt.
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	Fassade: vertikale Massivholzschalung Steilfasschalung 18/135 mm (Volumen Süd) und 18/83mm (Volumen Nord), Fi/Ta, sägeroh, N1 Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur Teilweise Schlitzungen in Fassadenschalung vor Lüftungsflügeln Gemeinde.
		Türen-/Fensterleibungen aussen mit Massivholzplatte Fi/Ta, N1 Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach Nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur
		Fensterbänke aus Aluminium, farblos eloxiert, inkl. Unterlagen
		Fassade Nebenbauten: vertikale Massivholzschalung offene Lattung 18/83mm Fi/Ta, sägeroh, N1 Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach Nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur
214.6	Steildächer, Unterkonstruktionen	Dachaufbau: Dachaufbau inkl. Unterdachkonstruktionen, Platten, Dachbahnen und Konterlatten gem. Bauingenieur Holz und Bauphysiker. Dachüberstand mit Dreischichtplatten gem. Bauingenieur Holz. Dachaufbau Nebenbauten: Dachaufbau inkl. Unterdachkonstruktionen, Platten, Dachbahnen und Konterlatten gem. Angaben ausführendes Unternehmen. Diverses: offener Holzrost auf Laube. Holzart Lärche, geschliffen, Terrassenöl Trittschallminderung ΔLw ≥ 15 dB; z.B. Holzrost mit UK auf 1 cm Gummigranulatmatte o. glw. Gem. Bauphysik
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	Leichtkonstruktionen aus Metall (Aluminium und dgl.), Kunststoffen, Faserzement sowie Leichtkonstruktionen aus kombinierten Materialien, inkl. Verglasung, Befestigung und Fugendichtung
215.1	Gerüste	Fassadengerüst für Fassadenarbeiten und Dachrandabschlüsse. Gesamtes Gebäude eingerüsten, inkl. Treppenaufgänge und Schutzvorrichtungen, Erstellen, Miete, Unterhalt und Wiederentfernen. Überbrückungen bei Anlieferung für Fassadenmontage.
215.5	Äussere Bekleidungen	Fassadenverkleidung aus Aluminium Verbundplatten bei Notausgang Treppenhaus. Natur gebürstet, Prefabond oder gleichwertig.
217	Schutzraumabschlüsse	Panzerdeckel, -türen, Drucktüren, Fluchtröhre und Notausstieg inkl. Zubehör.
22	**Rohbau 2**	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	Fenster, Türen und Tore, die das Gebäude nach aussen abschliessen.
221.1	Fenster aus Holz-Metall	Aussenfenster und -fenstertüren: Holz-Metallfenster, Aluminium farblos eloxiert, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gem. Angaben Architektur. manuell öffenbar, Öffnungsart gem. Angaben Architektur.

		teilweise mit Festverglasung, Rahmenverbreiterung, Oblicht, Kämpfer, Setzholz gem. Angaben Architektur. Im Bereich der Gemeinde teilweise mit Lüftungsflügel inkl. Insektenschutz und Arretierungsmechanismus Beschläge: Standard Unternehmer (Option Ausschreibung: Glutz Genève oder dgl.) Griffe ohne Abschliessfunktion Verglasungen: nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Energetische Anforderungen gem. Bauphysik: U-Wert Glas: 0.6 W/mK g-Wert: 0.48 Glasrandverbund: 0.030 W/mK U-Wert Rahmen: 1.3 W/mK U-Wert Rahmenverbreiterung ≤ 0.50 W/m²K Schallschutz gem. Bauphysik: R'w+Ctr ≥ 30db (z.B. R'w = 36, Ctr = -6) Einbruchschutz: Standardmassnahmen nach Vorschlag Unternehmer inkl. Fugendichtungen
		Option Ausschreibung: Parallelschiebetüren / -fenster bei Auskreuzung Klassenzimmern und bei Fachunterrichtszimmer
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	Eingangstür Schule/KIGA: Stahl-Glaskonstruktionen mit steggetrennten Stahlprofilen Aluminium farblos eloxiert, inkl. Festverglasungen, Rahmenverbreiterung, Feststeller und Türantrieb. Beschläge: Griff Eiche massiv, gem. Angabe Architektur. Verglasungen: 3-fach Isolierglas (VSG) nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Energetische Anforderungen gem. Bauphysik. Schallschutz gem. Bauphysik. Türen mit dampfdichter Abklebung aussen (z.B. FKS, PBD), innen im Schwellenbereich dampfdicht (Sd ≥ 35 m) z.B. mittels SIGA Fentrim 330 grey o. glw. gem. Bauphysik Einbruchschutz: Standardmassnahmen nach Vorschlag Unternehmer
		Eingangstüren: Stahl-Glaskonstruktionen mit steggetrennten Stahlprofilen Aluminium farblos eloxiert, inkl. Festverglasungen, Rahmenverbreiterung, Feststeller und Türschliesser. Beschläge: Griff Eiche massiv, gem. Angabe Architektur. Verglasungen: 3-fach Isolierglas (VSG) nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur U-Wert Türe inkl. Rahmen im eingebauten Zustand ≤ 1.30 W/m²K | g-Wert Glas ± 35 %, gem. Bauphysik. Schallschutz R'w + Ctr ≥ 30 dB2 gem. Bauphysik. Türen mit dampfdichter Abklebung aussen (z.B. FKS, PBD), innen im Schwellenbereich dampfdicht (Sd ≥ 35 m) z.B. mittels SIGA Fentrim 330 grey o. glw. gem. Bauphysik Einbruchschutz: Standardmassnahmen nach Vorschlag Unternehmer
		Notausgangstür Treppenhaus: Aluminium farblos eloxiert, gleich wie angrenzende Fassadenbleche gem. Angabe Architektur U-Wert Türe inkl. Rahmen im eingebauten Zustand ≤ 1.30 W/m²K | g-Wert gem. Bauphysik Schallschutz R'w + Ctr ≥ 30 dB2 gem. Bauphysik. Türen mit dampfdichter Abklebung aussen (z.B. FKS, PBD), innen im Schwellenbereich dampfdicht (Sd ≥ 35 m) z.B. mittels SIGA Fentrim 330 grey o. glw. gem. Bauphysik
		Tor Tiefgarage: Schiebetoranlage bei Einfahrt Tiefgarage. Antrieb automatisch, Metallrahmenkonstruktion Aluminium Glattblech mit Perforierung farblos eloxiert, Schlupftüre in Tor eingebaut gem. Brandschutzkonzept, Einfahrt über Schlüsselschalter, Ausfahrt mit Bewegungssensor, Ampelsystem für Einspurbetrieb, Durchfahrtshöhe i. L. 2.30 m. Garagentor schallentkoppelt montiert, gemäss Bauphysik
		Nebenbauten B/C Tore: Schiebetor, manuell, Metallrahmenkonstruktion, Aluminium Glattblech perforiert, farblos eloxiert, Wandmontage an Schiene, Leibung mit Blechanschluss
221.9	Metallbaufertigteile	Absturzsicherungen an Fensterrahmen Rundrohr, Aluminium farblos eloxiert, wie Fensterrahmen aussen.
222	Spenglerarbeiten	Dachrinnen mit Rinnenhalter, Rinnenboden, Stutzen, Fallrohre, Sockelrohre, Einlaufbleche, Innenrinne, Ortverkleidungen, Verkleidung Dachgauben klein 7 Stk., Verkleidung Dachgaube gross, Einfassungen, Entlüftungsrohre und Blechabdeckungen in Zinkblech, Doppelstehfalz.
		Weitere Dachaufbauten - Einfassung und Abdeckung Fortluft und -Entlüftungskamin bei Lift (Innenmasse 50x50 cm) in Zinkblech - Abdeckung Fortluftkamin Nebenbau in Zinkblech
		Leibungen Rundfenster Aluminium farblos eloxiert mit Anschlag für für Holzläden.
		Vordächer bei Haupteingängen aus gebogenem Stahlblech ohne Unterkonstruktion, feuerverzinkt.
		Gemeindewappen an Fassade
		Nebenbauten B/D: Dachrinnen mit Rinnenhalter, Rinnenboden, Stutzen, Fallrohre, Sockelrohre, Einlaufbleche, Innenrinne, Ortverkleidungen, Blechabdeckungen in Zinkblech, Doppelstehfalz.
223	Blitzschutzanlagen	Blitzschutz gem. Angaben Elektroplanung. Blitzschutz ab Messtrennst. Beton bis Dach; vertikal (Fassade) Zur Zeit noch nicht pflichtig, jedoch soll eine freiwillige eingeplant werden. Die Vorbereitungen bis zu den nötigen Trennstellen ab Fundamenterder werden seitens Elektro bis auf Gegenbericht eingeplant Schnittstelle: Erdung bis und mit Trennstelle Planung seitens IBG, Ableitung und Fangleitung bauseits Ausführung: Erdung bis und mit Trennstelle seitens Elektrounternehmer, Ableitung und Fangleitung bauseits Schnittstellen koordinieren: Installation des Fundament-Erders gem. Vorschrift, sowie Erstellen der Anschlusspunkte für den äusseren Blitzschutz (siehe 232.2).
224	Bedachungsarbeiten	
224.0	Deckungen (Steildächer)	Deckung Dach südliches Volumen: Ton-Pfannenziegel braun, Campa braun ZZ Ziegelei oder gleichwertig, inkl. Ziegellattung, Firstziegel, Ortausbildung, Schneefang, Absturzsicherungen.

		Deckung Dach nördliches Volumen: Trapezblech Aluminium glatt blank, inkl. Lattung, Firstziegel, Ortausbildung, Schneefang, Absturzsicherungen.
		Deckung Dächer Nebenbauten: Welleternit, Onapress-36 crystal oder gleichwertig, inkl. Lattung, Firstausbildung, Ortausbildung, Schneefang, Absturzsicherungen.
		Deckung Dächer Nebenbauten (bestehende): Neueindeckung bestehender, wiederverwendeten Fahrradunterstände mit Welleternit, Onapress-36 crystal oder gleichwertig
224.2	Glaseinbauten in Steildächern	Oblichter Bewegungslandschaft mit Lüftungsflügeln: Stahlbauarbeiten mit Klarglas, steggetrennte Profile, thermolackiert. inkl. Öffnungsmotoren, Öffnungart gem. Angabe Architektur Verglasungen: nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Energetische Anforderungen gem. Bauphysik: U-Wert Glas: 0.6 W/mK g-Wert: 0.48 Glasrandverbund: 0.030 W/mK U-Wert Rahmen: 1.3 W/mK Schallschutz gem. Bauphysik: R'w+Ctr ≥ 30db (z.B. R'w = 36, Ctr = -6)
		Dachfenster (7 Stück): Holz lackiert nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur, Titanzink-Aussenverblechung (unbehandelt) manuell öffenbar, Klappflügelfenster mit Unterbedienung. exkl. Innenverkleidung (durch Schreiner) inkl. Aussenrollladen Verglasungen: nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Energetische Anforderungen gem. Bauphysik: U-Wert Element ≤ 1.0 W/m²K g-Wert: 0.44 Schallschutz gem. Bauphysik: R'w+Ctr ≥ 33db
		Option Ausschreibung: - Reduktion Dachfenster auf 3 Stück
		Dachfenster RWA (1 Stück): Holz lackiert nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur, Titanzink-Aussenverblechung (unbehandelt) elektrisch öffenbar, Klappflügelfenster. exkl. Innenverkleidung (durch Schreiner) inkl. Aussenrollladen Verglasungen: nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Energetische Anforderungen gem. Bauphysik: U-Wert Element ≤ 1.0 W/m²K g-Wert: 0.44 Schallschutz gem. Bauphysik: R'w+Ctr ≥ 33db
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	In der Regel durch spezialisierte Firmen ausgeführte Dichtungs- und Dämmungsarbeiten.
225.1	Fugendichtungen	Spezielle Abdichtungen mit Fugendichtstoffen und -profilen, Fugenvergussmassen und dgl.
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	Abdichtung von Aussenwand durchdringende Leitungen, Diverse Abdichtungen
225.4	Brandschutzbekleidungen	Brandschutzabschottungen und Feuerschutzisolierungen nach kommunalen und kantonalen Vorschriften
		Brandschutzverkleidungen Steigzonen / Brandschott etc. inkl. Verputzen, Beschichtungen, Anstriche und Fugendichtungen im Brandschutzbereich
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	
227.1	Äussere Malerarbeiten	Anstrich der aus BKP 214.4 grundierten Holzschalung (z.B. Ölfarbe)
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	
228.0	Fenster- und Fenstertürläden	Sonnenschutz mittels zweiflügeliger halbrunder, aussenliegender Holzklappläden, Metallunterkostruktion in Massivholzschalung, analog Fassadenmaterial (vertikale Massivholzschalung Steilfasschalung 18/135 mm, Fi/Ta, sägeroh, N1) Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach Nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architektur Montage auf mittigem Setztholz Öffnung manuell, Bänder mittige Arretierung in Offen- und Geschlossenstellung Ausführung windstabil bis erforderliche Windklasse SIA gem. Angaben Bauphysik
228.3	Sonnenstoren	Textiles Fassadenbeschattungs-System, ohne Ausstellvorrichtung: Senkrechtmarkise mit Aluminiumführungen mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Windwiederstandsklasse 4 gem. Angabe Bauphysik gtot 0.08 gem. Angabe Bauphysik Bespannung gem. Angaben Architektur
		Textiles Fassadenbeschattungs-System, mit Ausstellvorrichtung: Ausstellmarkise mit Aluminiumführungen mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Windwiederstandsklasse 4 gem. Angabe Bauphysik gtot 0.08 gem. Angabe Bauphysik Bespannung gem. Angaben Architektur
229	Übriges: Rohbau 2	Massnahmen zur Förderung der Tierwelt: - Errichtung eines Storchennests - Installation von Nisthilfen für Mauersegler - Installation von Nisthilfen für Spatzen - Anbringung von Quartierhilfen für Fledermäuse
23	**Elektroanlagen**	Sämtliche Elektroanlagen im Gebäude, soweit sie nicht einem speziellen Betriebszweck dienen. Im Wohnungsbau werden sämtliche Elektroanlagen ohne Ausnahme BKP 23 zugeordnet, allerdings ist bei Wohnbauten mit Geschäftsteil eine (anteilige) Zuordnung zu BKP 33 möglich. Abgrenzung: Elektroanlagen, die einem speziellen Betriebszweck dienen, in BKP 33
231	Apparate Starkstrom	Hauptverteilung und Messung in Elektrozentrale im Untergeschoss. Ausführung: Elektroräume mit Hauptverteilungen müssen trocken und staubfrei ausgebildet sein.

		Energiebezüger, Messungen: Messungen in den Hauptverteilungen der einzelnen Gebäuden: Mehrzweckgebäude: bestehend 1x EW Messung Allgemein, Schule 1x EW Messung Zivilschutz Altes Schulhaus: bestehend 1x EW Messung Altes Schulhaus Neubau: 2x EW Messung Neubau (Hauptmessung (Schule + Gemeinde) / PVA)
		Internes Messkonzept für die Betriebskostenerfassung (Option) Monitoring gemäss Minergie P Vorlage. VSG möchte eine Lösung der Firma Neovac.
		Private Messung: Neubau: 4x Private Messung Elektro für: - PVA - VSG, Allgemein - Gemeinde - E-Mobility (PP Nord)
		Schnittstellen: - Monitoring und Zähler für HLKS ist auch bei HLKS enthalten - 11x Zähler für Wasser und Wärme, Lieferung seitens HLKS - Lieferung Zähler Elektro seitens Elektrounternehmer - Verkabelung aller Zähler und Einbau der Komponenten in der Hauptverteilung ist beim Elektrounternehmer enthalten
		Unterverteilungen: Gemeinde: 1x UV Gemeinde, EG00, Schrankfront Schalterbereich, ca. 1000x800x300mm Schule: 1x UV Schule im OG01, in Schrankfront bei nördlicher Steigzone, ca. 767x300x100mm
		Steuerverteilungen / Bussysteme KNX in Elektroverteilungen integriert; dezentrale Komponenten Bereich Storen / Fensterantriebe
231.2	Spezielle Apparate	Unterbrechungsfreie Stromversorgungen: Annahme IBG: Je 1x USV in Rack's Neubau USV-berechtigte Verbraucher: Aktivkomponenten Kommunikation (Switch, Server, EVAK / AMOK, ZUKO) Standort: UKV Rack's Neubau
		Notlichtanlagen: Zentrale Anlage, Fa. Inotec (wie Bestand) Batterieautonomiezeit: 1h gem. aktueller Stand Regeln der Technik In den geforderten Räumen gem. Brandschutzplänen, Brandschutzkonzept und Normen nach SNR 19900 (Technikräume,IV WC, ect.)
231.9	Übriges Energieerzeugungsanlagen	Konzept, Leistung, DC Installationen - Anlagegrösse: 130kWp - Energieertrag: 105'000 kWh/a - Montageart: Aufdach - Anz. Wechselrichter: bis 2 Stk. (def. nach Submission) - Standort Wechselrichter: In Elektroanlagen HV UG01 - Gemäss separatem PVA Konzept
		Schnittstellen: - Wechselrichter: AC elektrische Erschliessung ab Hauptverteilung Neubau - Management System / SolarLOG in HV integriert
		Leitungsführung PVA: Im Unterdach über die Steigzone beim Treppenhaus bis zu den Wechselrichtern
		Anschluss PVA: - Die PVA wird an den Blitzschutzanlage angeschlossen.
232	Starkstrominstallationen	
232.0	Erschliessung	- Erschliessung HV ab HAK bei Gebäudeeintritt - Steigzonen - In koordinierten Steigzonen: In Schränken / Treppenhauskern Wand Verteilung Geschoss - <u>UG01:</u> -> Kabeltrassen und/oder Einlagen (für FE) zu Steigzonen und Technikräumen -> AP Installationen - <u>EG00:</u> -> Kabeltrassen im Bereich der Schrankfronten zur Erschliessung der Räume / Steigzonen -> Rohreinlagen im Boden (in Schüttung) -> Rohreinlagen in Schüttung des oberen Stockwerkes - <u>OG01:</u> -> Kabeltrassen im Bereich der Schrankfronten zur Erschliessung der Räume / Steigzonen - Weitere Details zur Erschliessung siehe Dokument *"SON - Detailplan - Schnitt Leitungsführung - 250-6801-01_EI-PP-APP-Schnitt-LTG_1_50"* - Steigzonen durch alle Geschosse - Einlage für DC Leitungen für die PVA - Arbeitsplatzerschliessung -> Schule: Brüstungskanäle entlang der Fassade -> Gemeinde: Bodendosen / Steckdosen an Wand - Erschliessung ab HV im UG01 via Steigzone - Brandschutzmassnahmen, Einsatz von halogenfreien Kabeln, Brandabschottungen - Gemäss Brandschutzkonzept / Brandschutzpläne. Öffentliches Gebäude -> Es ist halogenfreies Installationsmaterial zu verwenden - Kabeltypen Cca - Horizontale Schottungen in Steigzonen

232.1	Hochspannungsinstallationen	Fundamenterder, Potentialausgleich, Blitzschutz, Korrosionsschutz - Vorschriftsgem.e Schutzeinrichtungen für Fundamenterder und Potential-ausgleich gem. Leitsätzen SEV Die ausgedehnten Metallteile wie Lüftung, Heizung etc. müssen an den Potentialausgleich angeschlossen werden. Installation zur Vermeidung gefährlicher Spannungspotentiale, und somit Sicherstellung des Personen- und Sachen-schutzes. Die Bodenplatte ist erdfühlig, ausgenommen Teil Treppenhaus - Verwendung des Fundamenterders für den Blitzschutz: Ja Blitzschutzklasse III, Maschennetz 15m vorbereitet Erdungskonzept für Telefon- und EDV-Anlagen Wird im Potenziealausgleich (PA) integriert - Einsatz von Überspannungsableitern (ÜSS) als Schutz von überspannungsge-fährdeten Anlagen wie z.B. Mess-, Steuer- und Regelanlagen, EDV-Anlagen, Kommunikationsanlagen, Sendeanlagen, Fernmeldeanlagen, explosionsge-fährdete Anlagen etc. ÜSS in HV und UV
232.3	Kraftinstallationen	Steckdoseninstallationen: Gemäss Appraterplänen Apparateinstallationen: Gemäss Appraterplänen Personen- und Sachschutz: FI-Schutz gemäss Normen (NIN) Maschinen- und Apparateanschlüsse: Gemäss Appraterplänen
		Allgemeine Räume: -> In jedem Raum sind wenn möglich mindestens 2 Steckdosen vorgesehen - Tiefgarage UG01: Schiebetor elektrisch - HLKS Raum UG01: Monoblöcke, Heizung, CO-Steuerung, Pumpensteuerung - Reinigung / HW UG01: Steckdosen für Waschmaschine und Tumbler, WP-Boiler - Veloraum UG01: Steckdosen auf Arbeitshöhe für Ladegräte - Schutzräume UG01: 1x Secomat pro Raum Schule: -> In jedem Raum sind wenn möglich mindestens 2 Steckdosen vorgesehen - Aula EG00: Anschlüsse für Beamer und elektrisch fahrbare Leinwand - Vorbereitung / Teeküche EG00: Schnellspülmaschine (CEE16), Kochherd mit 4 Feldern, Backofen, WP Boiler, Dampfabzug, Kühlschrank, Arbeitsplatzsteckdosen - Depot / Lager EG00: Heizverteiler - Garderobe Kiga EG00: Unterstützungsmotor Eingangstür - Eingangsbereich Innen EG00: Unterstützungsmotor Eingangstür - Klassenzimmer und Gruppenräumge OG01: Steckdosen in Brüstungskanälen, Bodendose mit HDMI zu Wand, Anschlüsse an Wand für Smartboard, Steckdose in Schrank für IPad Ladegeräte - Fachunterrichtszimmer und Therapiezimmer OG01: Steckdosen in Brüstungskanal - Bewegungslandschaft Innenraum OG01: 3x Heizverteiler, Steckdose T23 bei Fachunterrichtszimmer - Büros OG01: Steckdosen in Brüstungskanälen - Büro Hauswart OG01: 2x Heizverteiler - Lehrpersonenbereich zentral OG01: Heizverteiler, Geschirrspüler (Haushalt), Kochherd mit 2 Feldern, Mikrowelle, Dampfabzug, Kühlschrank

Gemeinde:
-> In jedem Raum sind wenn möglich mindestens 2 Steckdosen vorgesehen
-> Immer bei Lichtschalter eine Steckdose
-> Bodendosen enthalten immer 2x UKV und 1x 3-fach T13 Steckdosen
- Archiv UG01: Secomat
- Bauarchiv UG01: Secomat
- Kopierer EG00: Steckdosen an Wänden (ost und west)
- Sitzungszimmer gross EG00: Steckdose an Wand (west), Bodendose mit HDMI zur Wand
- Büros Gemeinde EG00: Pro Raum 1x Bodendose
- Pausenbereich / Küche EG00: Steckdose für Mikrowelle mit Backfunktion, Kochherd mit 2 Feldern, Steckdose für GWA (Haushalt), Arbeitsplatzsteckdosen
- Sitzungszimmer klein / Büro EG00: Steckdose an Rückwand WC
- Büro Bau- & Sozialamt EG00: Heizverteiler
- Erschliessung EG00: Heizverteiler

Festzeltstandorte:
- Festzeltstandorte gemäss Umgebungsplan Landschaftsarchitektur
- Vorgesehen werden jeweils eine AP Abzweigdose in den nächsten nahegelegenen Schächten zur Erschliessung der Festzelte

Toranlagen
- Schiebetor in Tiefgarage
- Mit Ampelanlage für Einspurbetrieb
- Ausfahrt via Radar, Einfahrt via Schlüsseltaster
- Eingangstür KiGa: Unterstützungsmotor zur Öffnung
- Eingangstür Schule: Unterstützungsmotor zur Öffnung

Storenanlage
- Alle Fenster werden mit elektrischem Antrieb verschattet
- Ansteuerung der Storen / Markisen über Wetterstation (exkl. Nordfassade)
- Ansteuerung der Storen / Markisen über Bedienstellen pro Fassadenseite
- In den Schulzimmern können die Storen / Markisen beim Lehrerpult separat von denen bei den Schüler-Plätzen bedient werden
- Es werden Stoffmarkisten eingesetzt (kein Hagelschutz von der GVTG nötig)
- Für die Reinigung der Fenster oder Storen wird eine Bedienstelle im Raum Elektroanlagen HV UG01 realisiert. Somit werden alle andereren Bedienstellen übersteuert.

Oblicht (Velux)
- Bibliothek & Förderzentrum: Die Oblichter haben keinen Fensterantrieb zum öffnen der Fenster
- Treppenhaus:
  -> Das Oblicht im Treppenhaus ist mit einen Antrieb zur Öffnung / Schliessung im Sinne einer Entrauchung des Treppenhauses ausgestattet (RWA)
  -> Siehe auch Abschnitt "Rauch- und Wärmeabzugsinstallationen"

Elektrisch betriebene Fenster (Sheddach)
- Pro Raster wird ein Fenster mit einem Antrieb ausgeführt
- Die Öffnung / Schliessung erfolgt manuell über eine Bedienstelle in der Bewegungslandschaft OG01 oder über die Programmierung des KNX (Nachtauskühlung)
- Lieferung der Motoren sind nicht im BKP 23 enthalten

Elektromobilität
- Leerrohr für eine Ladestation auf Parkplatz Nord vorbereitet
- Leerrohr für eine Ladestation auf Besucherparkplatz vorbereitet
- Erschliessung für Ladestationen in Tiefgarage (Wand zu HLKS Raum) vorbereitet

232.4	Steuerungen	Heizungsinstallationen Bodenheizung: Raumthermostate: Lieferung durch Elektrounternehmer. Ansteuerung der Ventile / Stellantriebe via Heizungsaktor (KNX) - Ventile / Stellantriebe: Lieferung durch Heizungsinstallateur - Raumthermostate Funktion Heizen & Kühlen
		Lüftungsinstallationen CO Melder zur Ansteuerung der Lüftungsanlage (VAV's): Lieferung durch Lüftungsinstallateur, M+A durch Elektrounternehmer Keine Visualisierung
		Kälteinstallationen Raumthermostat Funktion Heizen & Kühlen
		Sanitärinstallationen Erschliessung Privatzähler Wasser mittels M-Bus -> Angaben seitens Sanitärplanung
		Schliessanlage Türen: - Eingangstür Schule: Motorenschloss zur Schliessung der Tür mit hinterlegtem Zeitprogramm - Eingangstür Gemeinde: Motorenschloss zur Schliessung der Tür mit hinterlegtem Zeitprogramm - Innentüren werden mit elektronischen Zylindern ausgerüstet (keine Installationen durch BKP23)
		Rauch- und Wärmeabzugsinstallationen 1x RWA im südlichen Treppenhaus - Zentrale im Technikraum UG01 - Die RWA ist ein autonomes System, die Lieferung ist nicht im BKP 23 enthalten - Die Installationen / Verkabelung der RWA ist im BKP 23 enthalten - Zur Öffnung / Schliessung sind zwei Bedienstellen geplant: Eine Bedienstelle für die Feuerwehr beim Feuerwehrzugang (EG00) und eine Bedienstelle für den Nutzer im DG00 - Die RWA-Zentrale benötigt eine KNX Anbindung, damit die Verschattung bei der Bedienung durch die Feuerwehr ebenfalls geöffnet wird (gewährleistung Funktion Entrauchung) - Lieferung der Motoren sind nicht im BKP 23 enthalten
232.5	Lichtinstallationen	Beleuchtungsschaltungen, Steuerungen, (Spezielle Schaltungen wie Zentral-Ein/Aus, Ein/Aus über Leitsystem, Tageslichtabhängige Regulierungen, etc.)
		Allgemein: - Grundlage zur Planung der Beleuchtung siehe Dokument *"260323 Schema Leuchten und Lampen"* - Beleuchtung im Schutzraum ist nicht überhalb der Betten anzuordnen
		Schule: - Schulzimmer, Mehrzweckräume: Halbautomatik mit Tageslichtregelung - Gänge und Nebenräume wie WC's: Automatikbetrieb - Leuchten im Bereich der Wandtafel (Smartboard) können separat geschalten werden
		Gemeinde: - Büros, Sitzungszimmer, Eingangsbereich: Halbautomatikbetrieb ohne Tageslichtregelung - Gänge, Toiletten: Automatikbetrieb - Zentralfunktion Ein/Aus via KNX Taster Eingang Büro Einwohneramt
		Aussenbeleuchtung: - Keinen physikalische Anbindung an die ÖB. Das Zeitprogramm und die Dimmwerte der ÖB werden in die Programmierung übernommen - Nebenbauten Aussen: Automatikbetrieb
		Allgemein: - Event-/Überbrückungsschaltung via Taster in Neubau Eingangstür Schule West. (Überbrückung Ein/Aus + Aus bei Dämmerung am Morgen) (Schlüsselschalter)
		Erschliessung der Lichtinstallationen: - Geschossdecke über Schüttung - UG aufputz - Dach: Unterputzleitungen auf Dreischichtplatte montiert, Installation Lampe nach aufbringen der Akustikmassnahme im Dach als Aufputz - Siehe auch Dokument *"SON - Schnitt Leitungsführung - 250-6801-01_EI-PP-APP-Schnitt-LTG_1_50"*
233	Leuchten und Lampen	gem. Apparateplänen / separatem Beleuchtungskonzept
235	Apparate Schwachstrom	Uhrenanlagen
235.6	Audio und Audiovisuelle Anlagen	Schule: Pausengong in EVAK integriert
236	Schwachstrominstallationen	
236.0	Telefon- und Gegensprechanlagen	Telefonie via IP / UKV
236.1	Ruf- und Suchanlagen	Besuchermeldeinstallationen Besuchermeldeanlage für Gemeinde
236.2	Sicherheitsanlagen	Gasmeldeinstallationen - Gasmeldeanlage in Tiefgarage: Lieferung bauseits (Lüftungsinstallateur), Installation durch Elektrounternehmer
		Videoinstallationen gemäss Konzept Andre Eigenmann: Allgemein: - 1x Kamera bei TG Einfahrt im EG00 (Option) - 1x Kamera Veloständer Nord - 1x Kamera Veloständer Süd - 1x Kamera an Nebenbau B für Eingang Mehrzweckhalle - Weitere Standorte können relativ einfach nachgerüstet werden. Leerrohrverbindungen zwischen den Schächten sind projektiert - Netzwerkrekorder in Rack/-s UG01 Schule: - 1x Kamera Eingang Kindergarten aussen - 1x Kamera Eingang Schulhaus aussen Gemeinde: - 1x Kamera in Ecke bei Schalterbereich (Eingangsbereich innen)
236.4	Signal-, Melde- und Fernmessanlagen	UKV Gebäudeerschliessung Schule: - LWL Verbindung Neubau – MZG - LWL Verbindung Neubau – altes Schulhaus - Den Kabeltyp; Anzahl Fasern, Steckertyp muss definiert werden (IT-Schule) - siehe Prinzipschema UKV
		UKV Gebäudeerschliessung Gemeinde: TG NET (Gemeindeverwaltung): - Gem. Tel. Amt für Informatik "AfI" (Patrick Willig) v. 09.04.2025: Erschliessung LWL 1 Faser für TG NET via EKT - Die Erschliessung erfolgt durch AfI - Der Gemeindeverwaltungen ist freigestellt ob die Inhouse-Infrastruktur auch via AfI konzipiert und betreut werden soll. - gem. Info Gemeinde wird durch AfI betreut

		UKV Verteiler - Schule: 1x Standrack abschliessbar - Gemeinde: 1x Standrack abschliessbar - Beide Racks befinden sich im Raum EDV / Erschliessung im UG01
		UKV Verteilinstallationen gem. Apparateplänen Schule: - Aula: UKV Anschluss für Präsentationsanlage Gemeinde: - Aussenraum: UKV-Anschluss für Infotafel - Empfang / Schalter: UKV Anschlüsse - Sitzungszimmer: UKV Anschlüsse - Arbeitsplätze: 2-fach UKV Anschluss pro Arbeitsplatz
236.6	Audio und Audiovisuelle Anlagen	Audioinstallationen gem. Konzept G&M (in Arbeit) - EVAK in Schule und Gemeinde - AMOK in Schule - Pausengong in EVAK-System integriert
236.7	Zeitmessanlagen	Uhreninstallationen gemäss Konzept G&M: - 4 Uhren am Kamin Nebenbau - 1 Uhr im Innenraum Schule - 1 Uhr im Eingangsbereich
236.8	Kommunikationsverkabelungen	Telefonie via IP / UKV
237	Gebäudeautomation	Zutrittskontrollinstallationen - Installationen für Motorenschlösser sind vorgesehen (nur für Haupt-Aussentüren) Lieferung und Montage BUS-Kabel / KNX Ansteuerung für die Haupteingangsüren, für Öffnungsmotoren und Schloss (Zeitschaltung).
		Schaltgerätekombination SGK HLKS Schrank: Enthält Störungsmeldungen, es werden Eingänge dafür im KNX vorgesehen
238	Bauprovisorien	Bauprovisorium für provisorische Beleuchtung und Handwerkeranschlüsse - Einfaches Handwerkerprovisorium pro Geschoss inkl. Provisorischer Beleuchtung im Treppenhaus, Tiefgarage & Technikräume (Baumeisterprovisorium ist nicht im BKP 23 enthalten)
239	Übriges: Elektroanlagen	239.24 Unvorhergesehenes - Im KV BKP 32 wird kein Betrag für Unvorhergesehenes eingerechnet.
		239.25 Unabhängige Abnahmekontrolle - Die unabhängige Abnahmekontrolle wird im BKP 23 eingerechnet
		Das Rack im Primarschulhaus (altes Schulhaus) soll im Zuge des Baus mit bereinigt werden, es soll ein richtiges Rack anstelle von Regalen gestellt werden
24	**Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen**	Sämtliche Anlagen für Heizung, Lüftung, Klima (HLK-Anlagen) sowie Gebäudeautomation im Gebäude, jedoch ohne die speziellen, dem Betriebszweck dienenden Anlagen.
242	Wärmeerzeugung	
242.1	Energiezulieferung	Erdwärmesonden zur Energiegewinnung als Primärenergie für eine Sole/Wasser - Wärmepumpenanlage. Es wurde eine Erdwärmesondensimulation durchgeführt. (von Huber Energietechnik A G vom 16. Februar 2026) In die Berechnungen ist die Freecooling - Funktion (via Bodenheizung und Lüftungsanlage) einbezogen worden. Es sind 6 Erdwärmesonden à 180m geplant. Die Anordnung ist noch wählbar. (Grenzabstand min 3m; Abstand Sonde z u Sonde 10m) Favorit ist im Moment die Anordnung unter der Bodenplatte. Leitungen steigen in TG an Rückwand zu Zentrale (beim Wendehammer TG).
242.2	Wärmepumpen	Wärmeerzeugung mit elektrisch betriebener Sole – Wasser - Wärmepumpe, (58 kW Heizleistung, Regelung 0-50-100%) COP B0W35: 4.6 Hier wird bereits berücksichtigt, dass b e i der Ausführung eine Wärmepumpe mit Propan als Kältemittel eingesetzt wird. Die Laufzeit der WP wird durch den Einsatz eines Pufferspeichers optimiert. Die erzeugte Wärmeenergie wird mittels Wärmemessung gemessen (Vorgabe Minergie P Monitoring) Komplette Verrohrung der Heizzentrale, inkl. Expansionsanlage Im Sommer besteht die Möglichkeit, via Erdsonden und Bodenheizung/Lüftung zu kühlen. Plattentauscher für Freecooling, inkl. Regelung. Dämmen aller Leitungen und Armaturen mit Mineralwolle und Alugrobkornfolie. Das Warmwasser wird nicht via Wärmepumpe bereitgestellt. Hierzu ist ein Wärmepumpenboiler im Lieferungsumfang des Sanitärunternehmers enthalten. Einsatz einer mobilen Heizzentrale zur Austrocknung des Unterlagsboden.
243.1	Wärmeverteilung	Wärmeverteilung über Metall - Verbundrohrheizschlangen im Unterlagsboden Selbsttätige, thermostatische elektrische Einzelraumregelung. Raumthermostate und Umschaltleiste sind bei Elektro enthalten. Die Leitungsdämmungen sind in dieser Position enthalten. (Mineralwolle und Alugrobkornfolie) Die Bodendämmungen und Randdämmstreifen in den beheizten Räumen sind in dieser Position enthalten.
243.2	Lufterhitzeranschlüsse	Anschliessen von zwei Lüftungsgeräten im Technikraum UG. Versorgung mit Heizenergie (via Wärmepumpe) und Kühlenergie (Freecooling via Erdsonden).
244	Lüftungsanlagen	Lüftung Schule Die gesamten Räumlichkeiten werden durch eine Lüftungsanlage mit der notwendigen Frischluft versorgt. Die Luftaufbereitung wird im Technikraum im 1. Untergeschoss erfolgen und beinhaltet eine Wärmerückgewinnung, stufenlos geregelte EC-Ventilatoren, Filter, sowie einen Lufterhitzer zur Erwärmung der Zuluft im Winter und Kühlung im Sommer, in einem schalldämmenden Gehäuse. Sämtliche belüfteten Räume werden mit Zu- und Abluft versorgt, ausser kleinere Nasszellen, welche nur mit Abluft ausgerüstet sind. Hier erfolgt die Zuluft durch Nachströmung bei der Türe vom Gang her. Die Luftmenge in den Unterrichtszimmern, Teambereich, sowie dem Mehrzweckraum wird bedarfsgerecht nach der Luftqualität reguliert. Bei Kanälen, welche andere Räume queren, werden Schalldämpfer eingebaut, damit der Telefonieschall aufs Minimum reduziert werden kann. Die Zulufteinbringung des Mittelbereiches erfolgt im Obergeschoss. Durch die Deckenöffnungen strömt die Luft bis ins Untergeschoss und wird teilweise in den Nasszellen und teilweise in den einzelnen Räumen abgezogen. (Die Deckenöffnung wird nicht weiter projektiert, Konzept ist anzupassen) Für die heissen Tage im Sommer wird eine automatische Nachtauskühlung vorgesehen. Sämtliche Kellerräume werden ebenfalls über dasselbe Lüftungsgerät be- und entlüftet. Der Schutzraum im Untergeschoss wird über Mauerdurchführungen an dieselbe Lüftungsanlage angeschlossen. Durch einen 0.5-fachen Luftwechsel wird der Schutzraum minimal mit Frischluft versorgt. Die Aussen- und Fortluft werden über ein Erdregister von den Ansaug- und Ausblasstellen im geplanten Nebenbau über die Tiefgarage mittels gedämmter Kanalleitungen bis in den Technikraum geführt. (Entfeuchtung von Archivräumen werden mit einzelnen stationären Luftentfeuchter gewährleistet, welche im Gewerk Sanitär gerechnet werden). Sichtbare Leitungen werden mit einem runden Spirorquerschnitt ohne Rillung ausgeführt und bauseits lackiert.

Lüftung Gemeindehaus
Die gesamten Räumlichkeiten werden durch eine Lüftungsanlage mit der notwendigen Frischluft versorgt. Die Luftaufbereitung wird im Technikraum im 1. Untergeschoss erfolgen und beinhaltet eine Wärmerückgewinnung, stufenlos geregelte EC-Ventilatoren, Filter, sowie einen Lufterhitzer zur Erwärmung der Zuluft im Winter und Kühlung im Sommer, in einem schalldämmenden Gehäuse. Sämtliche belüfteten Räume werden mit Zu- und Abluft versorgt, ausser kleinere Nasszellen, welche nur mit Abluft ausgerüstet sind. Hier erfolgt die Zuluft durch Nachströmung bei der Türe vom Gang her.
Die Luftmengen in sämtlichen Räumen werden auf Grund der kleinen Luftmengen konstant reguliert. Bei Kanälen, welche andere Räume queren, werden Schalldämpfer eingebaut, damit der Telefonieschall aufs Minimum reduziert werden kann.
Die Lüftungsanlage ist so ausgelegt, dass eine spätere Umnutzung für die Schule mit wenig Aufwand möglich ist.
Für die heissen Tage im Sommer wird eine automatische Nachtauskühlung vorgesehen.
Die Aussen- und Fortluft werden über ein Erdregister von den Ansaug- und Ausblasstellen im geplanten Nebenbau über die Tiefgarage mittels gedämmter Kanalleitungen bis in den Technikraum geführt.

Lüftung Tiefgarage
Auf Grund der Nutzung und Situation der Tiefgarage ist eine Abluftanlage, welche über CO/NO-Fühler geregelt wird notwendig. Über einen EC-Ventilator inkl. Schalldämpfer wird die Fortluft bis 0.5m über First des Neubaus geführt.

Umnutzung
Die Lüftungsanlage ist auf eine Umnutzung ausgewählter Räume, nach Angaben Architektur, zu dimensionieren. Die projektierte Anlage soll es ermöglichen, z.B. den Lehrpersonenbereich und den Vorbereitungsbereich als ein Klassenzimmer mit Gruppenraum zu bedienen.

25	**Sanitäranlagen**	Sämtliche Sanitäranlagen im Gebäude, jedoch ohne die speziellen, dem Betriebszweck dienenden Anlagen.
250	Sanitäranlagen gesamt	Ver- und Entsorgungen sowie Lieferung und Montage der neuen Apparate mit Frisch- respektive Abwasser.
251	Allgemeine Sanitärapparate	Lieferung und Montage der Apparate gemäss Vorschlag Architektur.
252	Spezielle Sanitärapparate	Lieferung von Montage von Speziellen Sanitärapparate wie u.a.: - Secomat für die Konditionierung (Entfeuchtung) der Archive, Lager im Untergeschoss. Definition gemäss Architektur. - Feuerlöscheinrichtung (Handfeuerlöscher sowie Löschdecken).
253	Sanitäre Ver- und Entsorgung	Lieferung von (Montage) von Ver- und Entsorgungsapparate wie u.a.: - Dezentrale Warmwasseraufbereitung mittels Wärmepumpenboiler - Wasserzähler - Abwasserhebeanlagen für die Schmutz- und Regenabwasser- Entwässerung - Bodenentwässerung für die Hauswarts -Räume, wo dargestellt
254	Sanitärleitungen	
254.0	Kalt- und Warmwasserversorgung	Die Erschliessung der geplanten Verbraucher mit Kaltwasser. Die Warmwasseraufbereitung sowie die Unterverteilung inkl. Zählung, je Nasszellenkern erfolgt dezentral.
254.2	Abwasserleitungen	Die Entwässerung der Apparate via Fallleitungen (EG-DG) sowie Sammelleitungen im Untergeschoss. Jede Fallleitung wird über Dach gelüftet. Das Regenabwasser wird bis zum Grundleitungsanschluss bauseits erstellt.
254.4	Grundleitungen	Umfasst sämtliche Grundleitungen in der Umgebung sowie unter der Bodenplatte. Für die Honorarberechnung wurde eine Kostenschätzung der Kanalisation erstellt.
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	Sämtliche neu erstellten Leitungen sind fachgerecht, gem. normativen sowie gesetzlichen Grundlagen gegen Schallemissionen, Schwitzwasser und Wärmeverlust zu isolieren.
256	Sanitärinstallationselemente	Installationselemente zur verdeckten Montage der Apparate und Leitungen inkl. Beplankung und Schallschutzvorkehrungen.
258	Kücheneinrichtungen	Vorbereitung / Teeküche: Küche mit 6.5 Elementen inkl. Oberschränken geschlossen, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur, Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur, Abdeckung, Rück- und Seitenwand aus Chromstahl. - Chromstahlbecken und Chromstahlarmatur - Schnellspülmaschine (ohne gewerbliche Abluft) - Kochfeld mit vier Herdplatten - Dampfabzug - Backofen - Kühlschrank mit seperatem Kühlfach
		Pausenbereich / Küche: Küche mit 6.5 Elementen inkl. Oberschränke offen als Regal, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur, Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur, Abdeckung, Rück- und Seitenwand aus Chromstahl. - Chromstahlbecken und Chromstahlarmatur - Geschirrwaschmaschine (Haushalt) - Kochfeld mit zwei Herdplatten - Mikrowelle mit Backfunktion - Dampfabzug - kleiner Kühlschrank unter Arbeitsplatte
		Lehrpersonenbereich: Küche mit 5 Elementen inkl. Oberschränke offen als Regal, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur, Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur, Abdeckung, Rück- und Seitenwand aus Chromstahl. - Chromstahlbecken und Chromstahlarmatur - Geschirrwaschmaschine (Haushalt) - Kochfeld mit zwei Herdplatten - Backoffen - Mikrowelle - Dampfabzug - Kühlschrank
		Waschtischnischen Klassen-, Fachunterrichts- und Sitzungszimmer gross: Waschtischnischen mit 3.5 Elementen inkl. Oberschränke offen als Regal, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur, Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur, Abdeckung, Rück- und Seitenwand aus Chromstahl. - Chromstahlbecken und zwei Chromstahlarmatur
		Waschtisch in Eingangsbereich Gemeinde: Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur, Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur, Abdeckung aus Chromstahl. - Chromstahlbecken und Chromstahlarmatur
259	Übriges	Position für Provisorien, Revisions- und Wartungsunterlagen sowie Unvorhergesehenes.
26	**Transportanlagen, Lageranlagen**	Sämtliche Transportanlagen im Gebäude, jedoch ohne die speziellen, dem Betriebszweck dienenden Einrichtungen.
261	Aufzüge	Aufzugsanlage wie z.B. Schindler 3000 oder dgl.
27	**Ausbau 1**	
271	Gipserarbeiten	

271.0	Verputzarbeiten (innere)	Alle sichtbaren Wände welche mit Gipsfaserplatten beplankt sind (ohne Untergeschoss) mit Spachtelung in Qualitätsstufe Q3, inkl. vollflächigem Schleifen als Vorbereitung für Tapete.
		Dämmplatten Aussenwand Tiefgarage: Mehrschicht-Dämmplatte bestehend aus extrudiertem Polystyrol XPS, einseitig beschichtet mit Zement gebundener Holzwolle, Anstrich 1x weiss gespritzt gem. Angaben Architektur. Innenliegend an Aussenwand, 1.60 m ab Fertigboden bis Unterkante Decke roh.
		Dämmplatten Aussenwand Untergeschoss: Mehrschicht-Dämmplatte bestehend aus extrudiertem Polystyrol XPS, einseitig beschichtet mit Zement gebundener Holzwolle, Anstrich 1x weiss gespritzt gem. Angaben Architektur. Innenliegend an Aussenwand, raumhoch. Vollflächig verklebt inkl. Stössen. In Schutzraum abnehmbar.
		Dämmplatten Innenwand Tiefgarage zu restlichen Räumen Untergeschoss : Mehrschicht-Dämmplatte bestehend aus Steinwolle, einseitig beschichtet mit Zement gebundener Holzwolle, Anstrich 1x weiss gespritzt gem. Angaben Architektur. Raumhoch.
		Dämmplatten Innenwand Treppenhaus Untergeschoss : Mehrschicht-Dämmplatte bestehend aus Steinwolle, einseitig beschichtet mit Zement gebundener Holzwolle, Anstrich 1x weiss gespritzt gem. Angaben Architektur. Raumhoch.
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	Installationsschicht (sofern nicht in BKP 214 enthalten) Vorwandkonstruktionen (sofern nicht in BKP 256 enthalten)
272	Metallbauarbeiten	
272.1	Metallbaufertigteile	Briefkasten Gemeinde: Briefkasten in Kombination mit der Infostele in Umgebungsmauerintegriert. Aluminium farblos eloxiert.
		Infostelen Gemeinde: Digitale Infostele in Kombination mit dem Briefkasten in Umgebungsmauerintegriert. Aluminium farblos eloxiert.
		Infostelen Schule: Analoge Infostele bei bestehender Zufahrt auf Mauer montiert.
		Gitterroste bei Schächten
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlossereiarbeiten)	Metallgeländer mit Staketen Treppenhaus: Handlauf aus Chromstahl, Staketen und Wange aus Flachstahl, feuerverzinkt. Montage an Treppenwange (gesamte Treppenwange durch Stahlwange verdeckt). Zusätzlicher Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage.
		Metallgeländer mit Staketen Spielerschliessung: Handlauf, Staketen und Wange aus Flachstahl pulverbeschichtet, IGP oder gleichwertig, Farbe nach NCS gem. Angaben Architektur Montage an Treppenwange. Zusätzlicher Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage.
		Handlauf Eingangsbereich Gemeinde: Handlauf, Rundstahlprofil pulverbeschichtet, IGP oder gleichwertig, Farbe nach NCS gem. Angaben Architektur. Montage an Wand.
		Metallgeländer mit Füllung Laube: Ober- und Untergurt sowie Handlauf und Pfosten mit Rundstahlprofil, feuerverzinkt. Füllung mittels Edelstahl-Seilnetz mit Hülsen, Maschengrösse 40 mm. Montage seitlich an Stahlkonstruktion Laube.
		Absturzsicherung Fenster: Rundrohr Aluminium, ⌀ 25 mm, farblos eloxiert, seitlich an Leibungsbrett montiert, gem. Angaben Architektur.
		Absturzsicherung Fenster Fachunterrichtszimmer: Ober- und Untergurt sowie Handlauf und Pfosten mit Rundstahlprofil, feuerverzinkt. Füllung mittels Edelstahl-Seilnetz mit Hülsen, Maschengrösse 40 mm. Montage seitlich an Stahlkonstruktion Laube.
		Nebenbau B: Einbauten aus Stahl, Feuerverzinkt, Gitteroste als Einbauschranktüre (alle Elemente Abschliessbar), Metalltabalare
272.4	Schutzraumteile	Gesamte Ausbauarbeiten des Schutzraumes nach den gesetzlichen Vorgaben.
273	Schreinerarbeiten	
273.0	Innentüren aus Holz	Stahlzargentüren Untergeschoss: Sämtliche Türen im Untergeschoss, ausser Panzertüren und Treppenhaustür, als Stahlzargentüren 1-/2-flüglig mit Volltürblatt gem. Angaben Architektur. Umfassungszarge, grundiert zum Streichen Türblatt gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur Nebenflügel bei 2-flügliger Ausführung mit Feststeller. Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker
		Stahlzargentüren Eingang Untergeschoss: Tür Tiefgarage als Stahlzargentüren 2-flüglig, Haupttürblatt mit Glaseinsatz, Nebentür Vollblatt mit Feststeller gem. Angaben Architektur. Umfassungszarge, grundiert zum Streichen Türblatt gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker
		Friedenstür Schutzraum: Friedenstür Schutzraum als Stahlblendrahmentüren 1-flüglig, mit Vollblatt gem. Angaben Architektur. Demontierbar. Blockrahmenzarge, grundiert zum Streichen Türblatt gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker
		Blockfuttertüren: Blockfuttertüren (wo kein Türfutter seitens Schreiner vorgesehen), 1-flüglig, Volltürblatt gem. Angaben Architektur. gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker

Blockrahmentüren:
Blockrahmentüren, 1-flüglig, Volltürblatt gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur

Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker

Blockrahmentüren 1-flüglig mit seitlicher Festverglasung:
Blockrahmentüren, 1-flüglig, Volltürblatt inkl. seitlicher Festverglasung gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur

Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker

Blockrahmentüren Treppenhaus:
Blockrahmentüren, 1-/2-flüglig, Haupttürblatt mit Glaseinsatz, Nebentür Vollblatt mit Feststeller gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur

Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker

Blockrahmentüren 2-flüglig:
Blockrahmentüren, 2-flüglig, Türblatt mit Glaseinsatz inkl. Seitenteil und Oblicht mit Glaseinsatz gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker

Blockrahmentüren 2-flüglig mit Rahmenverbreiterung:
Blockrahmentüren, 2-flüglig, Türblatt mit Glaseinsatz inkl. Seitenteil und Oblicht mit Glaseinsatz und Rahmenverbreiterung oben gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Schallschutzanforderung für Türe inkl. Zarge/Rahmen (Vordimensionierung) R'w + C ≥ 28 dB3 gem. Bauphysiker

Schiebetüren:
Schiebetüren mit Blockfutterzargen, Volltürblatt, in Wand öffnend gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Schiebetür Lager / Depot:
Schiebetüren mehrteilig, Volltürblatt, ausserhalb der Wand öffnend, raumseitig angeschlagen, gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Drehfalttüren:
Drehfalttüren, mehrflüglig, Volltürblatt gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Drehfalttüren mit Glaseinsatz:
Drehfalttüren, mehrflüglig, Türblatt mit Glaseinsatz teilweise inkl. Rahmenverbreiterung gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Fenstertür:
Fenstertür mit Trennwandsystem, Türblatt und weiter Teile mit Glaseinsatz gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Verglasungen nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
Schallschutzwert gem. Bauphysiker

Steigzonenverkleidung:
Verkleidung der Steigzone inkl. Revisionstüren gem. Angaben Architektur
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur
(sofern nicht in BKP 225.4 enthalten)

273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	Einbauschränke Allgemein: Einbauschrank mit Tablaren und Fronten, raumhoch oder bis Unterkante innere Verglasungen gem. Angaben Architektur Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur Teilweise abschliessbar. Reihenlochbohrung für Tablare. Bei Garderoben mit Kleiderstange. Teilweise Ausschnitte in Schrankrücken für Zugänglichkeit Bodenheizverteiler, darüber Platte als Abdeckung. Haustechnische Installationen werden im oberen Bereich der Schränke eingebaut. Fronten oder horizontale Abdeckung (bei nicht raumhoher Ausführung, begehbar gestalten) in dem Haustechnikbereich für Wartung der Installationen mittles Magneten oder dgl. abnehmbar gestalten. Fronten in dem Hautechnikbereich gelocht damit der Hohlraum akustisch aktiviert wird und als Helmholtzresonatoren fungiert. Teilweise Aussparungen für Steckdosen- und Schalterkombinationen gem. Angaben Architektur.
		Einbauschränke Gemeinde Büros: Einbauschrank mit Tablaren und Fronten, raumhoch oder bis Unterkante innere Verglasungen gem. Angaben Architektur Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur Alle Elemente abschliessbar. Pro Büro jeweils 1 Tablar mit Kleiderstange. Reihenlochbohrung für Tablare. Teilweise Ausschnitte in Schrankrücken für Zugänglichkeit Bodenheizverteiler, darüber Platte als Abdeckung. Haustechnische Installationen werden im oberen Bereich der Schränke eingebaut. Fronten oder horizontale Abdeckung (bei nicht raumhoher Ausführung, begehbar gestalten) in dem Hautechnikbereich für Wartung der Installationen mittles Magneten oder dgl. abnehmbar gestalten. Fronten in dem Haustechnikbereich gelocht damit der Hohlraum akustisch aktiviert wird und als Helmholtzresonatoren fungiert. Teilweise Aussparungen für Steckdosen- und Schalterkombinationen gem. Angaben Architektur.
		Einbauschränke Kindergarten,Gruppenräume, Klassen- und Fachunterrichtszimmer: Einbauschrank mit Tablaren und Fronten bis Unterkante innere Verglasungen gem. Angaben Architektur Fronten partiell belegt mit pinnbarem Material (Korkplatten, Filzplatten), Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur 2 Elemente (1 Doppelschrank) abschliessbar. Reihenlochbohrung für Tablare. Teilweise Ausschnitte in Schrankrücken für Zugänglichkeit Bodenheizverteiler, darüber Platte als Abdeckung. Haustechnische Installationen werden im oberen Bereich der Schränke eingebaut. Horizontale Abdeckung in dem Haustechnikbereich für Wartung der Installationen mittles Magneten oder dgl. abnehmbar und begehbar gestalten. Fronten in dem Hautechnikbereich gelocht damit der Hohlraum akustisch aktiviert wird und als Helmholtzresonatoren fungiert. Teilweise Aussparungen für Steckdosen- und Schalterkombinationen gem. Angaben Architektur.
		Einzelne Einbauschränke teilweise als Steigzonenverkleidung mit oder ohne Brandschutzanforderungen gem. Brandschutzingenieur. (sofern nicht in BKP 225.4 enthalten)
		Oberschränke Koch- und Waschtischnischen: Teilweise Oberschränke über Koch- und Waschtischnischen gem. Angaben Architektur Oberschänk, raumhoch oder bis Unterkante innere Verglasungen gem. Angaben Architektur Oberschrank gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Oberschrank innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur Haustechnische Installationen werden im Oberschrank eingebaut. Fronten oder horizontale Abdeckung (nur bei nicht raumhoher Ausführung möglich) in dem Hautechnikbereich für Wartung der Installationen mittles Magneten oder dgl. abnehmbar gestalten. Fronten in dem Haustechnikbereich gelocht damit der Hohlraum akustisch aktiviert wird und als Helmholtzresonatoren fungiert.
		Garederobe Kindergarten, zentrale Erschliessung und Bewegungslangschaft: Bank mit Schuhablage und Kleiderhacken, gem. Angaben Architektur Bank gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Schuhablage unter Bank aus Metallstangen 2 Kleiderhacken aus Metall pro 40 cm Garederobe
		Garederobe Bewegungslangschaft (Einbauschranksituation): Bank mit Schuhablage inkl. Rückwand, Oberschrank und Kleiderhacken, gem. Angaben Architektur Bank inkl. Rückwand und Oberschrank gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Oberschrank innen kunstharzbeschichtet gem. Angaben Architektur Schuhablage unter Bank 2 Kleiderhacken aus Holz pro 40 cm Garederobe Haustechnische Installationen werden im Oberschrank eingebaut. Horizontale Abdeckung in dem Haustechnikbereich für Wartung der Installationen mittles Magneten oder dgl. abnehmbar gestalten. Fronten in dem Hautechnikbereich gelocht damit der Hohlraum akustisch aktiviert wird und als Helmholtzresonatoren fungiert.

		Bücherregale Bibliothek: Regale 30 cm tief (Innenmass), 130 cm hoch gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Küchen in BKP 258 enthalten.
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	Innenverglasung festverglast, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gem. Angaben Architektur. Bei Schalter mit Bereich für Durchreiche und Sprechlochung für Bedienung Kunden. Teilweise mit Brandschutzanforderungen. Verglasungen: nach Sigab Richtline 002 gem. Angaben Architektur Schallschutz gem. Bauphysik: R'w+C ≥ 30db R'w +C besser als 39dB bei Therapieräumen
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Fensterfutter: Leibungs- und Sturzbretter, in der Gemeinde mit eingelegten Vorhangsschienen. Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gem. Angaben Architektur.
		Fensterfutter Rundfenster: Fensterfutter rund, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gem. Angaben Architektur.
		Fensterfutter Dachflächenfenster: In BKP 214 enthalten.
		Fensterfutter Lukarnen: In BKP 214 enthalten.
		Brüstungsbrett Schulbereich und Kindergarten: Brüstungsbrett raumbreit als Arbeitsplatte mit Dreieckwinkel in Fichte/Tanne inkl. Aussparung für Brüstungskanal, gespritzt, Arbeitsfläche mit Furniture Linoleum oder dgl. belegt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Brüstungsmöbel Gemeindebereich: Brüstungsmöbel raumbreit, unterer Bereich mit offenem Regal (für A4-Ordner), oberere Bereich mit Schubladen, gespritzt, Ablagefläche mit Furniture Linoleum oder dgl. belegt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Türfutter: Leibungs- und Sturzbretter beidseitig der Tür, raumseitig teilweise als Abdeckung Einbauschränke, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Sitzbank Gemeinde: Sitzbank im Eingangsbereich der Gemeinde gem. Angaben Architektur, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Schalter: Möbel mit Ablagefläche und Tablaren (nur Büroseitig), gespritzt, Ablagefläche mit Furniture Linoleum oder dgl. belegt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Tablare Gemeinde: Tablare L-Winkel für Flyer-Präsentation, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Tablare Hauswartung: Tablare 45 cm tief (Innenmass), raumhoch gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Spielmöbel Kindergarten: Spielmöbel gem. Angaben Architektur. gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
275	Schliessanlagen	Komplette Schliessanlage Türen u. Schränke
		2x Türantrieb Eingangstüren (Eingang Gemeinde ohne)
		Es soll bei beiden Bauherrschaften auf Kaba-Schlüssel bzw. Dormakaba-Schliesssysteme gesetzt werden.
		Die VSG wird auf mechanische Schlösser setzen wollen (Ausnahme Haupteingangstüre Schulhaus und Kindergarten, welche mit einem elektronischen Schloss mit einer Zeitschaltung für den Schulbetrieb automatisiert geöffnet werden sollen).
		Der Eingangsbereich der Gemeinde soll am Wochenende über eine Zeitschaltung offenstehen können.
		Das Sitzungszimmer Gross der Gemeinde soll für Externe mit einer Badge- oder Handylösung geöffnet werden können.
		In der Gemeinde wird voraussichtlich auf elektronische Zylinder der Firma Dormakaba gesetzt. Es kommen voraussichtlich Mechatronikzylinder zum Einsatz. Gesteuert wird die Schliessanlage voraussichtlich über Exivo. Für die Kommunikation wird KNX verwendet.
		Zutrittskontrolle wird nicht benötigt.
276.0	Verdunkelungseinrichtungen	Schule: Auf Vorhänge und Verdunkelungseinrichtungen wird verzichtet. Bei Bedarf werden diese nachgerüstet.
		Gemeinde: Innenliegender Sichtschutz in den Büros Bau- & Sozialamt, Steueramt und Einwohneramt.
277	Elementwände	
277.1	Schiebe- und Faltwände	Faltwände: Faltwände, mehrflüglig, Volltürblatt gem. Angaben Architektur. gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur Schallschutzwert gem. Bauphysiker
277.2	Fest stehende Elementwände	WC-Kabinentrennwände in den Toiletten inkl. Türen, HPL-Vollkernplatten, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur,
28	**Ausbau 2**	
281	Bodenbeläge	
281.0	Unterlagsböden	Tiefgarage: Hartbeton im Gefälle, Einfahrtsrampe mit Rillenstruktur Rillenbelag auf Rampe möglichst fein (Besenstrich), zur Entschärfung von Fahrgeräuschen gem. Empfehlung Bauphysik
		Obergeschosse: Unterlagsböden als Untergrund für Linolueum und PU-Belag.
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	Erschliessungsräume Untergeschoss: Hartbetonüberzug poliert, gem. Angaben Architektur.
		Nebenräume Untergeschoss: Hartbetonüberzug, gem. Angaben Architektur.
		Nebenabuten B + C: Hartbetonüberzug, gem. Angaben Architektur.
		Treppenhaus: Hartbetonüberzug im gesamten Treppenhausbereich, poliert, Sockelleiste gem. Angaben Architektur.
		Erschliessungs- und Eingangsräume Obergeschosse: Hartbetonüberzug, Pfefferschliff Pigmentanteil 4%, gem. Angaben Architektur, farblos versiegelt. Sockelleiste gem. Angaben Architektur.

		Schulergenzde Betreuung inkl. Gruppenräume, Vorbereitung und Depot: Hartbetonüberzug, Pfefferschliff Pigmentanteil 1%, gem. Angaben Architektur, farblos versiegelt. Sockelleiste gem. Angaben Architektur.
		WC und Nebenräume Obergeschosse: Polyurethan-Kunstharzbelag (PU), bei Dusche und Räumen mit Bodenablauf in Gefälle, Farbton gem. Angaben Architektur. Belag entlang Wand 160 cm hochgezogen, Übergang Boden/Wand fugenlos mit abgerundetem Profil.
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	Haupträume Obergeschosse: Linoleum Marmoleum Walton oder dgl. Farbe gem. Angaben Architektur. Sockelleiste ca. 6 cm, gem. Angaben Architektur. In Schrankschicht: Linoleum Marmoleum Walton oder dgl. Farbe gem. Angaben Architektur. Sockelleiste ca. 6 cm, gem. Angaben Architektur.
		Schmutzschleuse Aussen: Vollrost 33 x 33 mm, Stahl feuerverzinkt in Belag eingelassen, gem. Angaben Architektur.
		Schmutzschleuse Innen: Naturkokosfaser inkl. starkem Kunststoffrücken in Belag eingelassen, gem. Angaben Architektur.
282.0	Fugenlose Wandbeläge	In BKP 281.1 enthalten.
283	Deckenbekleidungen	
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	Haustechnikverkleidung Treppenhaus: Verkleidung der Haustechnik mit Gipsfaserplatten gem. Angaben Architektur Brandschutzklasse gem. Brandschutzingenieur (sofern nicht in BKP 225.4 enthalten)
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	Tiefgarage: Mehrschicht-Dämmplatte bestehend aus Steinwolle, einseitig beschichtet mit Zement gebundener Holzwolle, Anstrich 1x weiss gespritzt gem. Angaben Architektur. (falls direkt in Schalung eingelegt, dann in BKP 211 verschieben)
		Dachuntersicht: Mehrschicht-Akustikplatte bestehend aus schallabsorbierender Steinwolle und einer superfeinen Weisszement gebundenen Holzwolle-Akustikplatte, unbehandelt gem. Angaben Architektur.
		Abhangdecken: Dreischichtplatten inkl. Unterkonstruktion in WC's. Mit Revisionsklappe für Wartung der Haustechnikinstallationen.
285	Innere Oberflächenbehandlungen	
285.1	Innere Malerarbeiten	Tiefgarage Wände und Stützen: Betonwände und Stützen in der Tiefgarage bis Höhe 1.60 m ab Fertigboden oder bis Unterkante Dämmplatten deckend gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Tiefgarage Decke: Partielle Anstriche auf sichtbaren Mehrschichtdämmplatten der Decke, deckend gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Erschliessungsbereich Untergeschoss (UG): Beton- und Mauerwerkwände im Erschliessungsbereich bis Höhe 1.60 m ab Fertigboden deckend gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Räume Untergeschoss (UG): Hartbeton mit Bodenfarbe deckend gestrichen, an Wand ca. 10 cm als Sockel hochgestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Treppenhaus: Betonwände im Treppenhaus bis Höhe 1.60 m ab Fertigboden deckend gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Innenräume allgemein: Sichtbare Dreischichtplatten in verschiedenen Räumen deckend gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Innenräume allgemein: Raufasertapete in verschiedenen Räumen deckend gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Anstriche folgender Bauteile: Türzargen UG
		Lüftungsleitungen: Sichtbare Lüftungsleitungen in schulergänzende Betreuung, Gruppenraum A+B, Bibliothek und Förderzentrum werden deckend farbig gestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
		Nebenbauten B/C: Hartbeton mit Bodenfarbe deckend gestrichen, an Wand ca. 10 cm als Sockel hochgestrichen, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
285.2	Holzschutzarbeiten (innere)	sichtbare Holzoberflächen mit UV-Schutz behandelt. (sofern nicht in BKP 214 enthalten)
285.4	Markierungen auf Belägen	Parkplatzmarkierungen in der Tiefgarage, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
286	Bautrocknung	Alle erforderlichen Massnahmen zur Erreichung der nötigen Bauaustrocknung inkl. Abschlüsse, Verkleidungen und Bauheizungen mit entsprechendem Witterungsschutz. Trocknen von ungenügend gelüfteten Untergeschossräumen wegen Kondensat, Wasser und Schimmelbildung. Die eingesetzten Verfahren werden auf die ökologischen und energetischen Projektziele abgestimmt.
287	Baureinigung	Periodische Baureinigung während der Bauzeit. Schlussreinigung sämtlicher Böden, Wände, Fenster, Apparate, Schränke und Einrichtungen. Spülung der Kanalisation inkl. Fallstränge, Verteilungsleitungen und Schächte.

3	**Betriebseinrichtungen**	
33	Elektroanlagen	
337	Gebäudeautomationsinstallationen	Position für Monitoring sämtlicher Zähler. Sowie Aufschaltung der elektronisch angeschlossenen Anlageteile inkl. Anteil an einen Schaltschrank.

4	**Umgebung**	
40	Terraingestaltung	
41	Roh- und Ausbauarbeiten	Nebenbauten sind in BKP 2 beschrieben.
42	Gartenanlagen	
420	Gartenanlagen gesamt	Diese Position umfasst sämtliche vorbereitenden, begleitenden und abschliessenden Leistungen, welche für die fachgerechte Realisierung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten erforderlich sind. Dazu zählen insbesondere Koordinationsleistungen mit angrenzenden Gewerken sowie alle Massnahmen zur Sicherstellung eines reibungslosen Bauablaufs.
421	Gärtnerarbeiten	Baustelleneinrichtung: Die Baustelleneinrichtung umfasst das Einrichten, Unterhalten, Umstellen und Entfernen sämtlicher für die Ausführung notwendigen Installationen. Dies beinhaltet die Baustellensignalisation, Baustellenumschlagsplätze sowie die logistische Koordination für alle in der Umgebung tätigen Gewerke, insbesondere Garten- und Landschaftsbau, Baumeisterarbeiten und Asphaltbau. Im Bereich der Parkierung Nord ist während dem Bauprozess eine Lagerfläche für ein Oberbodendepot einzuplanen. Die Einrichtung erfolgt unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten sowie der Sicherheits- und
		Asphaltbelag: Auf dem Vorplatz des Alten Schulhauses bleibt der bestehende Asphaltbelag erhalten. Der neu gestaltete Dorfplatz vor dem Gemeindezugang wird höhengleich an den bestehenden Asphalt angeschlossen. Die Fläche südlich des Neubaus wird als Übergang zur Schul- & Obstgartenstrasse ebenfalls asphaltiert.
		Betonpflasterbelag: Im Bereich des oberen Niveaus, anschliessend an die grosse Freitreppe, vor den Gebäudeeingängen sowie im Übergang zum Allwetterplatz wird ein Betonpflasterbelag Typ „Frieda“ eingebaut. Der Pflasterbelag wird in fachgerechter Bettung verlegt und sorgt für ein lebendiges, hochwertiges Erscheinungsbild. Gleichzeitig gewährleistet er langlebige, funktionale und sauber ausgebildete Anschlüsse an die angrenzenden Bauwerke und Nutzflächen.
		Chaussierung: Die zentrale Nord-Süd-Erschliessungsachse sowie die Parkierungsfläche im Norden werden als Chaussierung mit sandgeschlämmter Oberfläche ausgeführt. Der Aufbau gewährleistet eine hohe Gebrauchstauglichkeit, Langlebigkeit sowie eine problemlose Befahrbarkeit für Velos und Personenfahrzeuge. Die wasserdurchlässige Oberfläche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und unterstützt die natürliche Versickerung von Niederschlagswasser.
		Schotterrasen: Die Lernarena, ein Teil des Aussenbereichs der Gemeinde sowie die Rampenzufahrt Süd und Feuerwehrzufahrt Nord werden als entsiegelte Schotterrasenflächen ausgeführt. Der Aufbau kombiniert Tragfähigkeit mit hoher Wasserdurchlässigkeit und vermittelt eine naturnahe, dekorative Anmutung. Der Schotterrasen eignet sich sowohl für Aufenthaltsnutzungen als auch für temporäre Belastungen.
		Fallschutzbelag: In den Spielbereichen werden Fallschutzbeläge mit eingewachsenen Gummiwaben ausgeführt. Diese gewährleisten die normgerechte Absturzsicherung für die vorgesehenen Spielgeräte und ermöglichen gleichzeitig eine durchgrünte, entsiegelte Oberfläche mit natürlichem Erscheinungsbild.
		Ruderalflächen: In den randlichen Grünbereichen werden extensive Ruderalpflanzungen angelegt. Diese zeichnen sich durch geringe Anlage- und Unterhaltskosten sowie eine hohe ökologische Wertigkeit aus. Die Flächen entwickeln sich zu naturnahen, dynamischen Vegetationsstrukturen mit saisonal wechselndem Erscheinungsbild.

		Beetflächen: Zwischen Schulhausvorplatz und Dorfplatz sowie im Aussenbereich der Gemeinde und entlang des Strassenraums bei der Parkierung Nord werden repräsentative Beetflächen angelegt. Die Bepflanzung erfolgt mit blühenden Stauden und strukturgebenden Pflanzen, welche die Aufenthaltsqualität steigern und ein einladendes Gesamtbild erzeugen.
422	Einfriedungen	Bestehende Zäune und Abgrenzungen: Die bestehenden Einfriedungen auf der Mauer beim Vorplatz des Alten Schulhauses bleiben nach Absprache mit den Nutzenden vollständig erhalten. Sie sind während der Bauarbeiten fachgerecht zu schützen und nach Abschluss der Arbeiten weiterhin nutzbar zu belassen. Der bestehende Ballfangzaun am Rasenspielfeld bleibt ebenfalls bestehen und wird unverändert weiter genutzt. Während der Bauphase ist der Zaun vor Beschädigungen zu sichern. Allfällige Anpassungen oder temporäre Demontagen sind zu vermeiden bzw. nach Abschluss der Arbeiten fachgerecht wiederherzustellen.
423	Ausstattungen, Geräte	Veloparkierung: Südlich des Neubaus werden Anlehnbügel erstellt. Alle weiteren Velo PP sind in der Projektierung Arch. als gedeckte Parkierungsanlagen vorgesehen.
		Veloanlehnbügel: In den südlichen Ankunftsbereichen, beim Haupteingang sowie vor dem neuen Gemeindehaus werden insgesamt 26 verzinkte Stahl-Anlehnbügel installiert. Die Bügel werden mit Punktfundamenten standsicher im Boden verankert.
		Abschrankungen: Die bestehenden Abschrankungen an der Zufahrt zum Vorplatz des Alten Schulhauses bleiben erhalten. Sie sind weiterhin entnehmbar und ermöglichen die temporäre Befahrung für Anlieferungen.
		Wasserbecken: Auf dem Dorfplatz wird ein zentrales Wasserbecken erstellt. Das Wasser als erlebbares Gestaltungselement steigert die Aufenthaltsqualität, sorgt für Abkühlung an heissen Tagen und unterstreicht den Charakter eines Dorfplatzes.
		Möblierung: Die Möblierung wird gezielt über das Areal verteilt. Es kommen fest installierte Sitzgelegenheiten mit Holzsitzauflagen zum Einsatz, welche vandalismussicher platziert werden. Die Sitzgelegenheiten sind sowohl in ruhigen Aufenthaltszonen als auch in belebten Aktionsbereichen angeordnet.
		Ballfangzäune: Der bestehende Ballfangzaun am Rasenspielfeld bleibt erhalten. Beim Allwetterplatz wird ein neuer Ballfangzaun an der Nord- und Westseite erstellt. Westseitig erfolgt die Montage auf der bestehenden Mauer mit einer Höhe von 2,5 m, nordseitig wird die Zaunhöhe in Abstimmung mit den Anstössern auf 3,5 m reduziert.
		Wasserspiel Bestand: Das bestehende Wasserspiel vor dem Mehrzweckgebäude bleibt erhalten und wird in die neue Gestaltung integriert. Die Wasserpumpe wird ersetzt. Die Anlage ist saisonal regulierbar.
424	Spiel- und Sportplätze	Rasenspielfeld: Das bestehende Rasenspielfeld bleibt erhalten und ist während der Bauzeit fachgerecht zu schützen. Die Nutzbarkeit des Spielfelds sowie des Ballfangzauns wird jederzeit gewährleistet. Zur nördlichen Parkierungsfläche hin wird ein lockerer, pflanzlicher Sichtschutz aus Strauchpflanzungen ergänzt.
		Allwetterplatz: Der Allwetterplatz wird um 90° gedreht und an die Parzellengrenze verschoben. Der Platz wird nord- und westseitig mit Ballfangzäunen ergänzt und kann bei Bedarf als Standort für ein Festzelt mit temporärer Befestigung mittels Wassertanks genutzt werden. In Absprache mit der Bauherrschaft werden die Masse auf 35 x 20m reduziert.
		Sprunggrube: Angrenzend an den Allwetterplatz wird eine neue Sandsprunggrube gem. BASPO-Richtlinien erstellt. Die Lage berücksichtigt bestehende Wurzelräume und beeinträchtigt den Erhalt der Tilia cordata nicht.
		Spielgeräte: Die bestehenden Spielgeräte werden gemäss vorliegenden Inspektionsberichten bewertet, kategorisiert und teils neu positioniert oder abgebrochen. Ergänzend werden neue Spielgeräte installiert, welche ein vielfältiges Angebot für unterschiedliche Altersgruppen schaffen, darunter Kletter-, Schaukel-, Rutsch- und Balancierelemente. Die vorgesehenen Spielgeräte werden in einem separaten Dokument mit entsprechendem Kostenrahmen
425	Treppen, Mauern und Abschlüsse	Bestandesmauern: Die bestehenden Mauern vor dem Alten Schulhaus bleiben erhalten und fassen den asphaltierten Vorplatz sowie die angrenzende Beetfläche. Der darauf befindliche Zaun wird nach Absprache weiterverwendet. Am Haupteingang werden neue Betonblockstufen direkt an die bestehende Mauer angeschlossen und durch eine neue Mauer am Dorfplatz ergänzt.
		Treppe / Rampe Hauptzugang: Der Hauptzugang wird durch eine breite Zugangstreppe markiert und als repräsentative Eingangsgeste ausgebildet. Ergänzend wird eine barrierefreie Rampe erstellt, welche direkt auf die zentrale Hauptachse führt.
		Nebenzugang: Vom Besucherparkplatz führt ein direkter Nebenzugang über den Dorfplatz zum Gemeindehaus. Der Höhenunterschied wird über zwei Tritte überwunden, der Zugang verläuft entlang der Gebäudefassade des Neubaus.
		Grosse Freitreppe: Zur Überwindung des Niveauunterschieds zwischen Dorfplatz und Schuleingang wird eine grosszügige Freitreppe mit integrierten Sitzauflagen erstellt. Diese dient sowohl als Aufenthaltsort als auch zur Übersicht und Aufsicht über den Schulvorplatz.
		Randabschlüsse: Die Randabschlüsse zwischen den unterschiedlichen Belägen werden mit Schalensteinen ausgeführt und sorgen für klare, dauerhafte Belagstrennungen. Der Übergang zwischen bestehendem und neuem Asphalt wird gestalterisch durch eine Wasserführung markiert.
426	Rinnen und Entwässerung	Entwässerungsrinnen: Die bestehenden Entwässerungslösungen am Vorplatz des Alten Schulhauses und bei der bestehenden südlichen Zufahrt bleiben erhalten. Neue Entwässerungsrinnen werden im Bereich des Allwetterplatzes sowie vor neugeplanten Treppen und Rampen vorgesehen. Fassadenrinnen an den Gebäudezugängen werden seitens Arch. projektiert.
		Oberflächenentwässerung: Die Platz- und Wegeflächen werden so modelliert, dass das Niederschlagswasser kontrolliert über die Schulter in angrenzende Grünflächen abgeleitet und versickert werden kann.
427	Pflanzungen	Bestandesgehölze: Bestehende Gehölze werden, wo immer möglich, erhalten. Für die Grossgehölze Tilia cordata und Salix babylonica sind Wurzelsondierungen erstellt worden und während der Bauphase strikt einzuhalten. Einzelne Gehölze werden fachgerecht verpflanzt.

		Hochstämmer: Neue Hochstammgehölze ergänzen das Areal gem. Pflanzkonzept. Nach der Anwuchsphase strukturieren sie den Raum, spenden Schatten und fördern das Mikroklima.
		Heckenpflanzungen: Zwischen Allwetterplatz und Bestandesmauer wird entlang des Ballfangzaunes und nach Absprache mit den Anstössern eine Sicht- und Lärmschutzhecke vorgepflanzt. Auch zwischen KiGa Spielbereich und Aussenbereich Gemeinde wird eine Sichtschutzhecke projektiert.
		Strauchpflanzungen: Strauchpflanzungen in Form von Wildhecken gliedern die Freiräume, dienen dem Sichtschutz und schaffen ökologische Nischen.
429	Sonstiges	Festzeltstandorte: Es sind drei mögliche Standorte für temporäre Festzelte vorgesehen. Auf dem Allwetterplatz, auf dem Vorplatz des Alten Schulhauses und auf dem Vorplatz vor der Aula werden mögliche Zeltstandorte angeboten. Die Flächen bleiben frei von festen Bauten und Pflanzungen. Die Befestigung erfolgt mittels Wassertanks.
		Zufahrt Bestand: Die bestehende Zufahrt zum Vorplatz des Alten Schulhauses bleibt unverändert erhalten und ermöglicht weiterhin eine direkte Anlieferung. Durch den Erhalt der Kieskofferung wird von einer Belastbarkeit wie im Bestand ausgegangen.
		Parkierung Nord: Im Norden werden 48 + 1 IV-Parkplätze auf der neuen Kiesfläche realisiert. Hierzu wird der Kiesbelag der bestehenden Parkierung weiterverwendet und wieder eingebaut. Die Anlage entspricht den geltenden Normen und wird durch Baumpflanzungen stark durchgrünt. Die Planung der Verkehrsfläche erfolgt durch NRP, die Planung der Grünflächen und Bepflanzung durch Umraum Landschaftsarchitektur.
		Grüngutmulde: Die Grüngutmulde wird im Bereich der Parkierung Nord angeordnet und ist rückseitig über die Fahrgasse gut anfahrbar.
		Besucherparkplätze: Vor dem neuen Gemeindehaus entstehen 4 + 1 IV-Parkplätze mit direktem, barrierefreiem Zugang zum Dorfplatz und Gebäude.
		Zufahrten & Erschliessungen: Die Feuerwehrzufahrt sowie die Anlieferung sind über die Nord-Süd-Erschliessungsachse und die Einfahrt über die projektierte Schotterrasenfläche sichergestellt. Die Befahrbarkeit ist mit einem 7,5t Fahrzeug gewährleistet und entspricht den erforderlichen Schleppkurven. Im Süden wird die bestehende Zufahrt über die Rampe erhalten und bleibt durch den Erhalt der bestehenden Kieskofferung gleich befahrbar. Die Rampenanlieferung von Süden erfolgt über eine Schotterrasenfläche und ist mit einem Kleintransporter bis 3,5t befahrbar.
		Planung / Übergang Strassenprojekt: Die Strassenplanung an der Amriswilerstrasse und an der Schulstrasse wird von NRP Ingenieure projektiert. Die exakten Anschlüsse und Übergänge sind im weiteren Projektverlauf zu definieren. Die Umgebungsplanung beschränkt sich zu dieser Planungsphase auf die Perimetergrenze.
44	**Installationen**	

443	Elektroanlagen	Aussenbeleuchtung: Beleuchtung gem. separatem Beleuchtungskonzept Pollerleuchten sind nicht erwünscht. Anstelle dieser werden Kandelaber in 3.5m verwendet. Der nördliche Parkplatz wir mit Pollerleuchten beleuchtet. Der Hauptweg (Nord bis Süd) soll mittels 3.5m Kandelabern beleuchtet werden.
445	Sanitäranlagen	Entwässerungsrinnen: Vor sämtlichen Gebäudeeingängen sowie bei Treppen und Rampen werden Entwässerungsrinnen eingebaut und an die öffentliche Kanalisation angeschlossen. Rinnenroste lärmreduzierender Einbau; fest verschraubt, in Kunstsoff, Powerlock etc. auf TG-Abfahrt und in TG, gem. Empfehlung Baupyhsik.
		Dachwasserführung: Das Vordachwasser im Bereich des Schuleingangs wird sichtbar über die Platzfläche und die Freitreppe in die südliche Beetfläche geleitet. Die Wasserführung wird als gestalterisches Element und Belagstrennung ausgebildet.
		Oberflächenentwässerung: Die Platz- und Wegflächen werden so modelliert, dass das Niederschlagswasser kontrolliert über die Schulter in angrenzende Grünflächen abgeleitet und versickert werden kann.
45	**Erschliessung durch Leitungen (innerhalb Grundstück)**	In BKP 15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsanlagen
453	Elektroleitungen	Installationen ausserhalb des Gebäudes gem. separatem Umgebungsplan Die Kosten zur Umverlegung der bestehenden Werkleitungen sind im BKP 23 nicht enthalten

Farb-/ Materialkonzept Ausbau

Objekt

Neubau Gemeindehaus /
Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Stand

Bauprojekt,
04. Juni 2026

Inhalt

Oberflächen Untergeschoss

32.6.281.01	Schema Bodenbeläge Untergeschoss
32.6.282.01	Schema Wandbeläge Erdgeschoss
32.6.283.01	Schema Deckenbeläge Obergeschoss
32.7.2.A01.02	Bild Untergeschoss

Oberflächen Erdgeschoss

32.6.281.02	Schema Bodenbeläge Erdgeschoss
32.6.282.02	Schema Wandbeläge Erdgeschoss
32.6.283.02	Schema Deckenbeläge Erdgeschoss
32.7.2.G2.6.01	Raumblatt Büro Gemeindeschreiber
32.7.2.G2.6.02	Bild Büro Gemeindeschreiber
32.7.2.S4.1.02	Bild Schulergänzende Betreuung
32.7.2.S1.1.02	Bild Kindergarten

Oberflächen Obergeschoss

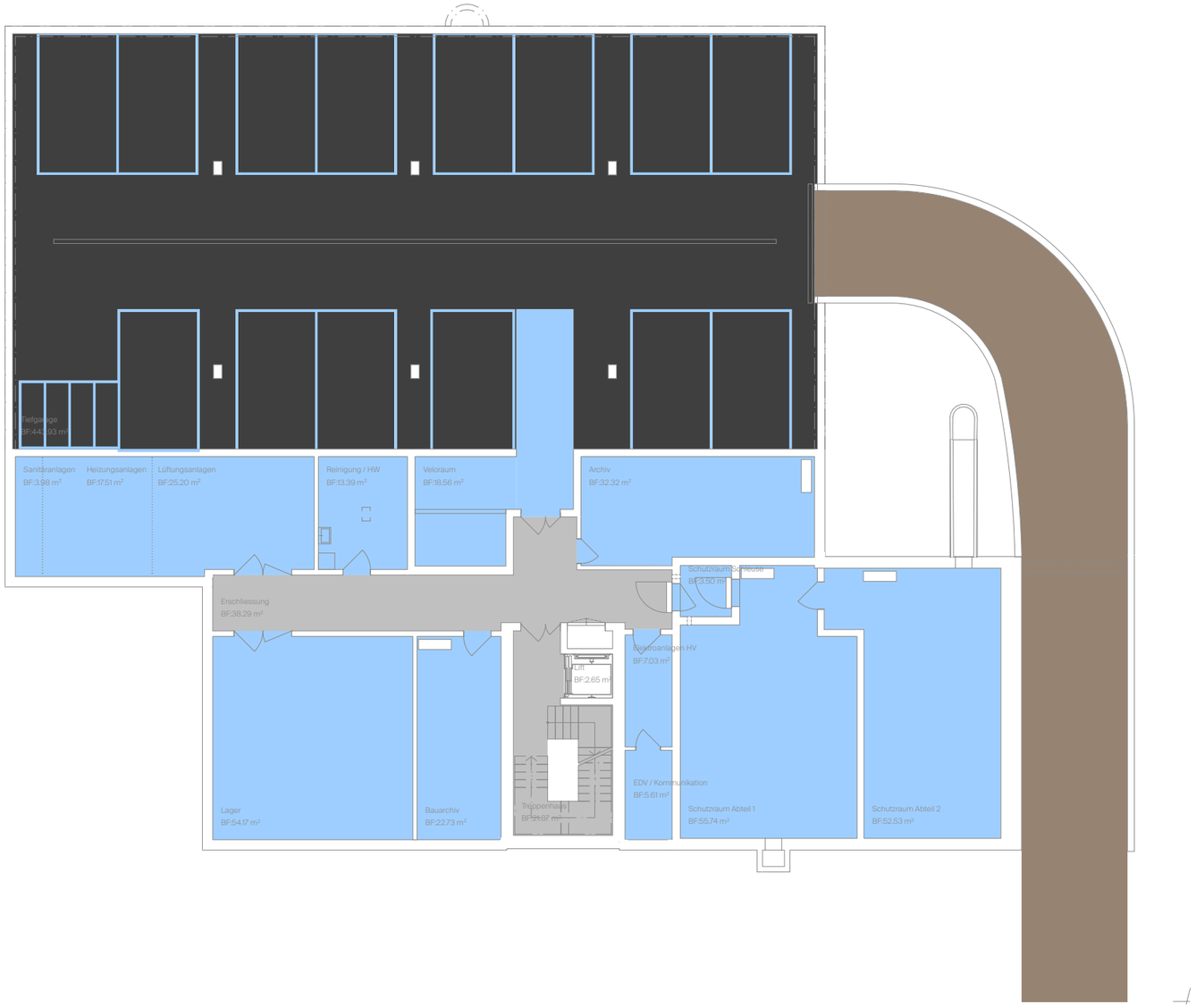
32.6.281.03	Schema Bodenbeläge Obergeschoss
32.6.282.03	Schema Wandbeläge Obergeschoss
32.6.283.03	Schema Deckenbeläge Obergeschoss
32.7.2.S1.5.01	Raumblatt Klassenzimmer
32.7.2.S1.5.02	Bild Klassenzimmer
32.7.2.S0.5.02	Bild Spielerschliessung
32.7.2.S1.3	Bild WC-Kern

Oberflächen Dachgeschoss

32.6.281.04	Schema Bodenbeläge Dachgeschoss
32.6.282.04	Schema Wandbeläge Dachgeschoss
32.6.283.04	Schema Deckenbeläge Dachgeschoss
32.7.2.S1.15.02	Bild Bibliothek

Oberflächen Untergeschoss

Bodenbelag	Räume	Hartbeton gestrichen inkl. Sockelbereich auf 10 cm Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Tiefgaragenabfahrt	Hartbeton, gerillt
	Tiefgarage	Hartbeton, unbehandelt, Parkplatzmarkierungen gestrichen
	Erschliessungsfläche & Treppenhaus	Hartbetonüberzug, poliert
Wandbelag	Räume	Kalksandstein, Weisszement gebundene Holzwolle oder Beton (Typ 2, BOK 1), unbehandelt
	Tiefgaragenabfahrt	Sichtbeton (Wandschalung Typ 4.1, BOK 2), unbehandelt
	Tiefgarage, Erschliessungsfläche & Treppenhaus	Sichtbeton (Wandschalung Typ 4.1, BOK 2), Beton (Wandschalung Typ 2, BOK 1), Kalksandstein oder Weisszement gebundene Holzwolle, mit gestrichenem Horizont auf 1.60m, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
Deckenbelag		Wärmedämmung Unitex SW Weisszement gebundene Holzwolle 1 Mal weiss gespritzt Teile in schwarz gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur Kantenbearbeitung Stumpf allseitig vollflächig verlegt



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Hartbeton, unbehandelt im Gefälle
- Hartbetonüberzug, poliert
- Hartbeton unbehandelt, gestrichen
  Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Hartbetonüberzug gerillt

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

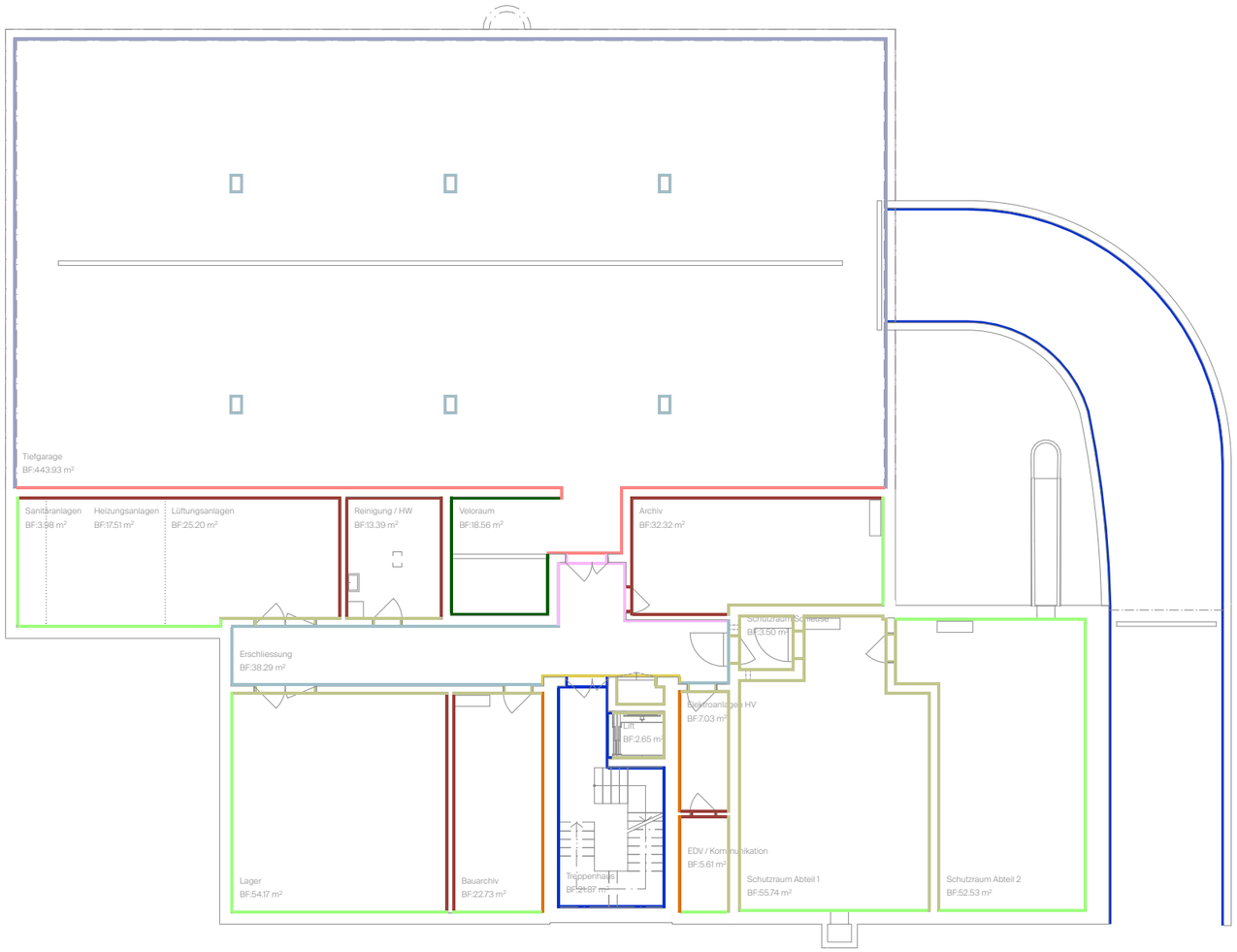
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Bodenbeläge Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.281.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach Angaben RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Beton, Wandschalung Typ 2, BOK 1
- Beton, Wandschalung Typ 2, BOK 1
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach Angaben RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Kalksandstein-Wand, unbehandelt
- Kalksandstein-Wand, unbehandelt
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach Angaben RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Unitex XPS 65 + 10mm, vollflächig verklebt
- Unitex Steinwolle 20cm, Raumhoch
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach Angaben RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Unitex Steinwolle 20cm, Raumhoch
- Beton, Wandschalung Typ 2, BOK 1
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach Angaben RAL/NCS gem. Angaben Architektur
  Unitex XPS 65 + 10mm, vollflächig verklebt, oben Horizont
- Unitex Steinwolle 12.5cm, Raumhoch
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach Angaben RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Unitex Steinwolle 12.5cm, Raumhoch

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

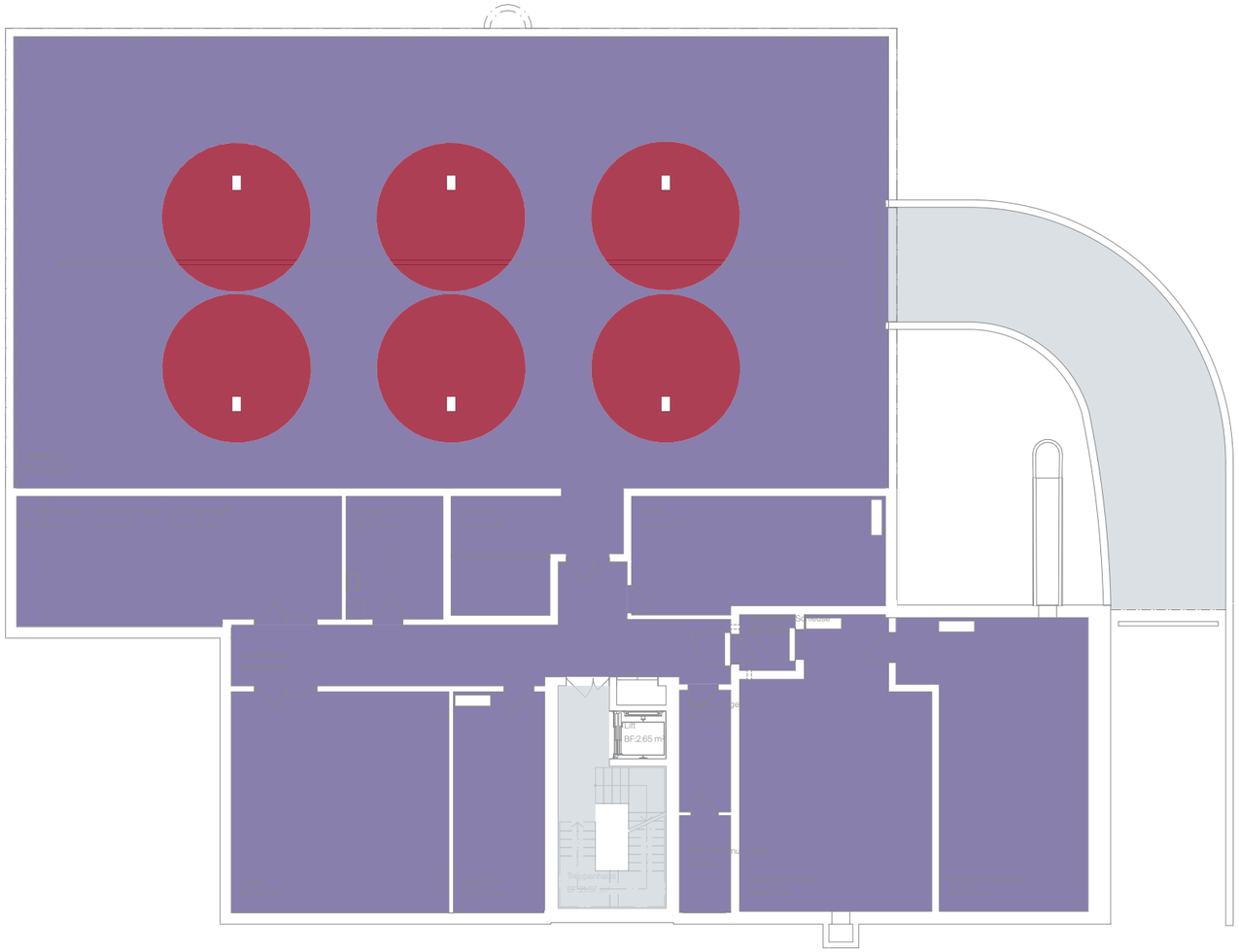
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Wandbeläge/Wandbekleidungen Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.282.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Wärmedämmung Unitex SW
  Weisszement gebundene Holzwolle,
  Anstrich 1 Mal weiss gespritzt
  Kantenbearbeitung Stumpf allseitig
- Wärmedämmung Unitex SW - Gestrichen
  Weisszement gebundene Holzwolle gestrichen
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angabe Architektur
  Kantenbearbeitung Stumpf allseitig
- Sichtbeton, Deckenschalung Typ 4.1, BOK 2

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Deckenbekleidungen Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.283.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

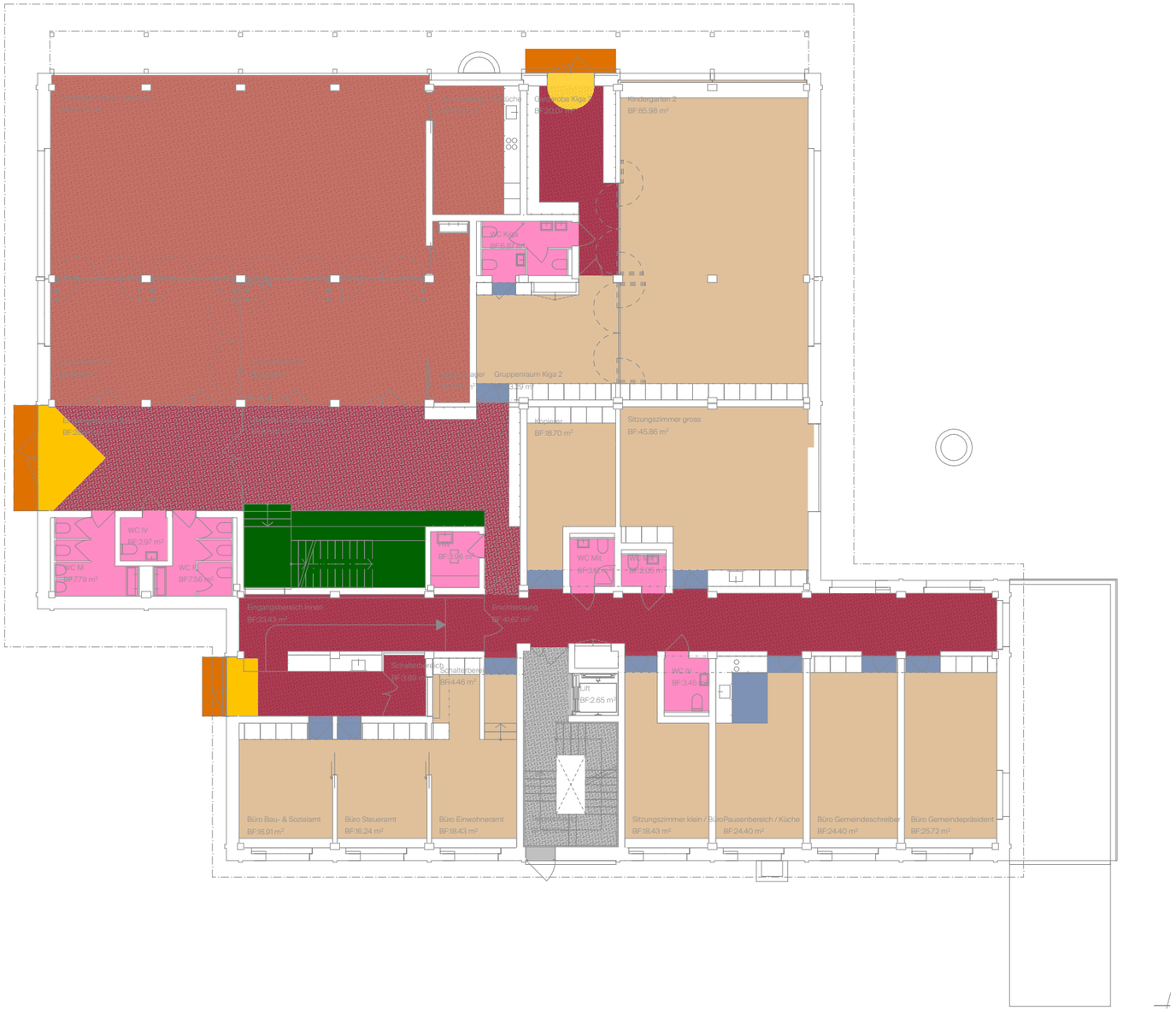
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
Kein MST.	**± 0.00 = 453.26**

Plantitel
Raumblatt Tiefgarage Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.02.A0.1.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

Oberflächen Erdgeschoss

Bodenbelag	Treppenkern	Hartbeton, poliert
	Erschliessungsfläche	Hartbeton, Pfefferschliff, Pigmentanteil 4%
	Schulergänzende Betreuung	Hartbeton, Pfefferschliff, Pigmentanteil 1%
	Schmutzschleuse	Aussen: Vollrost 33 x 33mm, Stahl Feuerververzinkt, bodenbündig verlegt Innen: Naturkokosfaser mit starkem Kunststoffrücken
	Innenräume	Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
	Übergang Erschliessung/Räume	Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
	WC-Kerne	PU - Belag, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
Wandbelag	Holzstütze	Brettstapel, Fichte natur, UV-Schutz
	Gipsfaserplatte	Spachtelung Q3, inkl. vollflächigem Schleifen, Raufasertapete gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Dreischichtplatte	gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	WC-Kerne	Dreischichtplatte, PU-Belag Horizont bis auf 1.60m Ab 1.60m Dreischichtplatte natur, UV-Schnutz Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Treppenkern	Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2 mit gestrichenem Horizont auf 1.60m, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
Deckenbelag	Lignatur Decke	natur, UV-Schutz / Akustikbohrung 9.1
	Unterzüge	Brettstapel, Fichte natur, UV-Schutz
	WC-Kerne	abgehangte Dreischichtplatte natur, UV-Schutz



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Hartbetonüberzug, poliert
- Hartbeton, Pfefferschliff, Pigmentanteil 4%
- Hartbeton, Pfefferschliff, Pigmentanteil 1%
- Vollrost 33 x 33mm, Stahl feuerverzinkt, in Aussenbelag eingelassen
- Schmutzschleuse Naturkokosfaser, mit starkem Kunststoffrücken
- Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
- Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
- PU Belag Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Kunststeinplattenbelag, Betonwerkstein

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

Plantitel

Schema Bodenbeläge Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.281.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Lignatur Decke
  UV-Schutz / Akustikbohrung 9.1
- Abhangdecke Dreischichtplatte, UV-Schutz
- Unterzüge, Brettstapel Fichte natur, UV-Schutz
- Gipsfaserplatte beplankt,
  Weissputzabglättung Q3, inkl. Schleifen, gestrichen
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Sichtbeton, Deckenschalung Typ 4.1, BOK 2
- Brandschutzanforderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Deckenbekleidungen Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.283.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Lignatur Decke
  UV-Schutz / Akustikbohrung 9.1
- Abhangdecke Dreischichtplatte, UV-Schutz
- Unterzüge, Brettstapel Fichte natur, UV-Schutz
- Gipsfaserplatte beplankt,
  Weissputzabglättung Q3, inkl. Schleifen, gestrichen
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Sichtbeton, Deckenschalung Typ 4.1, BOK 2
- Brandschutzanforderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

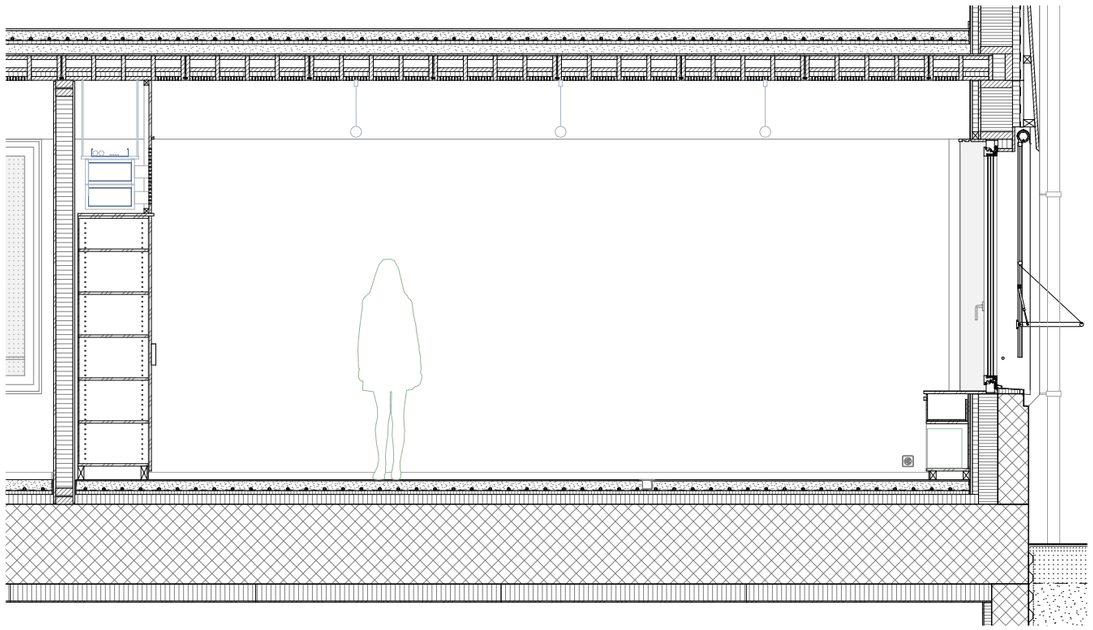
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

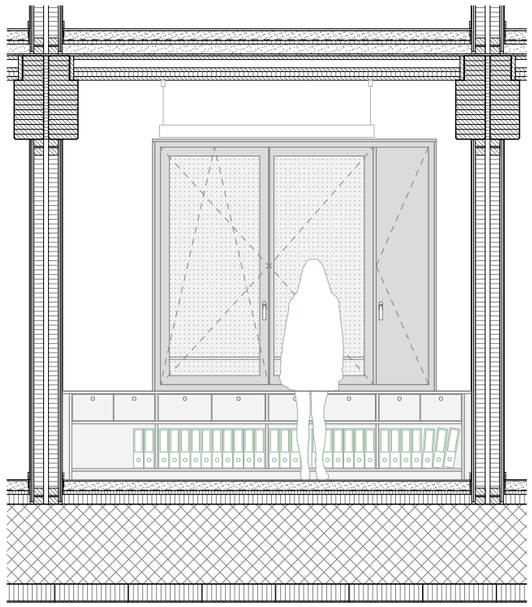
Plantitel

Schema Deckenbekleidungen Erdgeschoss

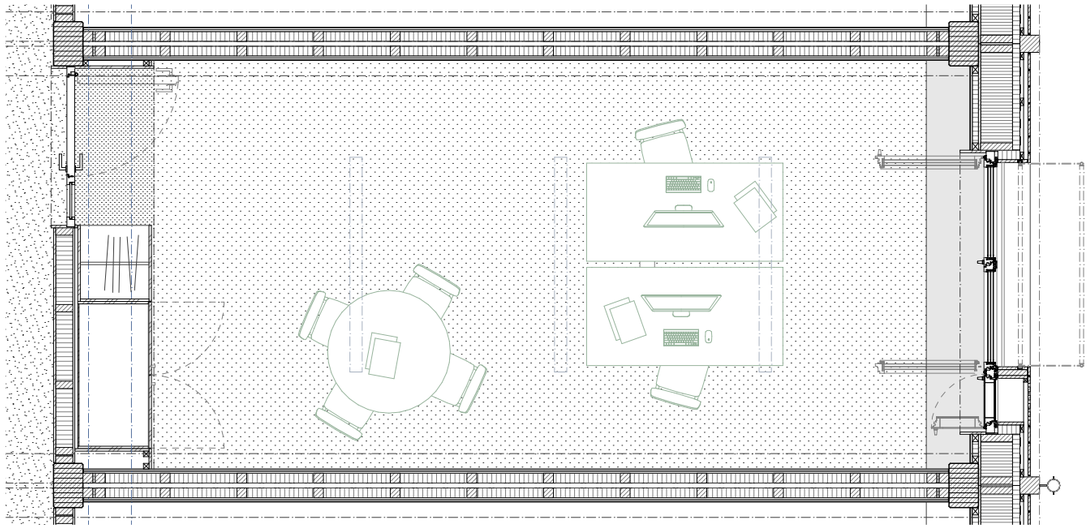
Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.283.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Längsschnitt durch Fenster und Einbauschrank



Querschnitt mit Ansicht Fenster



Grundriss

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Änderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

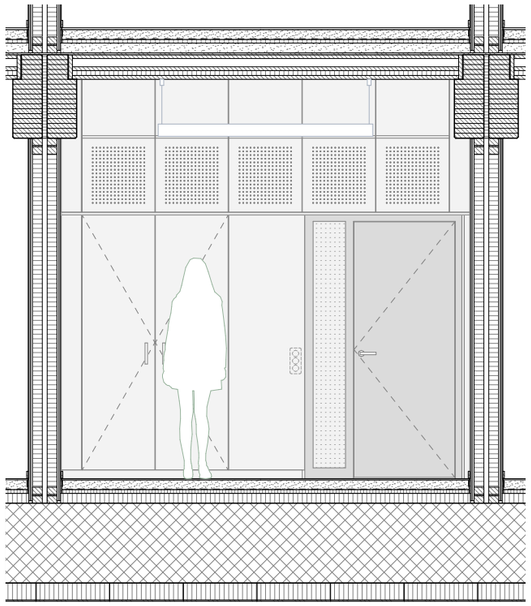
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

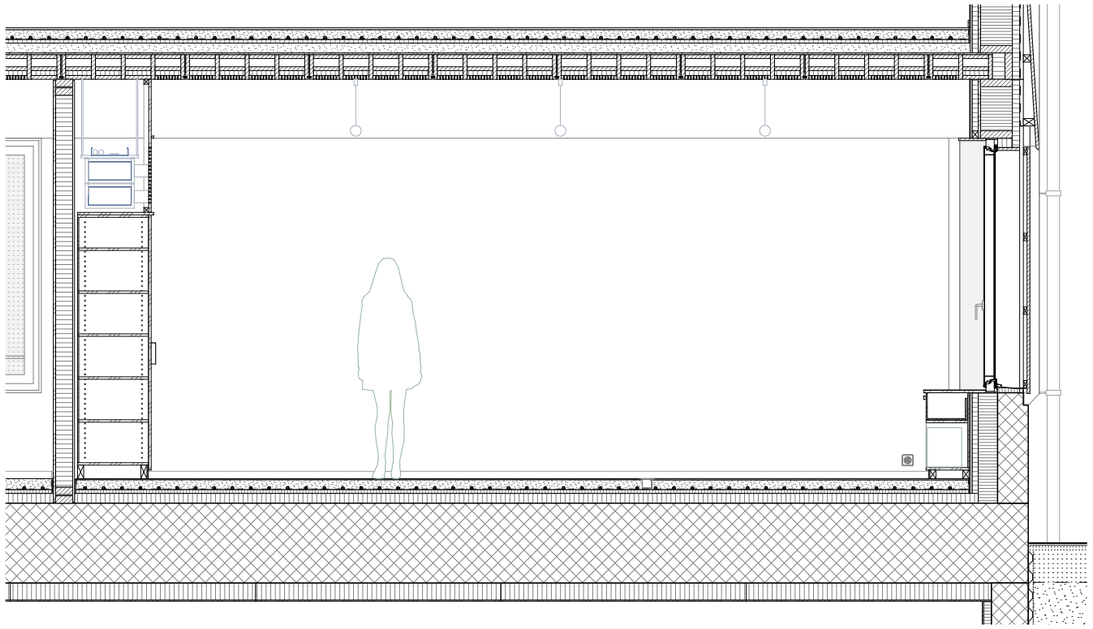
1:50 0 1 2.5

Plantitel
Raumblatt Büro GemeindeschreiberIn

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.02.G2.6.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**



Querschnitt mit Ansicht Innentür und Einbauschrank



Längsschnitt durch Lüftungsflügel und Einbauschrank

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

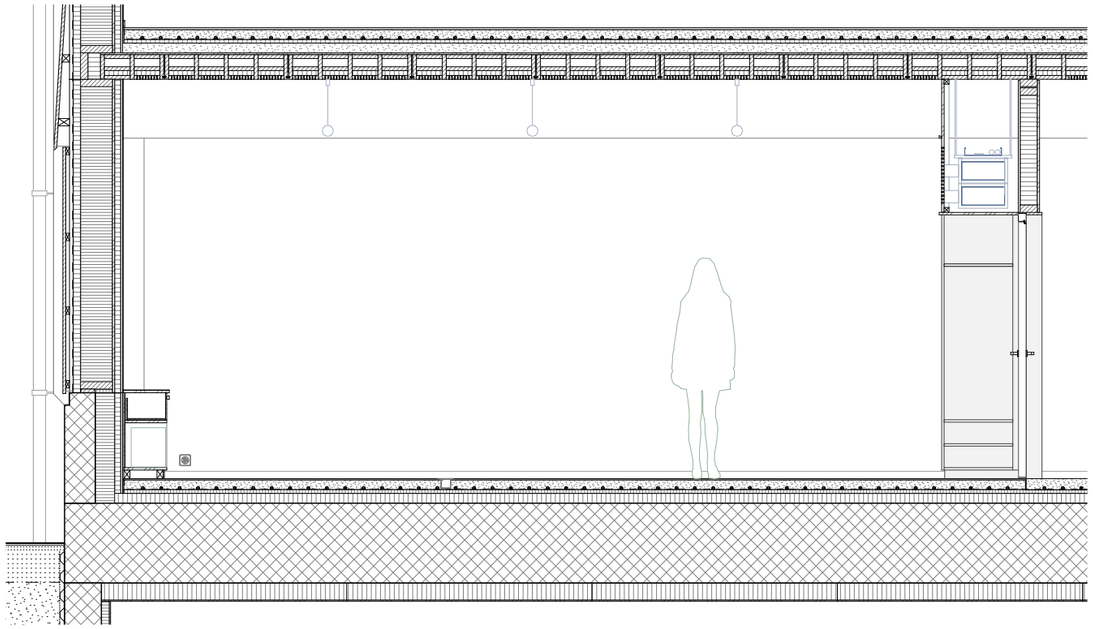
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

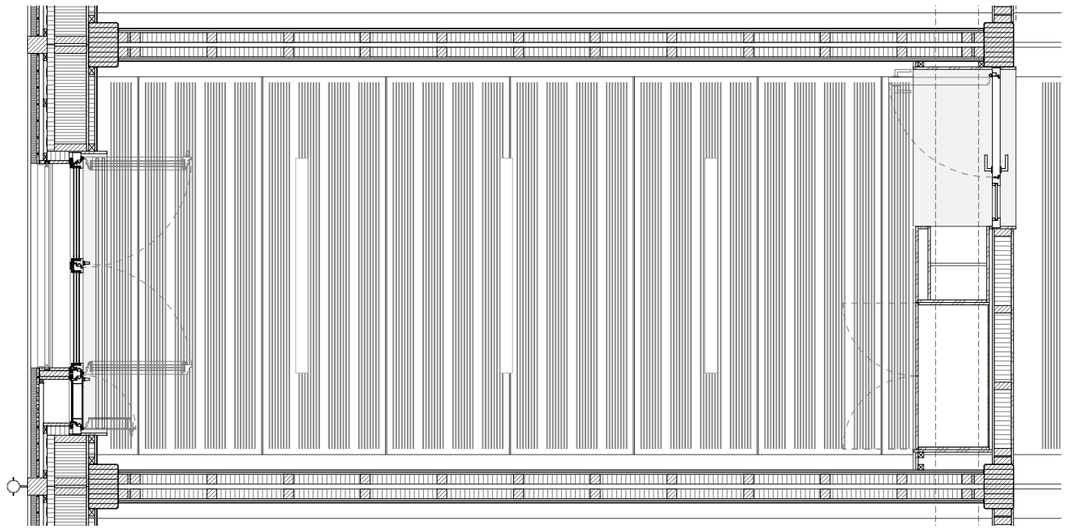
Plantitel

Raumblatt Büro GemeindeschreiberIn

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.02.G2.6.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**



Längsschnitt durch Aussenwand und Innentür



Deckenansicht

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

Plantitel

Raumblatt Büro GemeindeschreiberIn

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.02.G2.6.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
Kein MST.	**± 0.00 = 453.26**

Plantitel

Raumblatt Büro Gemeindeschreiber Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.02.G2.6.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

Kein MST.

Plantitel

Raumblatt Büro Gemeindeschreiber Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.02.G2.6.03	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

Kein MST.

Plantitel

Raumblatt Schulergänzende Betreuung Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S4.1.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

Kein MST.

Plantitel
Raumblatt Kindergarten Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.1.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

Oberflächen Obergeschoss

Bodenbelag	Treppenkern	Hartbeton, poliert
	Erschliessungsfläche	Hartbeton, Pfefferschliff, Pigmentanteil 4%
	Innenräume	Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
	Übergang Erschliessung/Räume	Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
	WC-Kerne	PU - Belag, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
Wandbelag	Holzstütze	Brettstapel, Fichte natur, UV-Schutz
	Gipsfaserplatte	Spachtelung Q3, inkl. vollflächigem Schleifen, Raufasertapete gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Dreischichtplatte	gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	WC-Kerne	Dreischichtplatte, PU-Belag Horizont bis auf 1.60m Ab 1.60m Dreischichtplatte gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Treppenkern	Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2 mit gestrichenem Horizont auf 1.60m, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
Deckenbelag	Lignatur Decke	natur, UV-Schutz / Akustikbohrung 9.1
	Dachelemente	Mehrschicht-Akustikplatte, Natur gem. Angaben Architektur
	Unterzüge / Binder	Brettstapel, Fichte natur, UV-Schutz
	WC-Kerne	abgehangte Dreischichtplatte, UV-Schutz

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Hartbetonüberzug, poliert
- Hartbeton, Pfefferschliff, Pigmentanteil 4%
- Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig
  Farbe gem. Angaben Architektur
- Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig
  Farbe gem. Angaben Architektur
- PU Belag
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Kunststeinplattenbelag, Betonwerkstein
- Holzlattung, Lärche geschliffen, Terrassenöl

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

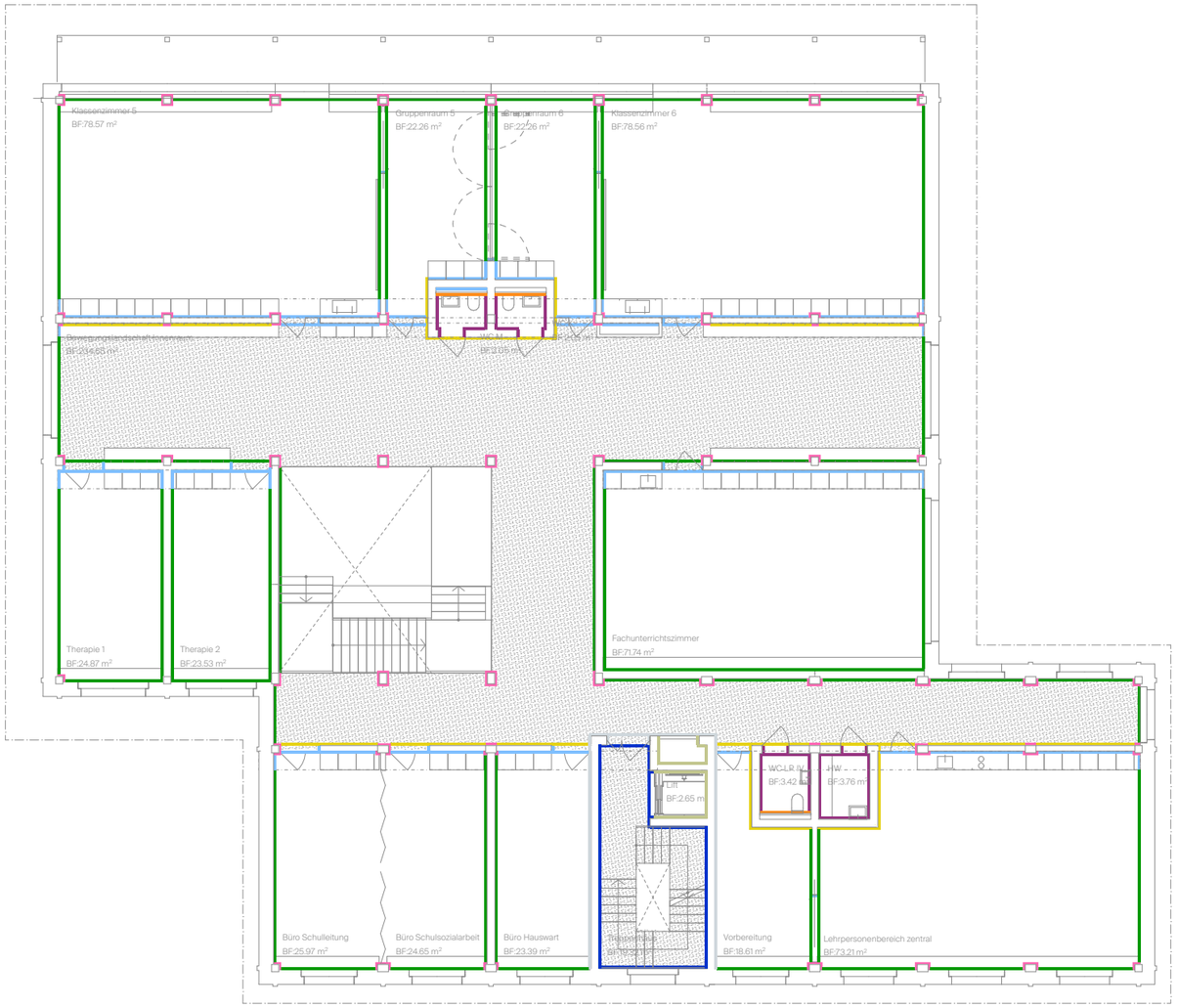
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Bodenbeläge Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.281.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2
- Beton, Wandschalung Typ 2, BOK 1
- Holz-Stütze, Brettstapel Fichte natur, UV-Schutz
- Gipsfaserplatten beplankt,
  Spachtelung Q3, inkl. vollflächigen Schleifen, Raufasertapete
  gestrichen Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Gipsfaserplatten
- Dreischichtplatte gestrichen,
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Vollflächig PU Belag, auf Vorsatzschale
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Dreichschichtplatte, UV Schutz
  Horizont aus PU auf 1.60m
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Wandbeläge/Wandbekleidungen Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.282.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Lignatur Decke
  UV-Schutz / Akustikbohrung 9.1
- Abhangdecke Dreischichtplatte, UV-Schutz
- Unterzüge, Brettstapel Fichte natur, UV-Schutz
- Mehrschicht-Akustikplatte, aus schallabsorbierender Steinwolle/superfeinen Weisszement gebundenen Holzwolle-Akustikplatte, Natur gem. Angaben Architektur
- Gipsfaserplatte beplankt, Weissputzabglättung Q3, inkl. Schleifen, gestrichen Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Sichtbeton, Deckenschalung Typ 4.1, BOK 2
- Brandschutzanforderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

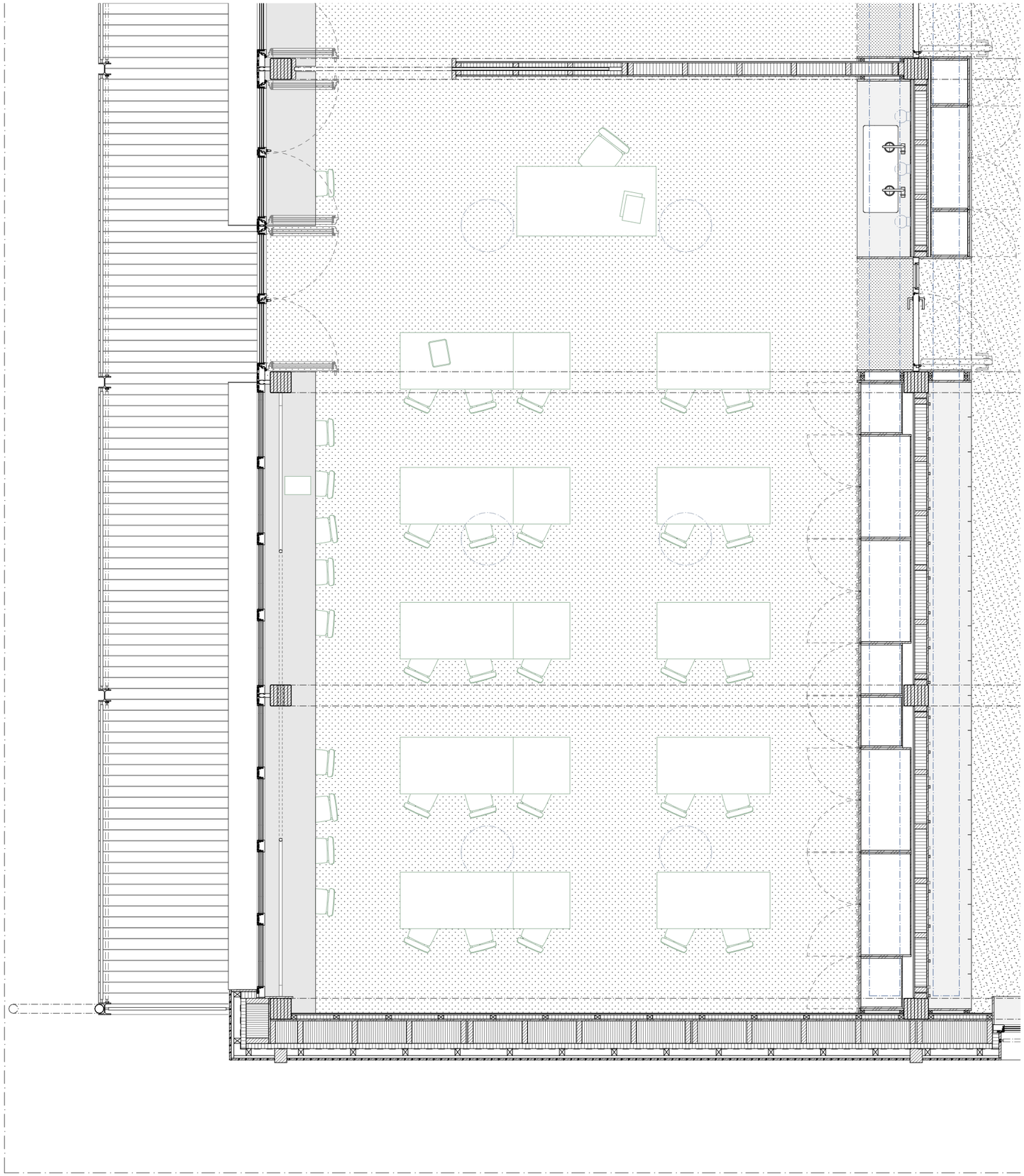
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

Plantitel

Schema Deckenbekleidungen Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.283.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Grundriss

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Änderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

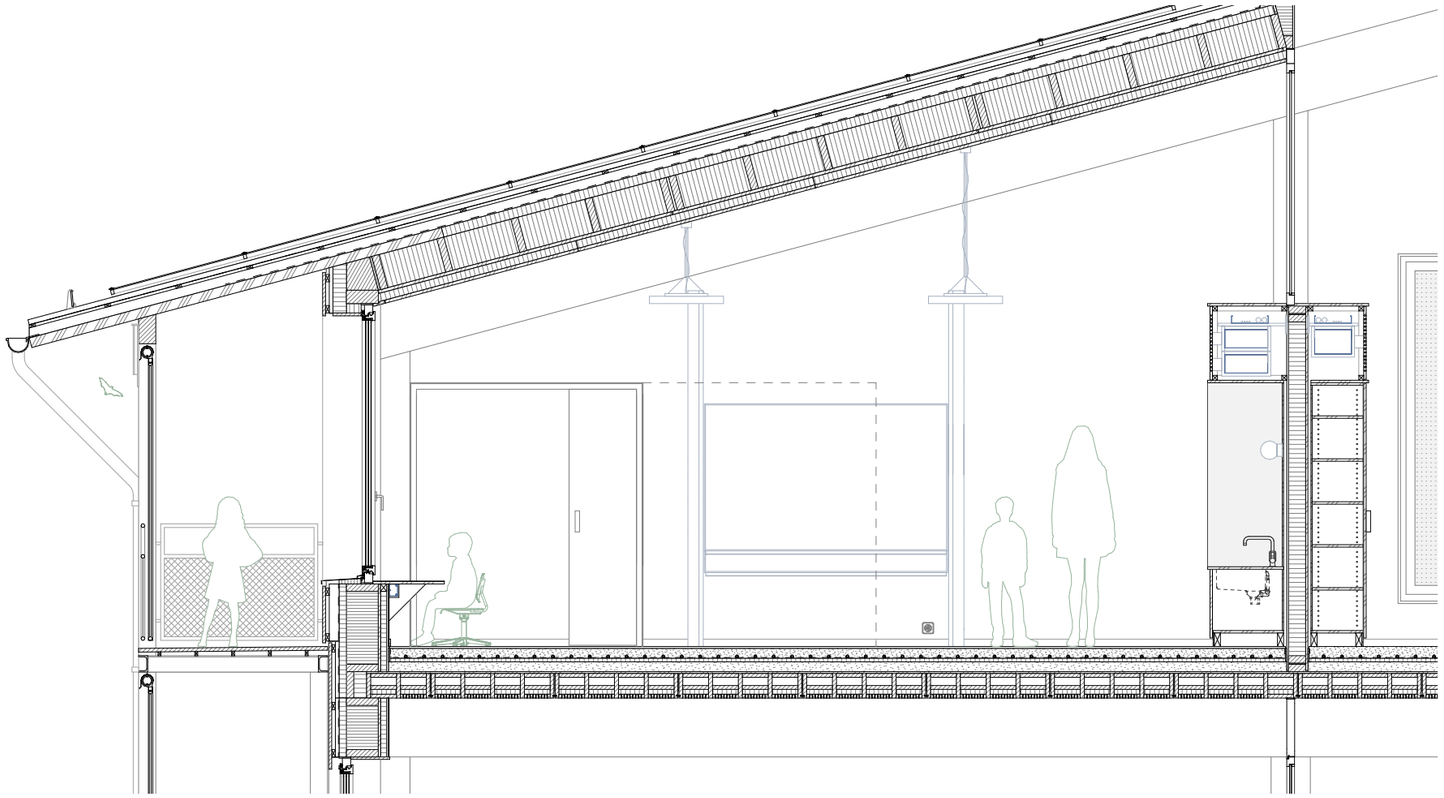
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

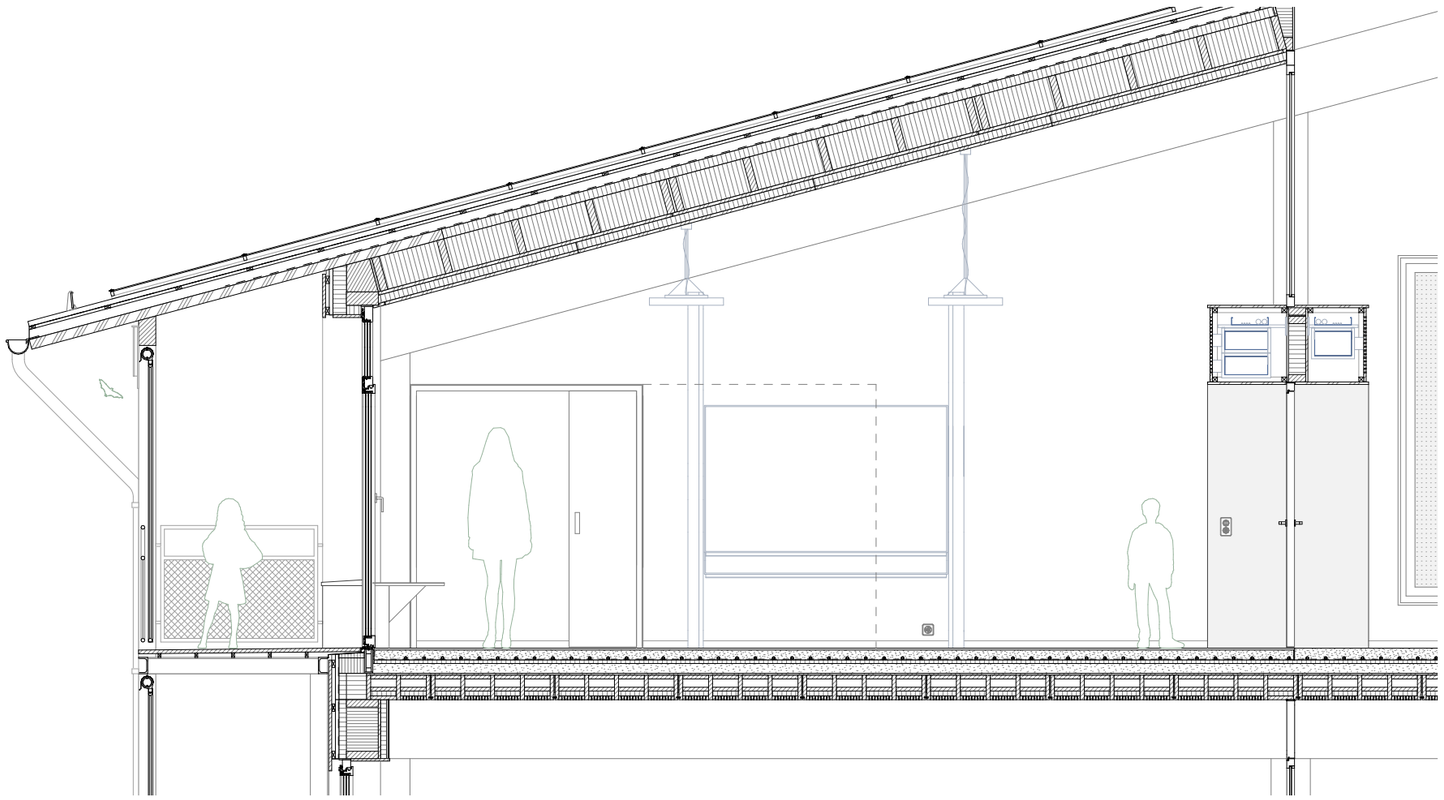
Plantitel

Raumblatt Klassenzimmer

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**



Querschnitt durch Waschtischnische und Fenster mit Ansicht Wandtafel



Querschnitt durch Eingangstür und Tür zur Laube mit Ansicht Wandtafel

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

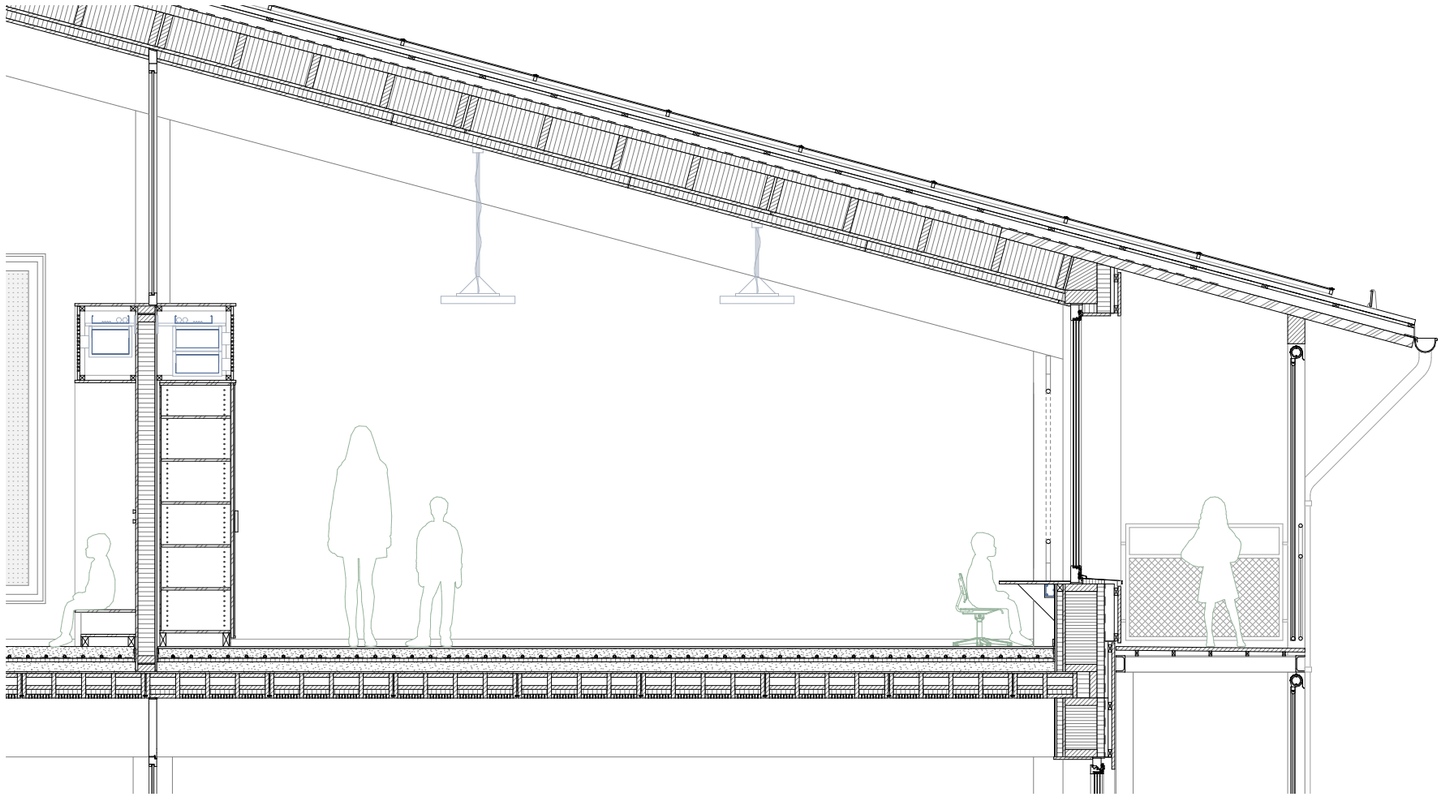
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

Plantitel
Raumblatt Klassenzimmer

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**



Querschnitt durch Einbauschrank und Fenster mit Ansicht Rückwand

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

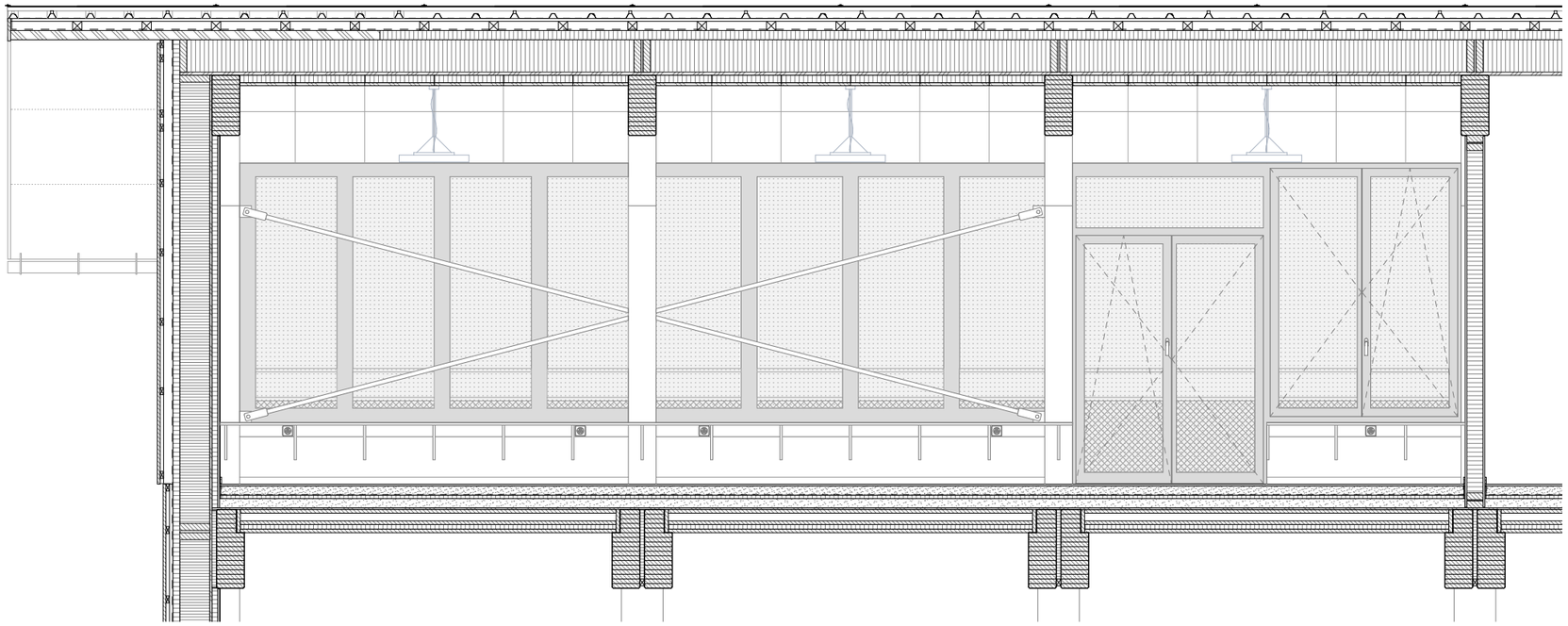
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

Plantitel
Raumblatt Klassenzimmer

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**



Längsschnitt mit Ansicht Fenster

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

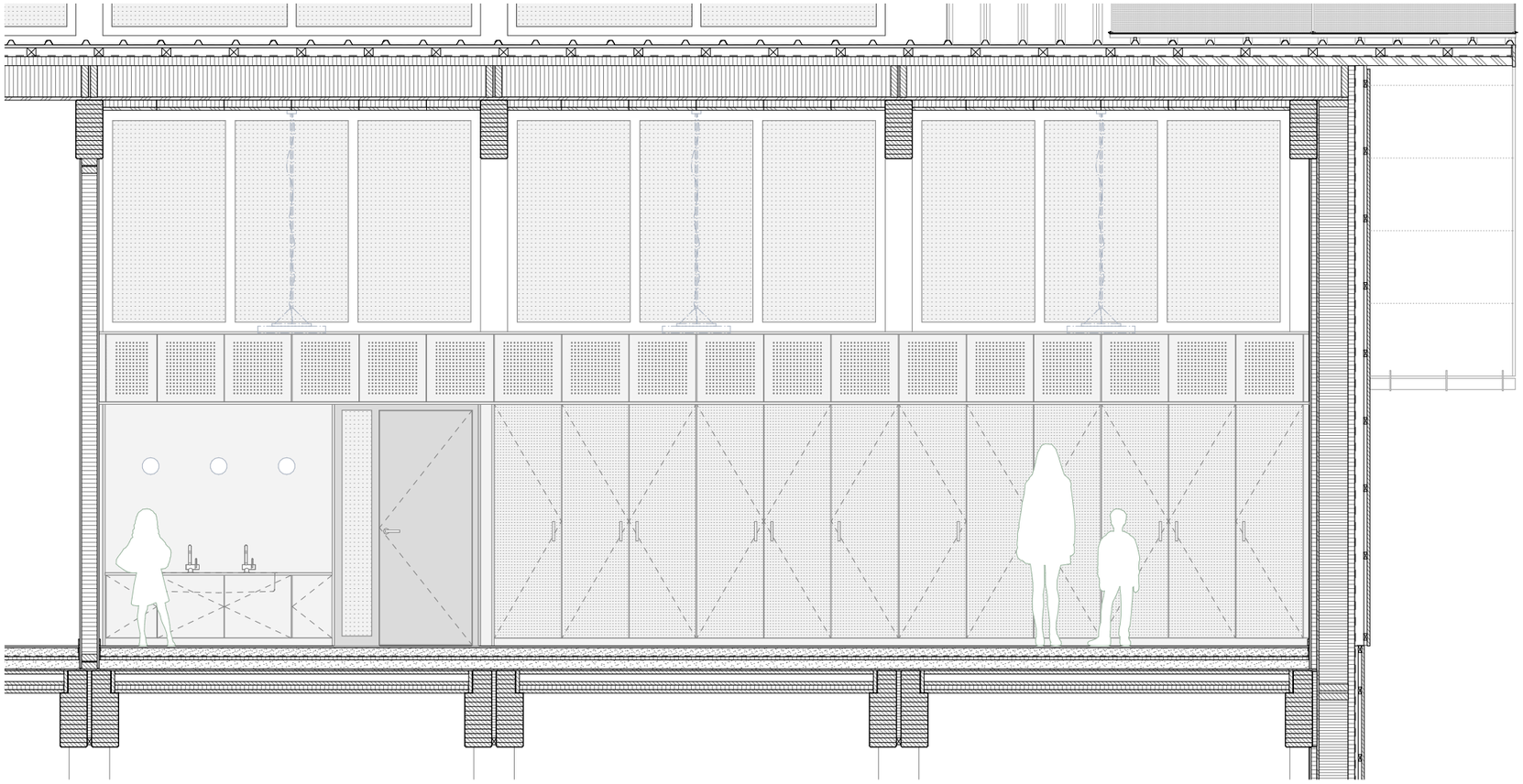
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

Plantitel
Raumblatt Klassenzimmer

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**



Längsschnitt mit Ansicht Einbauschrank

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 453.26**

1:50 0 1 2.5

Plantitel
Raumblatt Klassenzimmer

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

Kein MST.

Plantitel

Raumblatt Klassenzimmer Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

Kein MST.

Plantitel

Raumblatt Bewegungslandschaft Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S0.5.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

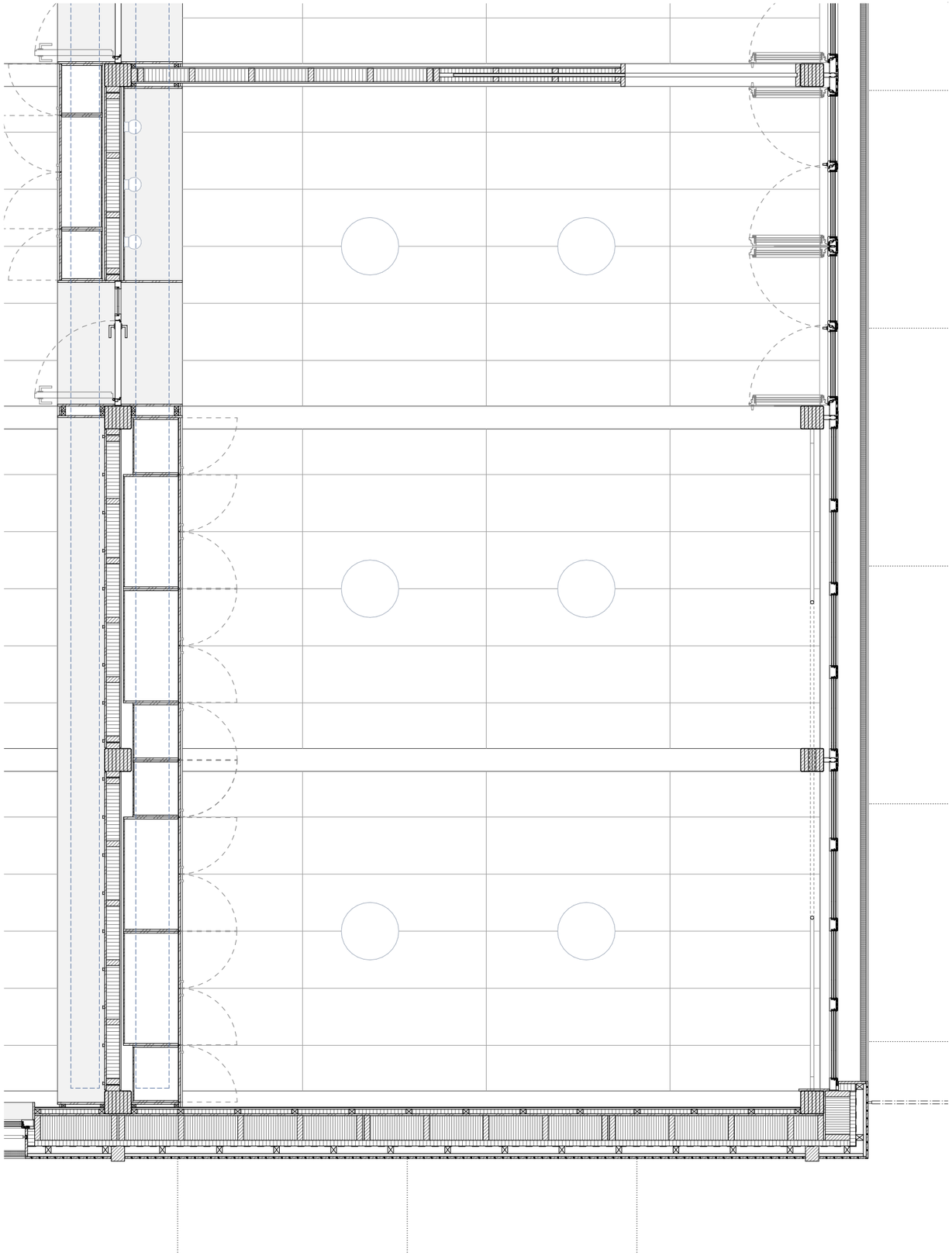
Kein MST.

Plantitel

Raumblatt WC SuS Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.3/S1.4.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv



Deckenuntersicht

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:50 0 1 2.5

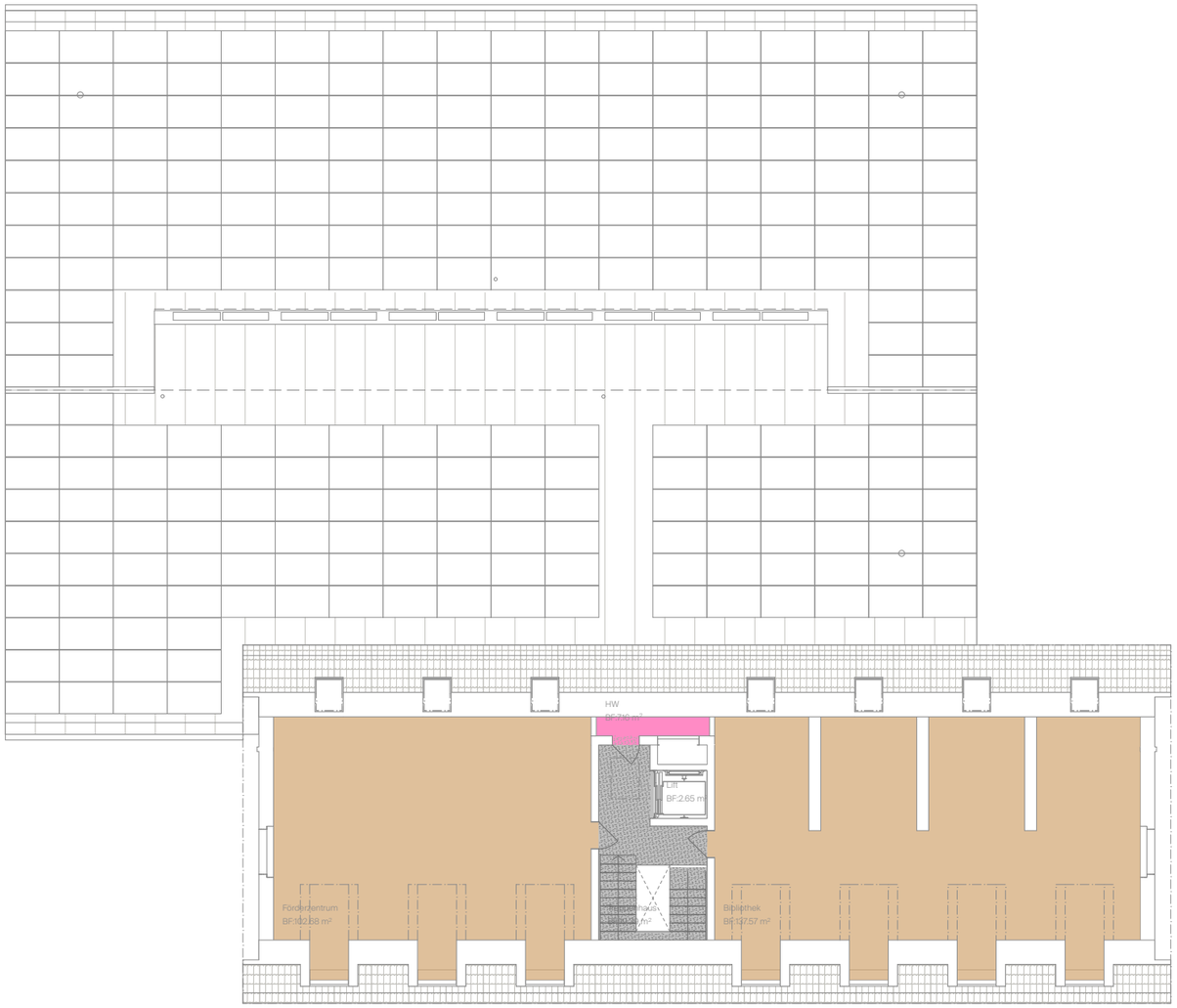
Plantitel

Raumblatt Klassenzimmer

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.5/S1.7.01	**10.04.2026**
Planverfasser:in	Plangrösse
GF	**420.0 x 294.0mm**

Oberflächen Dachgeschoss

Bodenbelag	Treppenkern Innenräume	Hartbeton, poliert Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig Farbe gem. Angaben Architektur
	Holzstütze	Brettstapel, Fichte natur, UV-Schutz
Wandbelag	Gipsfaserplatte	Spachtelung Q3, inkl. vollflächigem Schleifen, Raufasertapete gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Dreischichtplatte	gestrichen, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
	Treppenkern	Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2 mit gestrichenem Horizont auf 1.60m, Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
Deckenbelag	Dachelemente Unterzüge	Mehrschicht-Akustikplatte, Natur gem. Angaben Architektur Brettstapel, Fichte natur, UV-Schutz



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Hartbetonüberzug, poliert
- Linoleum Marmoleum Walton oder gleichwertig
  Farbe gem. Angaben Architektur
- PU Belag
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

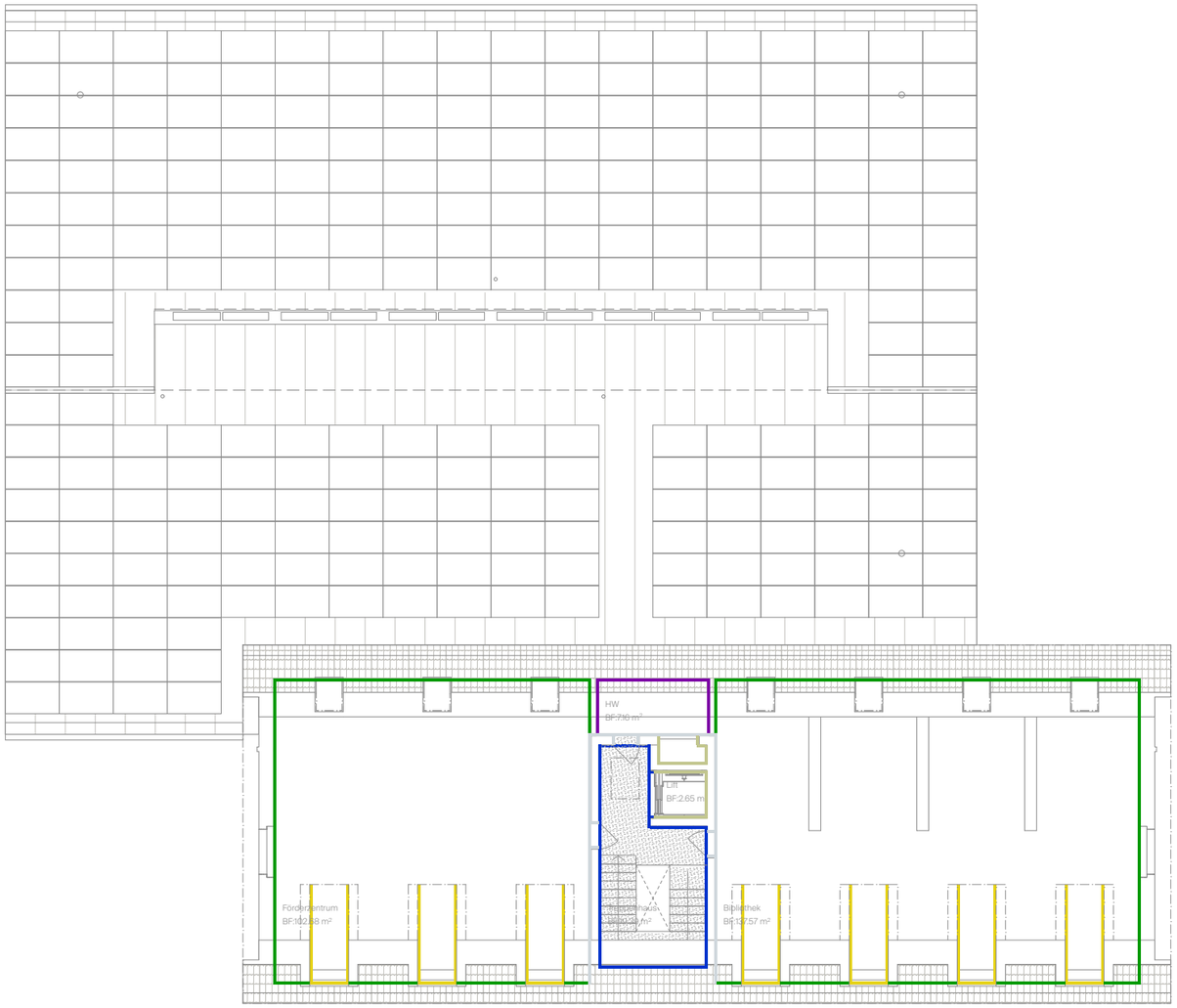
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Bodenbeläge Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.281.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2
  gestrichener Horizont auf 1.60m
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Sichtbeton, Wandschalung Typ 4.1, BOK 2
- Beton, Wandschalung Typ 2, BOK 1
- Gipsfaserplatten beplankt,
  Spachtelung Q3, inkl. vollflächigen Schleifen, Raufasertapete
  gestrichen Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Dreischichtplatte gestrichen,
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Dreichschichtplatte, UV Schutz
  Horizont aus PU auf 1.60m oder bis UK Dachschräge
  Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Wandbeläge/Wandbekleidungen Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.282.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Dreischichtplatte, UV-Schutz
- Unterzüge, Brettstapel Fichte natur, UV-Schutz
- Mehrschicht-Akustikplatte, aus schallabsorbierender Steinwolle/superfeinen Weisszement gebundenen Holzwolle-Akustikplatte, Natur gem. Angaben Architektur
- Gipsfaserplatte beplankt, Weissputzabglättung Q3, inkl. Schleifen, gestrichen Farbe nach RAL/NCS gem. Angaben Architektur
- Beton, Deckenschalung Typ 2, BOK 1
- Dreischichtplatte, Stösse sichtbar verklebt

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Deckenbekleidungen Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.283.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Das Bild entspricht einem Zwischenstand des Bauprojekts und wurde nicht gemäss den im Bauprojekt getroffenen Entscheiden aktualisiert.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

Kein MST.

Plantitel
Raumblatt Bibliothek Bild / Referenzen

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.7.2.S1.15.02	**26.02.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
NF	**420.0 x 294.0mm**

Schema Rohbau 21 - 25

Objekt

Neubau Gemeindehaus /
Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Stand

Bauprojekt,
04. Juni 2026

Inhalt

Übersichten Oberflächen Fassade

211 Beton-/ Mauerarbeiten
32.6.221.01 Schema Betonarbeiten Sockel Süd-/ Westansicht
32.6.221.02 Schema Betonarbeiten Sockel Nord-/ Ostansicht
32.6.221.03 Schema Beton-/ Mauerarbeiten Untergeschoss
32.6.221.04 Schema Beton-/ Mauerarbeiten Erdgeschoss

213/215 Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen
32.6.213/215.01 Schema Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen Süd-/ Westansicht
32.6.213/215.02 Schema Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen Nord-/ Ostansicht

214 Montagebau in Holz
32.6.214.01 Schema Montagebau Holz Erdgeschoss
32.6.214.02 Schema Montagebau Holz Obergeschoss

221.1 Holz - Metall Fenster
32.6.211.1.01 Schema Holz - Metall Fenster Süd-/ Westansicht
32.6.211.1.02 Schema Holz - Metall Fenster Nordansicht
23.6.211.1.03 Schema Holz - Metall Fenster Ostansicht
32.6.211.1.04 Schema Dachfenster Dachaufsicht

221.6 Aussentüren, Tore aus Metall
32.6.221.6.01 Schema Aussentüren, Tore aus Metall Süd-/ Westansicht
32.6.221.6.02 Schema Aussentüren, Tore aus Metall Nord-/ Ostansicht

222 Spenglerarbeiten
32.6.222.01 Schema Spenglerarbeiten Süd-/ Westansicht
32.6.222.02 Schema Spenglerarbeiten Nord-/ Ostansicht

224 Deckungen Steildächer
32.6.224.01 Schema Deckungen Steildächer Dachaufsicht

225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen
32.6.225.01 Schema Spezielle Dichtungen und Dämmungen Untergeschoss

228 Äussere Abschlüsse Sonnenschutz
32.6.228.01 Schema Äussere Abschlüsse Sonnenschutz Süd-/Westansicht
32.6.228.02 Schema Äussere Abschlüsse Sonnenschutz Nord-/ Ostansicht

233 Leuchten und Lampen
32.6.233.01 Schema Leuchten und Lampen Umgebung
32.6.233.02 Schema Leuchten und Lampen Untergeschoss
32.6.233.03 Schema Leuchten und Lampen Erdgeschoss
32.6.233.04 Schema Leuchten und Lampen Obergeschoss
32.6.233.05 Schema Leuchten und Lampen Dachgeschoss

251 Sanitärapparate
Sanitärapparate

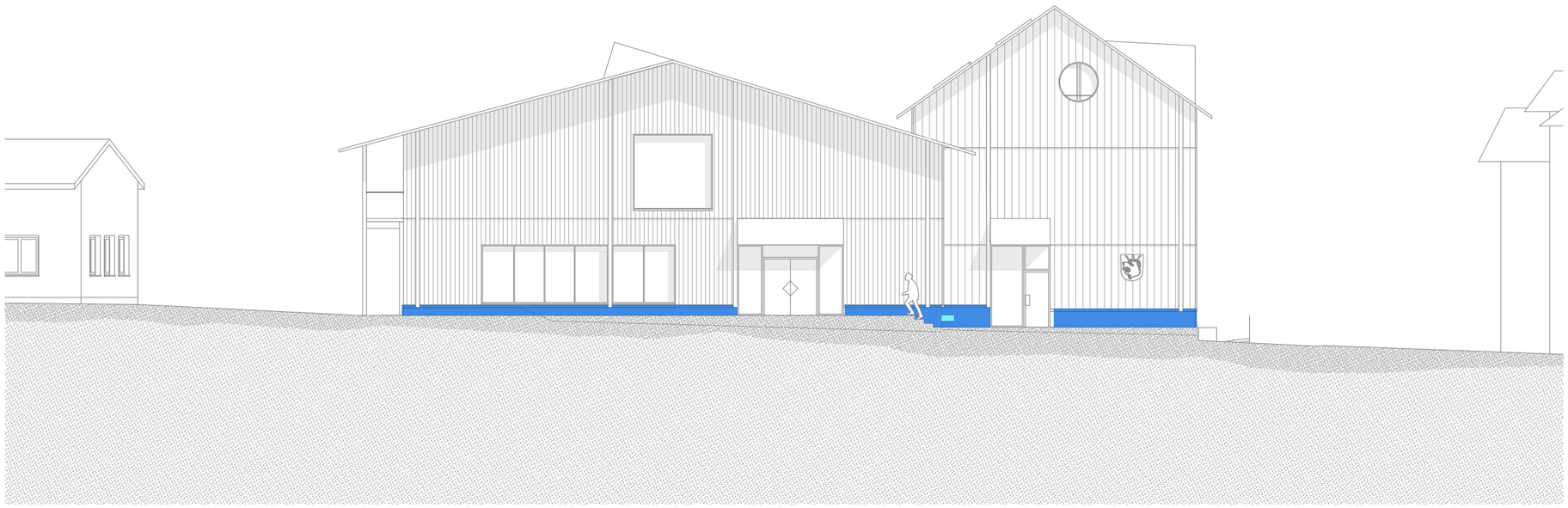
Übersicht Oberflächen Fassade

Sockel	Betonsockel, Sichtbeton Schalung Typ 4.1 BOK2
Holzverkleidung	Fassadenschalung, Holz Fichte / Tanne Oberfläche: Sägeroh, Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architekt:in
Lisenen	Holz Fichte / Tanne getrocknet Oberfläche: Sägeroh, Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architekt:in
Fenster Leibung/Sturz	Holzbrett Fichte / Tanne getrocknet Oberfläche: Massiv, Imprägnierung und 2-fach gestrichen, dynasol impralan-D310 Extramatt oder gleichwertig, Farbe nach RAL und NCS-S gem. Angabe Architekt:in
Fensterbank	Aluminium, fabrlos eloxiert
Fenster	Holz-Metall Fenster, aussen, Aluminium farblos eloxiert innen, Fichte/Tanne, lackiert Farbte nach RAL/NCS-S gem. Angaben Architekt:in
Sonnenschutz	Senkrecht-/ Ausstellmarkise mit Aluminiumführungen, mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Markisenstoff Sattler, Elementssolids, 314 624 Avocado oder gleichwertig
Absturzsicherung	Rundrohr, Aluminium, farblos eloxiert
Vordach	gebogenes Stahlblech, ohne Unterkonstruktion, feuerverzinkt
Laube	Konstruktion nach Angaben Unternehmen, feuerverzinkt Laubenboden: Holzlattung, Lärche/Tanne, geschliffen, Terrassenöl
Untersicht Dach	Dreischichtplatte, natur, UV-Schutz
Dachhaut Gemeinde	Ton-Muldenziegel braun, ZZ - Campa braun oder gleichwertig
Dachelemente	Spenglerarbeiten, Zinkblech, Doppelstehfalz
Dachhaut Schule	Trapezblech, Aluminium glatt blank
PV-Anlage Schule	Aufdach PV-Anlage, LONGI Eco Life, S10 Double Glass Premium Black (LR7-54HJBB) Modul 1800 x 1134mm

211 Beton-/ Mauerarbeiten

32.6.221.01	Schema Betonarbeiten Sockel Süd-/ Westansicht
32.6.221.02	Schema Betonarbeiten Sockel Nord-/ Ostansicht
32.6.221.03	Schema Beton-/ Mauerarbeiten Untergeschoss
32.6.221.04	Schema Beton-/ Mauerarbeiten Erdgeschoss

Südansicht A/1



Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Sockel aus Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Sitzbank aus Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Stirn Bodenplatte Erdgeschoss Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Aussenwand Untergeschoss Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

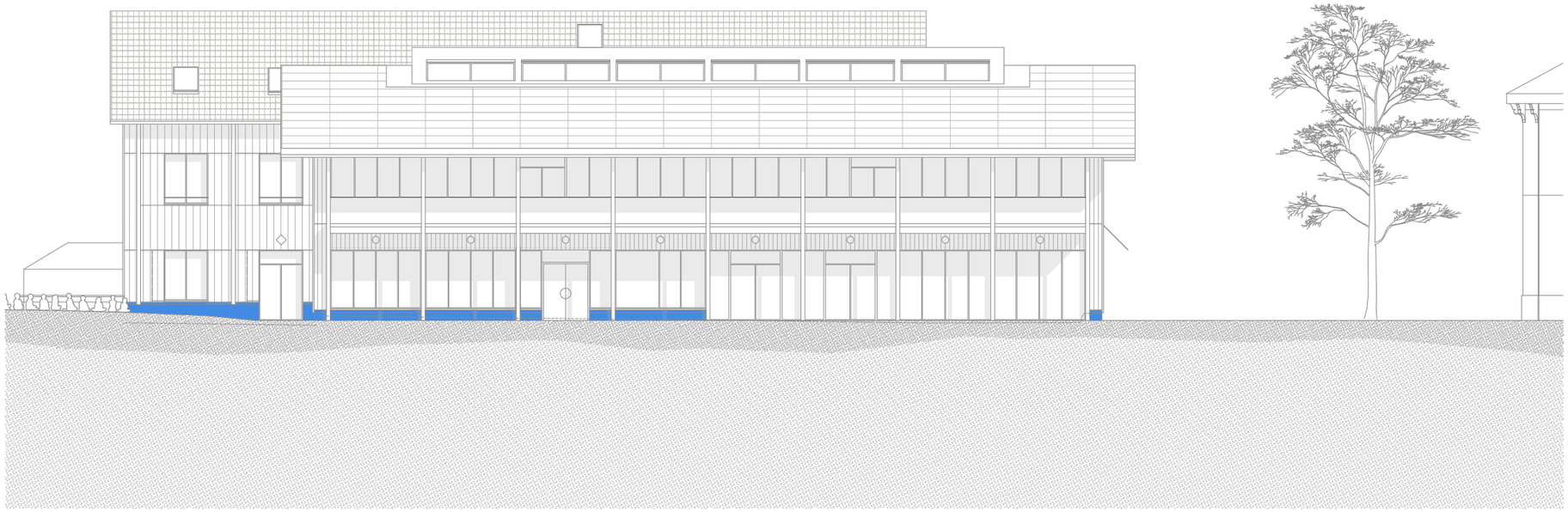
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
1:200	**± 0.00 = 453.26**

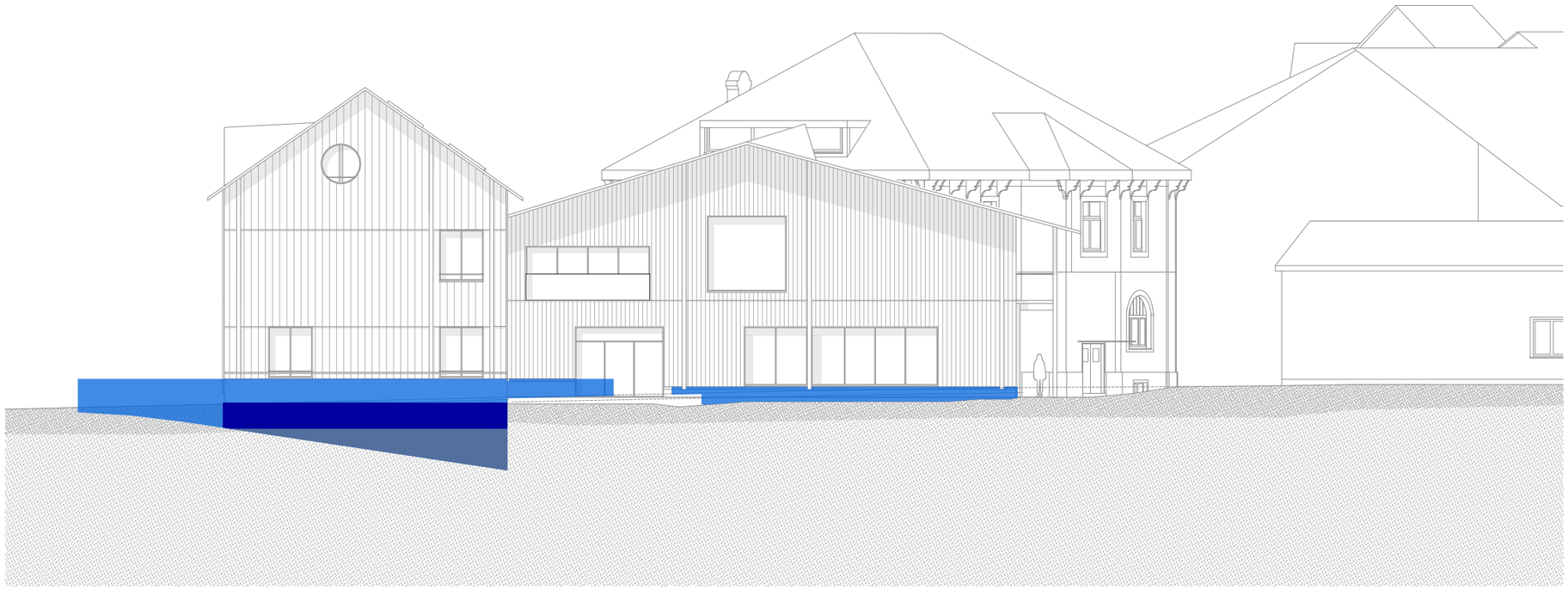
0 2 6 10

Plantitel
Schema Betonarbeiten Sockel Süd-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.211.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Nordansicht A/3



Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Sockel aus Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Sitzbank aus Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Stirn Bodenplatte Erdgeschoss Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Aussenwand Untergeschoss Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

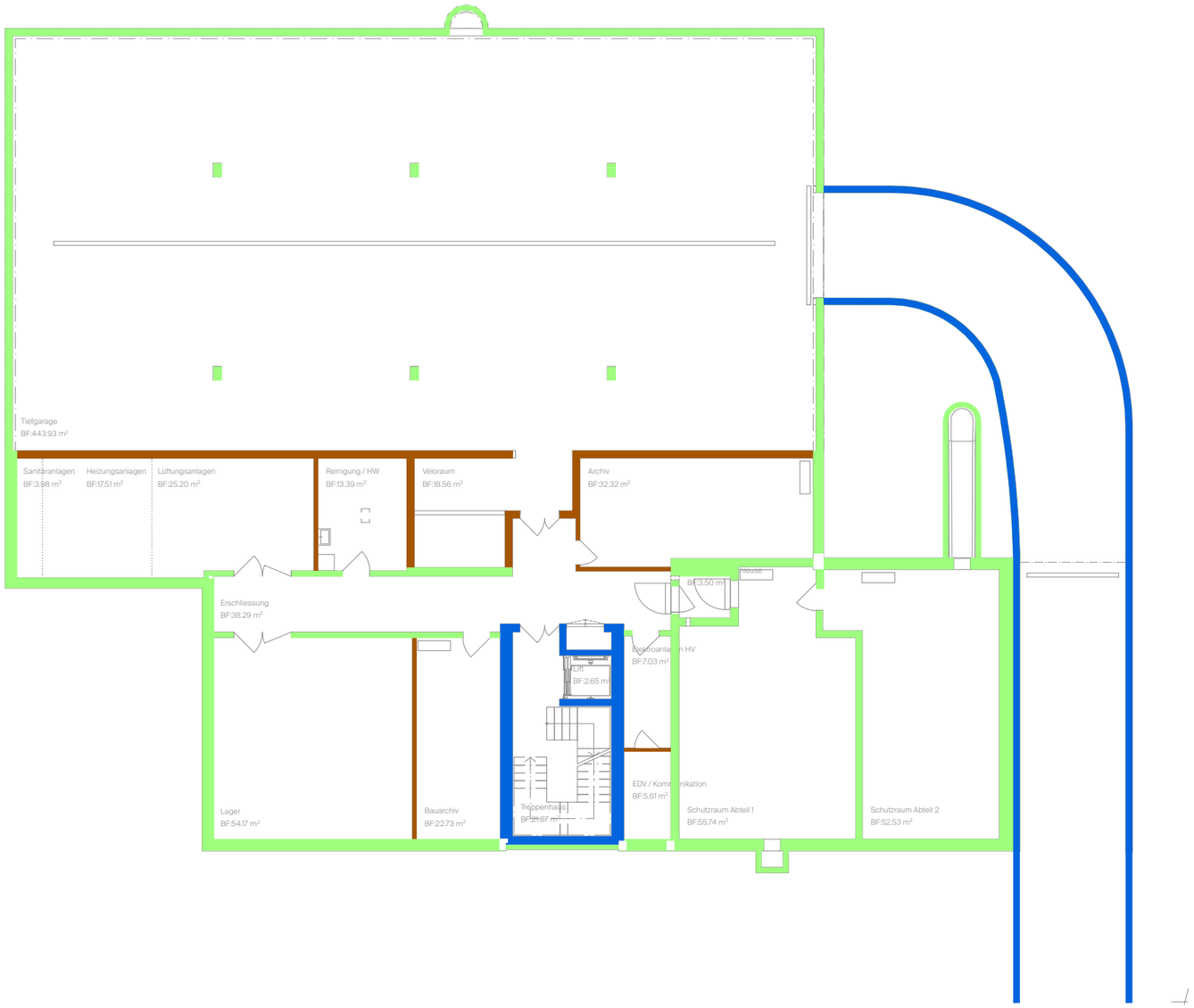
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
1:200	**± 0.00 = 453.26**

0 2 6 10

Plantitel
Schema Betonarbeiten Sockel Nord-/Ostansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.211.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Sichtbeton
  Typ 4.1, BOK 2
- Beton
  Typ 2, BOK 1
- Kalksandstein-Wand

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

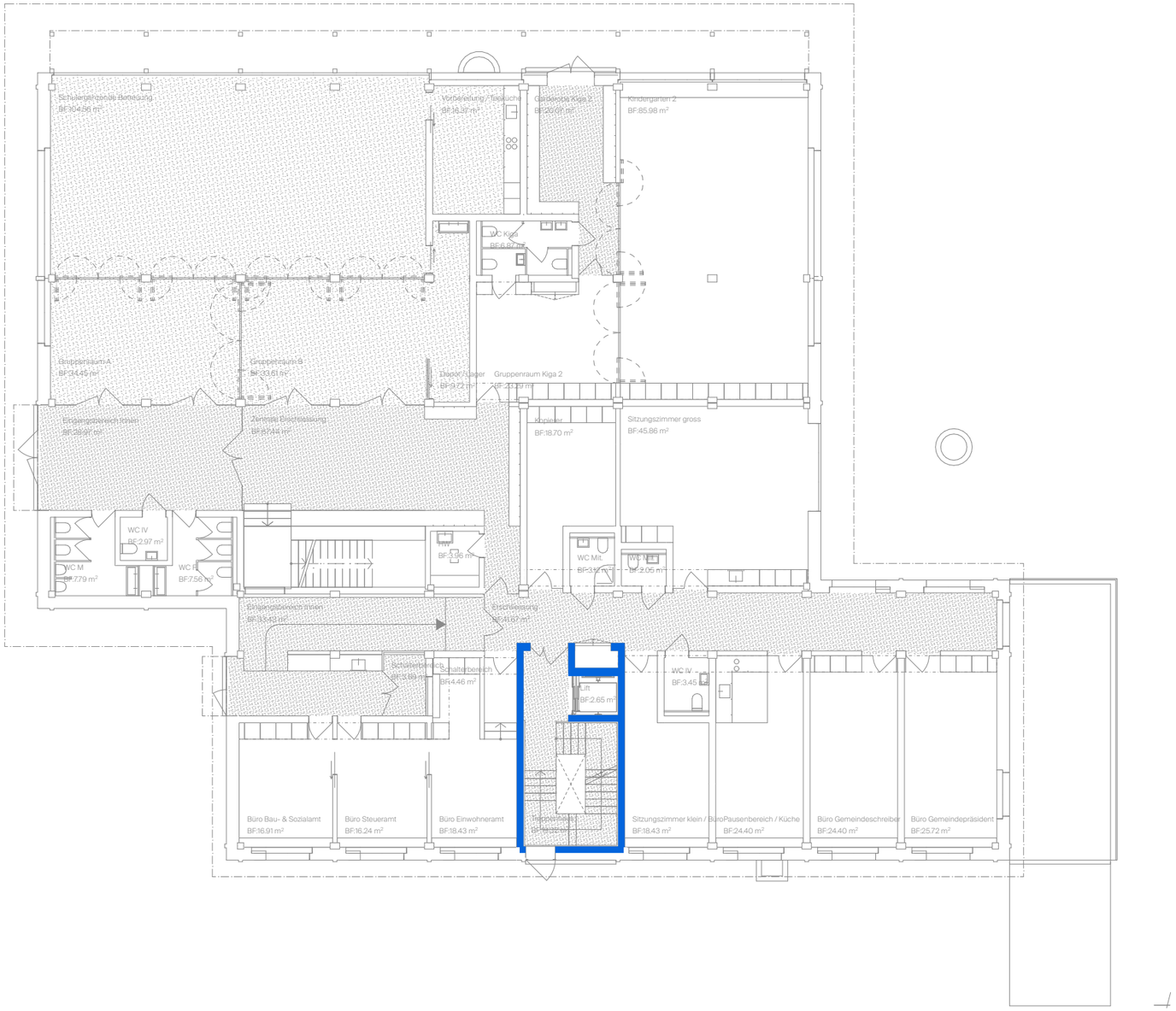
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Beton-/ Mauerarbeiten Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.211.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Sichtbeton
Typ 4.1, BOK 2

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Beton-/ Mauerarbeiten Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.211.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

213/215 Montagebau in Stahl/Leichtkonstruktionen

32.6.213/215.01 Schema Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen Süd-/ Westansicht
32.6.213/215.02 Schema Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen Nord-/ Ostansicht

Südansicht A/1

Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Laube Stahlkonstruktion inkl. Unterkonstruktion, feuerverzinkt
- Fassadenverkleidung, Aluminium Verbundplatte Prefabond oder gleichwertig

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

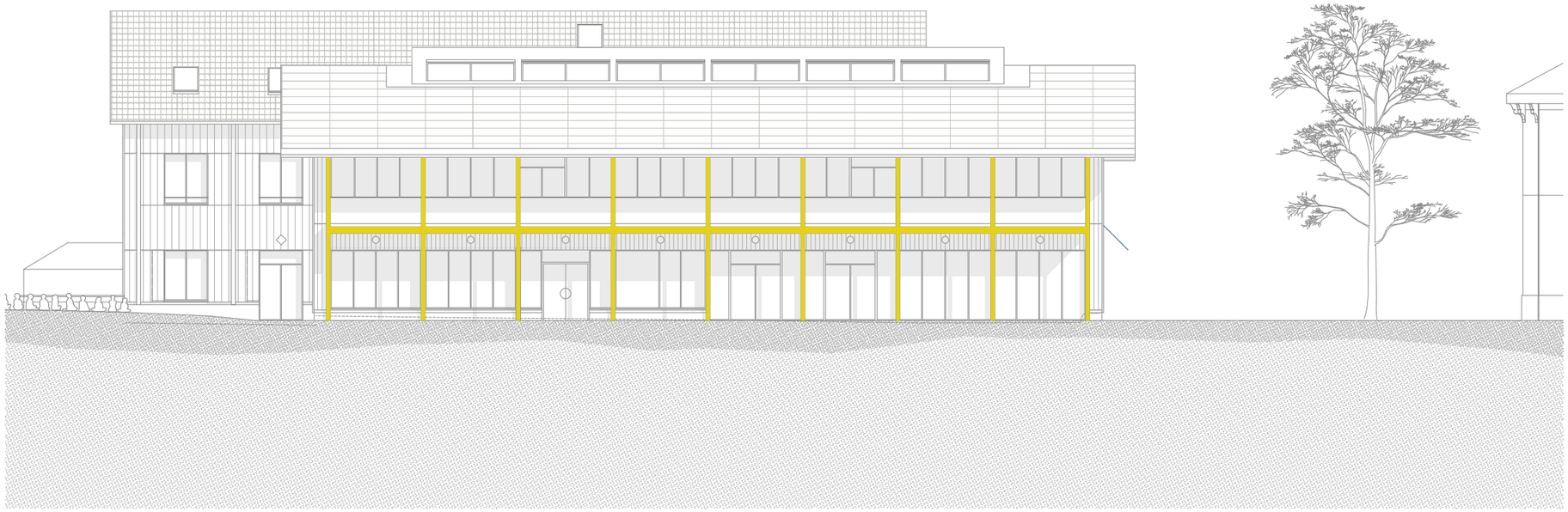
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
1:200	**± 0.00 = 453.26**

0 2 6 10

Plantitel

Schema Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen Süd-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.213/215.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Nordansicht A/3

Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Laube Stahlkonstruktion inkl. Unterkonstruktion, feuerverzinkt
- Fassadenverkleidung, Aluminium Verbundplatte Prefabond oder gleichwertig

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Montagebau in Stahl / Leichtkonstruktionen Nord-/Ostansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.213/215.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

214 Montagebau in Holz

32.6.214.01	Schema Montagebau Holz Erdgeschoss
32.6.214.02	Schema Montagebau Holz Obergeschoss

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Aussenwand AW1
- Innenwand Gips IW1
- Innenwand Gips (zusätzliche Ständerbreite)
- Innenwand Gips / Holz
- Innenwand Holz
- Trennwand Tragend Gips CLT - TW1
- Trennwand Gips TW2
- Trennwand Gips / Holz
- Trennwand Holz

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Montagebau in Holz Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.214.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Aussenwand AW1
- Innenwand Gips IW1
- Innenwand Gips (zusätzliche Ständerbreite)
- Innenwand Gips / Holz
- Innenwand Holz
- Trennwand Tragend Gips CLT - TW1
- Trennwand Gips TW2
- Trennwand Gips / Holz
- Trennwand Holz

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Montagebau in Holz Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.214.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
HW	**420.0 x 297.0mm**

221.1 Holz - Metall Fenster

32.6.211.1.01 Schema Holz - Metall Fenster Süd-/ Westansicht
32.6.211.1.02 Schema Holz - Metall Fenster Nordansicht
32.6.211.1.03 Schema Holz - Metall Fenster Ostansicht
32.6.211.1.04 Schema Dachfenster Dachaufsicht

Südansicht A/1

Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Dreh-Kipp Fenster 1-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
Rahmenverbreiterung gegen oben ca. 11.5cm
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass: 130 x 185cm

Dreh-Kipp Fenster 2-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass Typ 1: 166.5 x 193cm
Fertiglichtmass Typ 2: 215 x 153cm

Dreh-Kipp Fenster 2-teilig, mit integriertem Lüftungsflügel
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
TYP 1: 3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass Typ 1: 211.5 x 197.5cm
TYP 2: 3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass Typ 2: 211.5 x 242.5m

Dreh-Kipp Fenster 1-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: Floatglas
Fertiglichtmass: 150 x 155cm

Rundfenster 2-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
Mittig Setzholz
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
⌀ 150cm

Festverglasung
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: VSG
Fertiglichtmass: 300 x 290cm

Dreh-Kipp Fenster 6-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass: 735 x 227.5cm

Absturzsicherung
Rundrohr, Aluminium, farblos eloxiert
⌀ 25mm

Rahmenverbreiterung

Index

31.03.26	diverse Änderungen gemäss Mailverkehr	ES

MST:

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 453.26

1:200

0 2 6 10

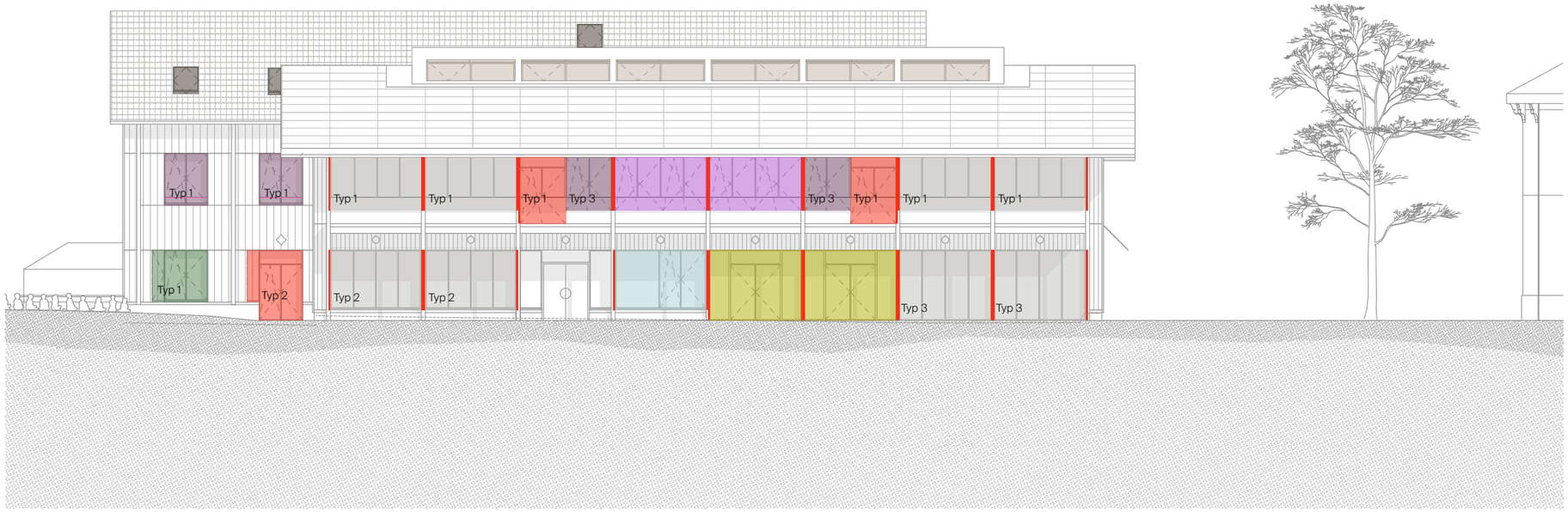
Plantitel
Schema Holz-Metall Fenster Süd-/Westansicht

Plan-Nr.
32.6.221.1.01

Erstellt / Revidiert
04.06.26

Planverfasser:in
ES

Plangrösse
420.0 x 297.0mm



Nordansicht A/3

Index

31.03.26	diverse Änderungen gem. Mail. CH	ES
08.04.26	diverse Präszisierungen gem. Tel CON	GF

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Dreh-Kipp Fenster 2-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
Typ 1: 3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass Typ 1: 166.5 x 197.5cm
Typ 3: 3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
Fertiglichtmass Typ 3: 180 x 226.5cm

Dreh-Kipp Fenster 2-teilig, mit integriertem Lüftungsflügel
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: VSG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass Typ 1: 211.5 x 197.5cm

Dreh-Kipp Fenster 2-teilig, mit Oblicht Festverglasung
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
Typ 2: mit integriertem Lüftungsflügel
Fertiglichtmass Typ 1: 180 x 267.5cm
Fertiglichtmass Typ 2: 166.5 x 267.5cm
Durchgangshöhe Fenster Typ 1, 2: 210cm

Festverglasung - 4-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
Fertiglichtmass Typ 1: 360 x 226.5cm
Fertiglichtmass Typ 2: 360 x 228.5cm
Fertiglichtmass Typ 3: 360 x 267.5cm

Dreh-Kipp Fenster 4-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
Fertiglichtmass: 360 x 226.5cm

Dreh-Kipp Fenster 3-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich und 'vierter-Fensterflügel',
sowie Setzholz
Fertiglichtmass: 360 x 228.5cm

Dreh-Fenster 2-teilig, gegen aussen auf,
Fluchtweg Fensterflügel 90cm in Licht,
Oblicht Festverglasung I rechts und links Festverglasung
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
Fertiglichtmass: 360 x 267cm I Durchgangshöhe Fensterflügel: 210cm

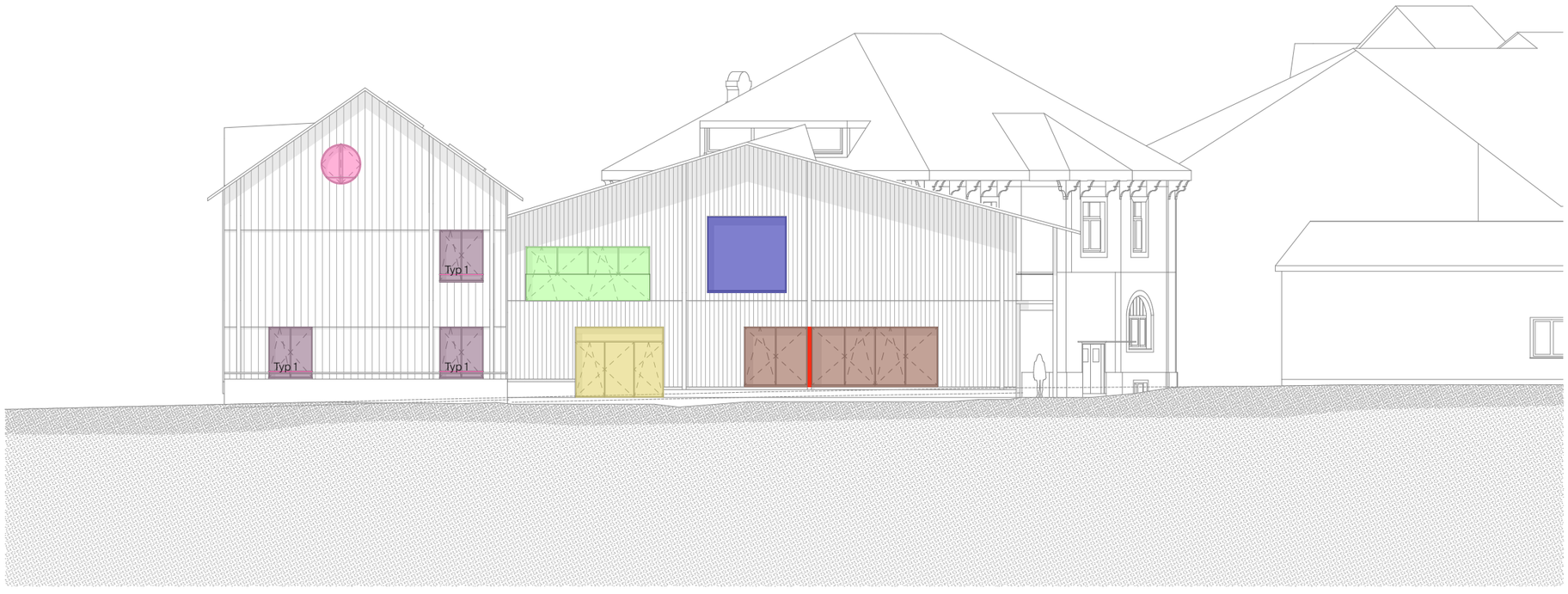
Oblicht Stahlbauarbeit, 2-teilig, Kippflügel gegen aussen,
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Aluminium farblos eloxiert
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: VSG
Fertiglichtmass: 336 x 80cm

Rahmenverbreiterung

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Holz-Metall Fenster Nordansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.221.1.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Dreh-Kipp Fenster, 2-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert
innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass Typ 1: 166.5 x 197.5cm

Rundfenster 2-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
Mittig Setzholz
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
ø 150cm

Dreh-Kipp Fenster, 4-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass: 470 x 205cm

Festverglasung
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: Floatglas, Mitte: Floatglas, Innen: VSG
Fertiglichtmass: 300 x 290cm

Dreh-Kipp Fenster, 3-teilig
mit Oblicht, Festverglasung
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass: 335 x 267.5cm

Dreh-Kipp Fenster 6-teilig
aussen, Aluminium farblos eloxiert I innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
Rahmenverbreiterung im Stützenbereich, sowie Setzholz
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: ESG
Fertiglichtmass: 735 x 227.5cm

Absturzsicherung
Rundrohr, Aluminium, farblos eloxiert
ø 25mm

Rahmenverbreiterung

Index

31.03.26	diverse Änderungen gem. Mail. CH	ES
08.04.26	diverse Präszisierungen gem. Tel CON	GF

MST:

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 453.26

1:200

0 2 6 10

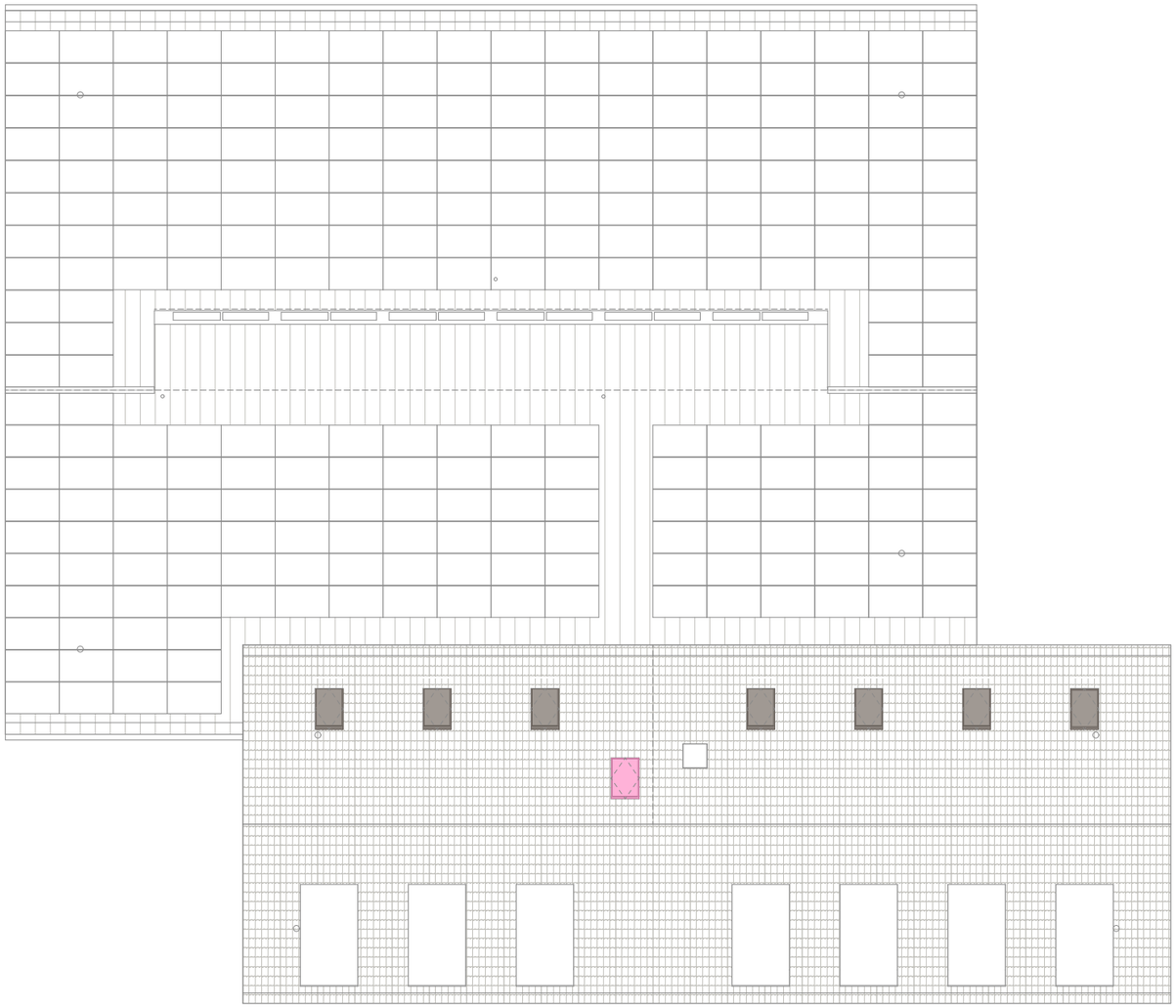
Plantitel
Schema Holz-Metall Fenster Ostansicht

Plan-Nr.
32.6.221.1.03

Erstellt / Revidiert
04.06.26

Planverfasser:in
ES

Plangrösse
420.0 x 297.0mm



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Dachflächenfenster, mit integriertem Sonnenschutz
Klapp-Flügel-Fenster mit Unterbedienung
aussen, Titanzink
innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: VSG
Rahmenaussenmass: 94 x 160cm

Dachflächenfenster, mit integriertem Sonnenschutz
Klapp-Flügel-Fenster mit Unterbedienung
aussen, Titanzink
innen, Fichte/Tanne, lackiert
Farbton nach NCS/RAL gem. Angaben Architekt:in
3-fach Verglasung: Aussen: ESG, Mitte: Floatglas, Innen: VSG
RWA - Anforderungen
Rahmenaussenmass: 94 x 160cm

Index

31.03.26	diverse Änderungen gemäss Mailverkehr	ES
09.04.26	Korrektur Grösse DFF in Beschrieb	GF

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code
01 SON

Projektphase
Bauprojekt

Status
nicht bewilligt

Gebäudenutzung
öff. Nutzung

MST:
1:200

Koten (Meereshöhe):
± 0.00 = 453.26

0 2 6 10

Plantitel
Schema Dachfenster Dachaufsicht

Plan-Nr.
32.6.221.1.04

Erstellt / Revidiert
04.06.26

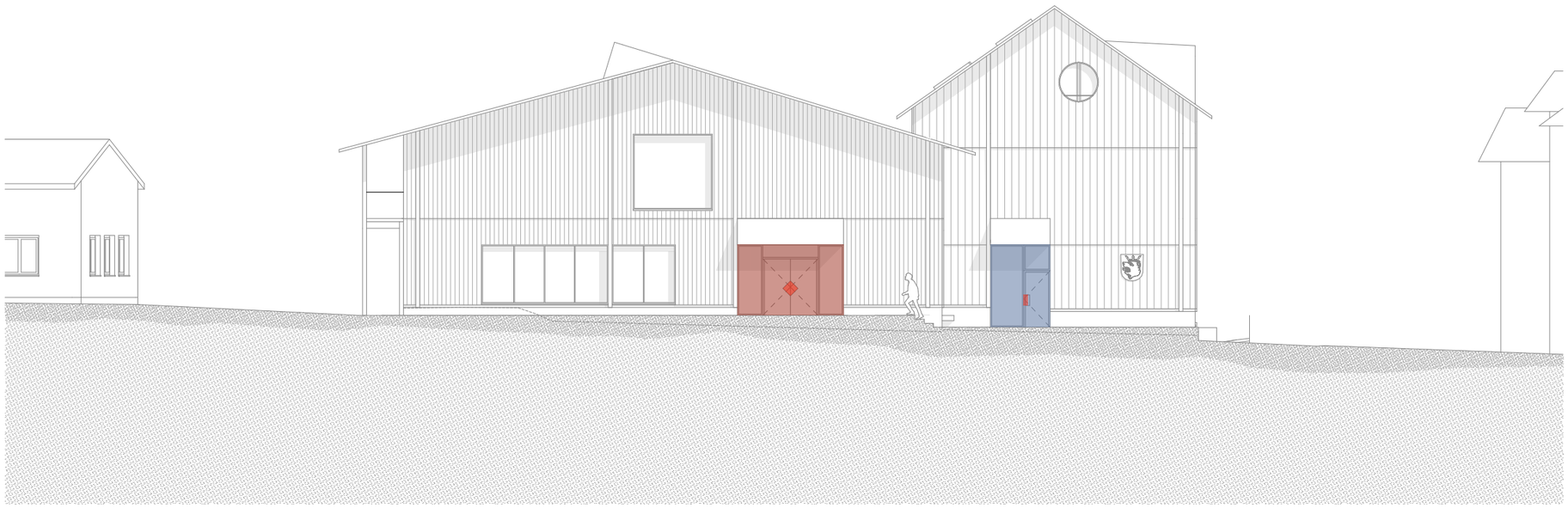
Planverfasser:in
ES

Plangrösse
420.0 x 297.0mm

221.6 Aussentüren, Tore aus Metall

32.6.221.6.01 Schema Aussentüren, Tore aus Metall Süd-/ Westansicht
32.6.221.6.02 Schema Aussentüren, Tore aus Metall Nord-/ Ostansicht

Südansicht A/1



Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Notausgangstür Flügeltür, nach aussen öffnend,
  Aluminium, farblos eloxiert
  Rohmass: 97 x 215cm I Durchgangshöhe Türe: 210cm

- Eingangstüre Gemeinde, Flügeltür
  Festverglasung links, VSG
  Oblicht, VSG
  Stahl-Glaskonstruktion mit steggetrennten Stahlprofilen
  Aluminium, farblos eloxiert.
  Türgriff Eiche massiv, Rechteck
  Rohmass: 226.5 x 313.5cm I Durchgangshöhe Türe: 210cm

- Eingangstüre Schule, Flügeltür rechts, Türblatt mit Feststeller links,
  Rahmenverbreiterung gegen oben
  Festverglasung rechts und links, VSG
  Stahl-Glaskonstruktion mit steggetrennten Stahlprofilen
  Aluminium, farblos eloxiert.
  Türgriff, Eiche massiv, Rhombus
  Rohmass: 402.5 x 268.5cm I Durchgangshöhe Türe: 210cm

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

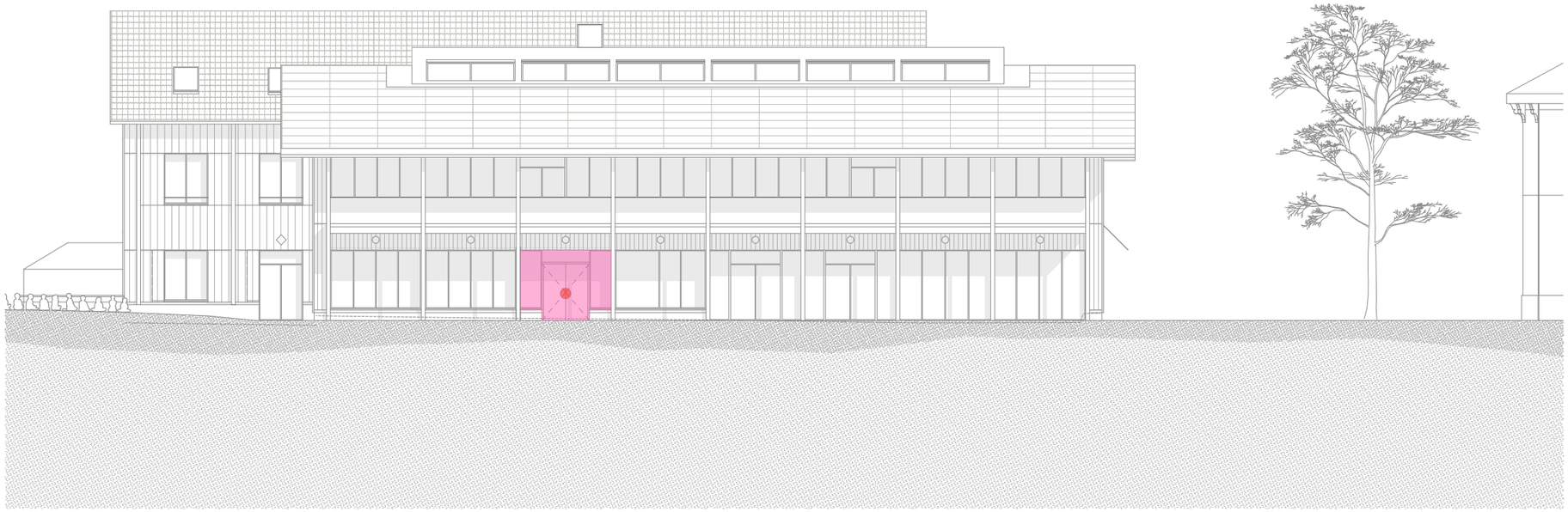
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Aussentüren, Tore aus Metall Süd-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.221.6.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Nordansicht A/3

Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Eingangstüre Kindergarten, Flügeltür rechts,
Türblatt mit Feststeller links, Rahmenverbreiterung gegen oben,
Festverglasung rechts und links, VSG
Stahl-Glaskonstruktion mit steggetrennten Stahlprofilen
Aluminium, farblos eloxiert.
Türgriff, Eiche massiv, Kreis
Rohmass: 180 x 267.5cm I Durchgangshöhe Türe: 210cm

Schiebetoranlage bei Einfahrt Tiefgarage, Antrieb automatisch,
Metallrahmenkonstruktion, Aluminium Glattblech perforiert,
farblos eloxiert
Deckenmontage, Leibung mit Blechanschluss

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

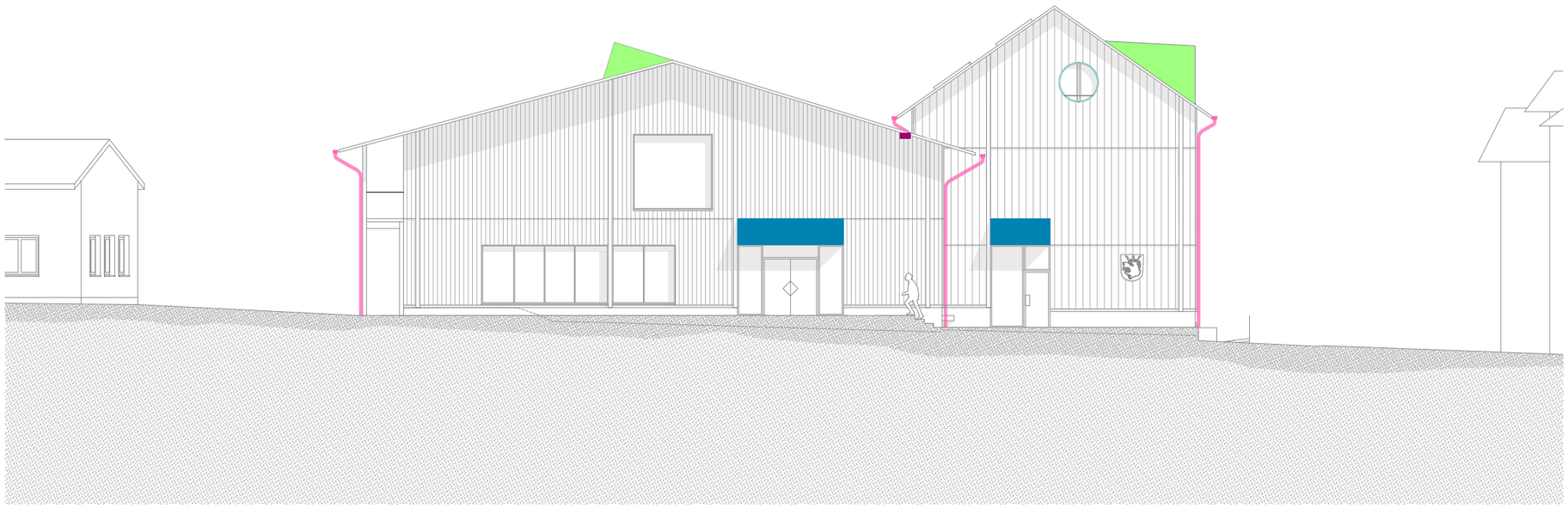
Plantitel
Schema Aussentüren, Tore aus Metall Nord-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.221.6.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

222 Spenglerarbeiten

32.6.222.01	Schema Spenglerarbeiten Süd-/ Westansicht
32.6.222.02	Schema Spenglerarbeiten Nord-/ Ostansicht

Südansicht A/1



Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Verkleidungen Lukarne, Dachgaube, Einfassungen, Entlüftungsrohre und Blechabdenkungen Zinkblech, Doppelstehfalz
- Dachrinnen mit Rinnenhalter, Rinnenboden, Stutzen, Fallrohre, Sockelrohre, Einlaufbleche, Innenrinne in Zink.
- Vordach aus gebogenem Stahlblech, ohne Unterkonstruktion, feuerverzinkt
- Leibungen Rundfenster, Aluminium farblos eloxiert

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

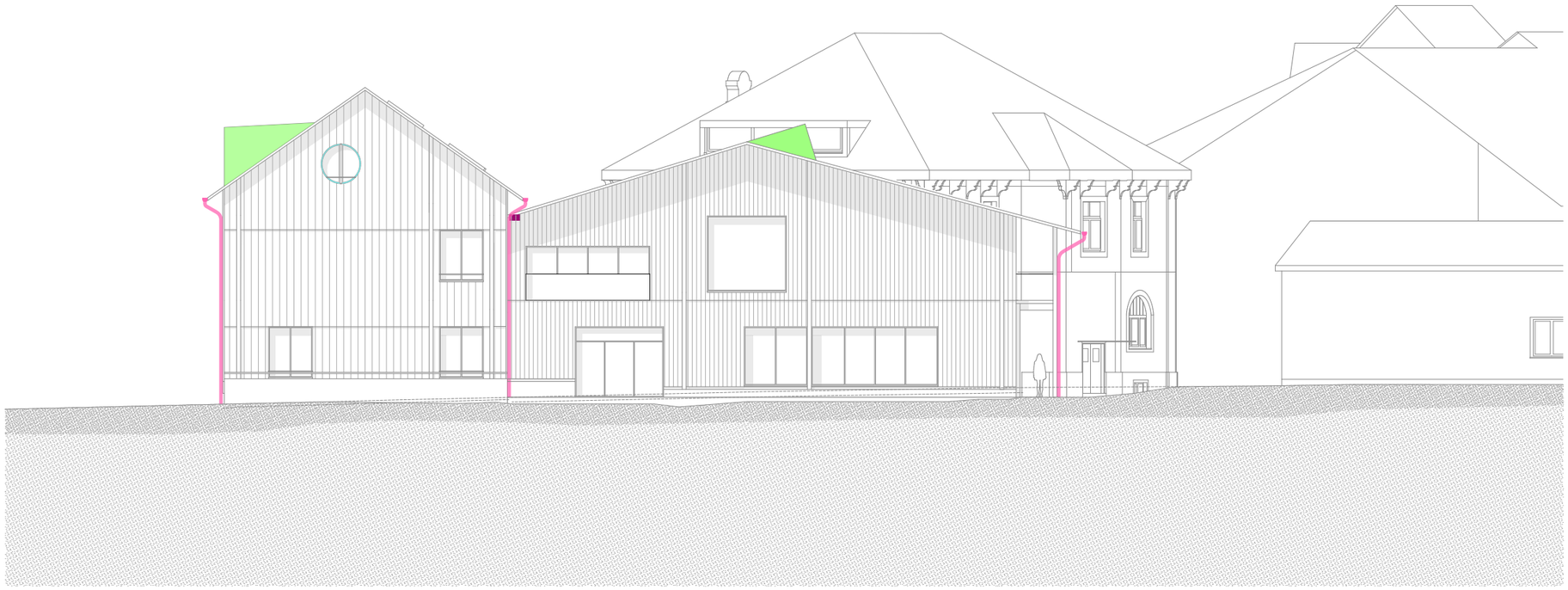
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
1:200	**± 0.00 = 453.26**

0 2 6 10

Plantitel
Schema Spenglerarbeiten Süd-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.222.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

Nordansicht A/3



Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Verkleidungen Lukarne, Dachgaube, Einfassungen, Entlüftungsrohre und Blechabdenkungen Zinkblech, Doppelstehfalz
- Dachrinnen mit Rinnenhalter, Rinnenboden, Stutzen, Fallrohre, Sockelrohre, Einlaufbleche, Innenrinne in Zink.
- Vordach aus gebogenem Stahlblech, ohne Unterkonstruktion, feuerverzinkt
- Leibungen Rundfenster, Aluminium farblos eloxiert

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

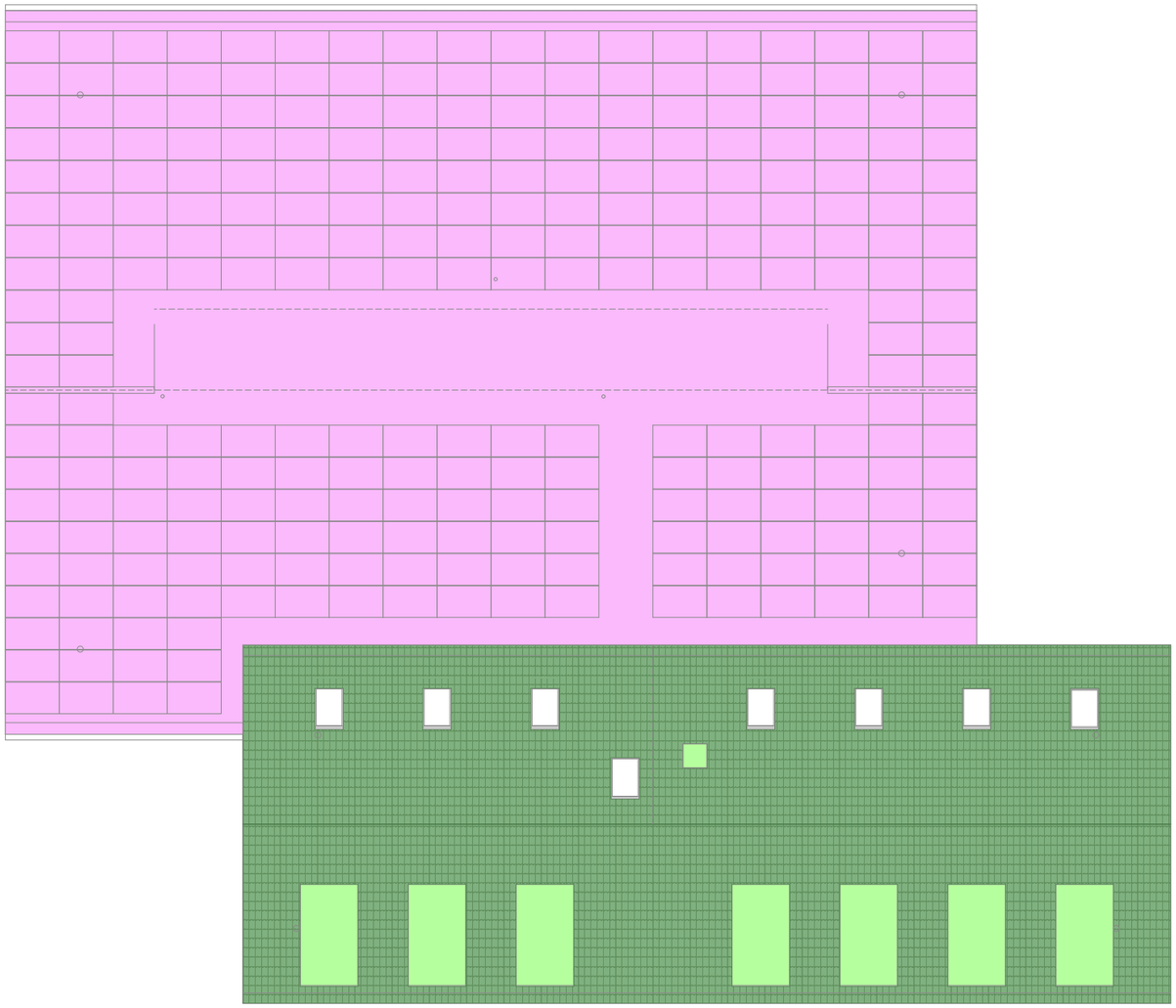
1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Spenglerarbeiten Nord-/Ostansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.222.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

224 Deckungen Steildächer

32.6.224.01 Schema Deckungen Steildächer Dachaufsicht



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Trapezblech, Aluminium glatt blank
- Ton-Muldenziegel braun,
  ZZ - Campa braun, 440 x 260mm oder gleichwertig
- Spenglerarbeiten, Zinkblech, Doppelstehfalz

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

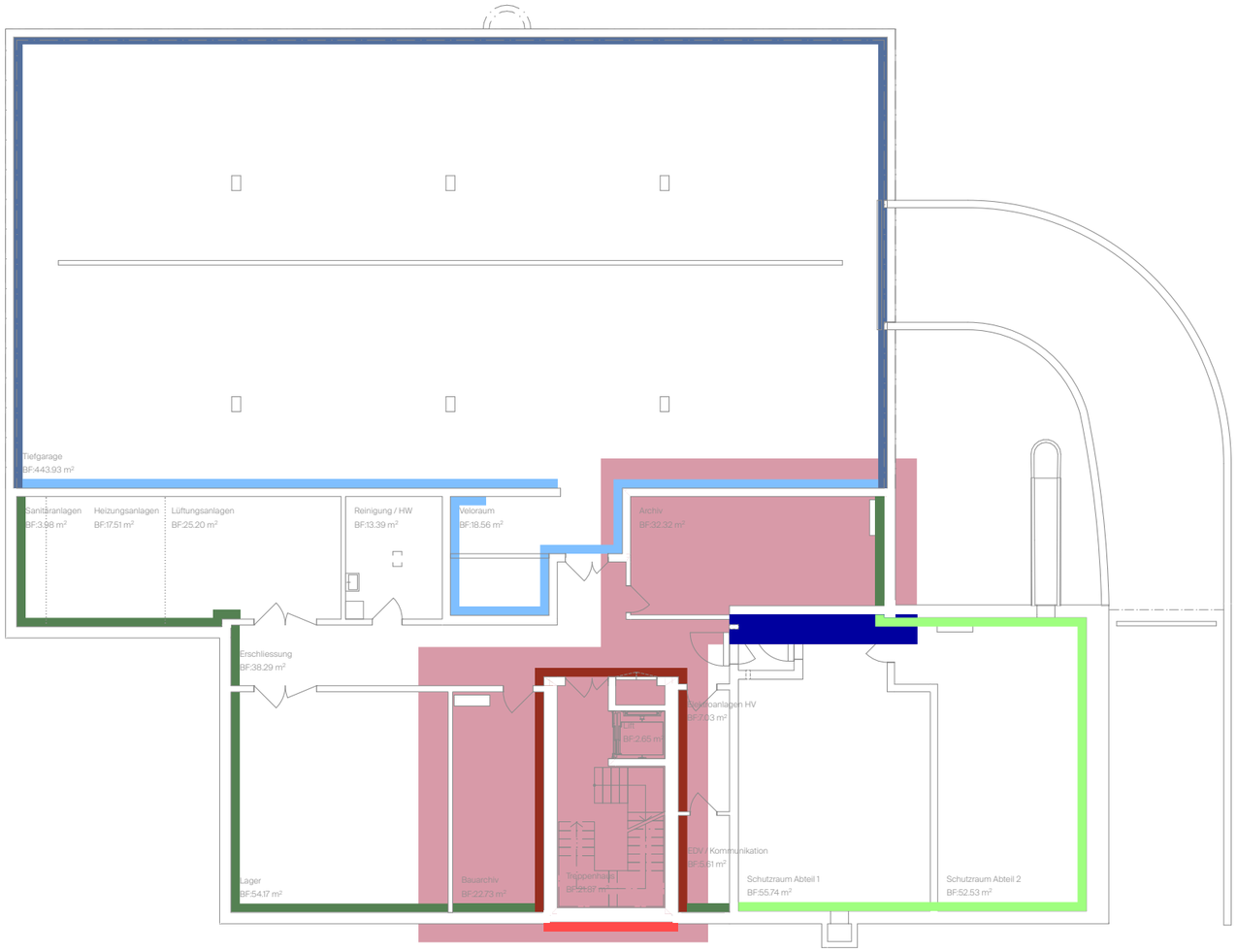
Plantitel

Schema Deckungen Steildächer Dachaufsicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.224.0.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

32.6.225.01 Schema Spezielle Dichtungen und Dämmungen Untergeschoss



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Unitex XPS 65 + 10mm, vollflächig verklebt, im Sockelbereich
- Unitex Steinwolle 12.5cm, Raumhoch
- Unitex XPS 65 + 10mm, vollflächig verklebt
- Unitex XPS 65 + 10mm, wiederabnehmbar
- Unitex Steinwolle 20cm, Raumhoch
- XPS 30cm, aussenliegend
- XPS 20cm, unter Bodenplatte
- XPS 10cm, unter Bodenplatte, unter Schutzraum
- Decke über UG vollflächig, Unitex 15cm

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Spezielle Dichtungen und Dämmungen Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.225	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

228 Äussere Abschlüsse Sonnenschutz

32.6.228.01 Schema Äussere Abschlüsse Sonnenschutz Süd-/Westansicht
32.6.228.02 Schema Äussere Abschlüsse Sonnenschutz Nord-/ Ostansicht

Südansicht A/1

Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Senkrechtmarkise mit Aluminiumführungen, mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Markisenstoff Sattler, Elementssolids, 314 624 Avocado oder gleichwertig
- Ausstellmarkise mit Aluminiumführungen, mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Markisenstoff Sattler, Elementssolids, 314 624 Avocado oder gleichwertig
- Sonnenschutz mittels zweiflügeliger halbrunder, aussenliegender Holzklappläden, Metallunterkostruktion mit Massivholzschalung, analog Fassadenmaterial, Fichte sägeroh

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

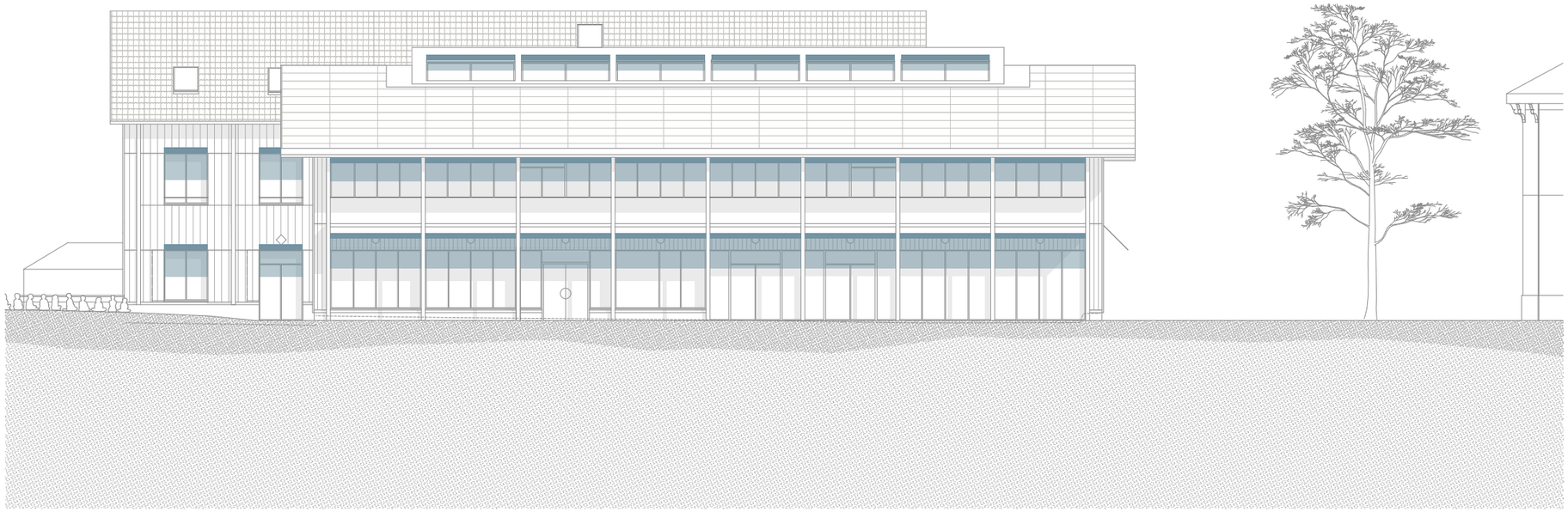
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
1:200	**± 0.00 = 453.26**

0 2 6 10

Plantitel

Schema Äussere Abschlüsse Sonnenschutz Süd-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.228.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Nordansicht A/3

Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Senkrechtmarkise mit Aluminiumführungen, mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Markisenstoff Sattler, Elementssolids, 314 624 Avocado oder gleichwertig
- Ausstellmarkise mit Aluminiumführungen, mit Elektromotor an Sonnen- und/oder Windautomatik angeschlossen. Führungsschiene und Fallstange aus Aluminium farblos eloxiert Markisenstoff Sattler, Elementssolids, 314 624 Avocado oder gleichwertig
- Sonnenschutz mittels zweiflügeliger halbrunder, aussenliegender Holzklappläden, Metallunterkostruktion mit Massivholzschalung, analog Fassadenmaterial, Fichte sägeroh

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

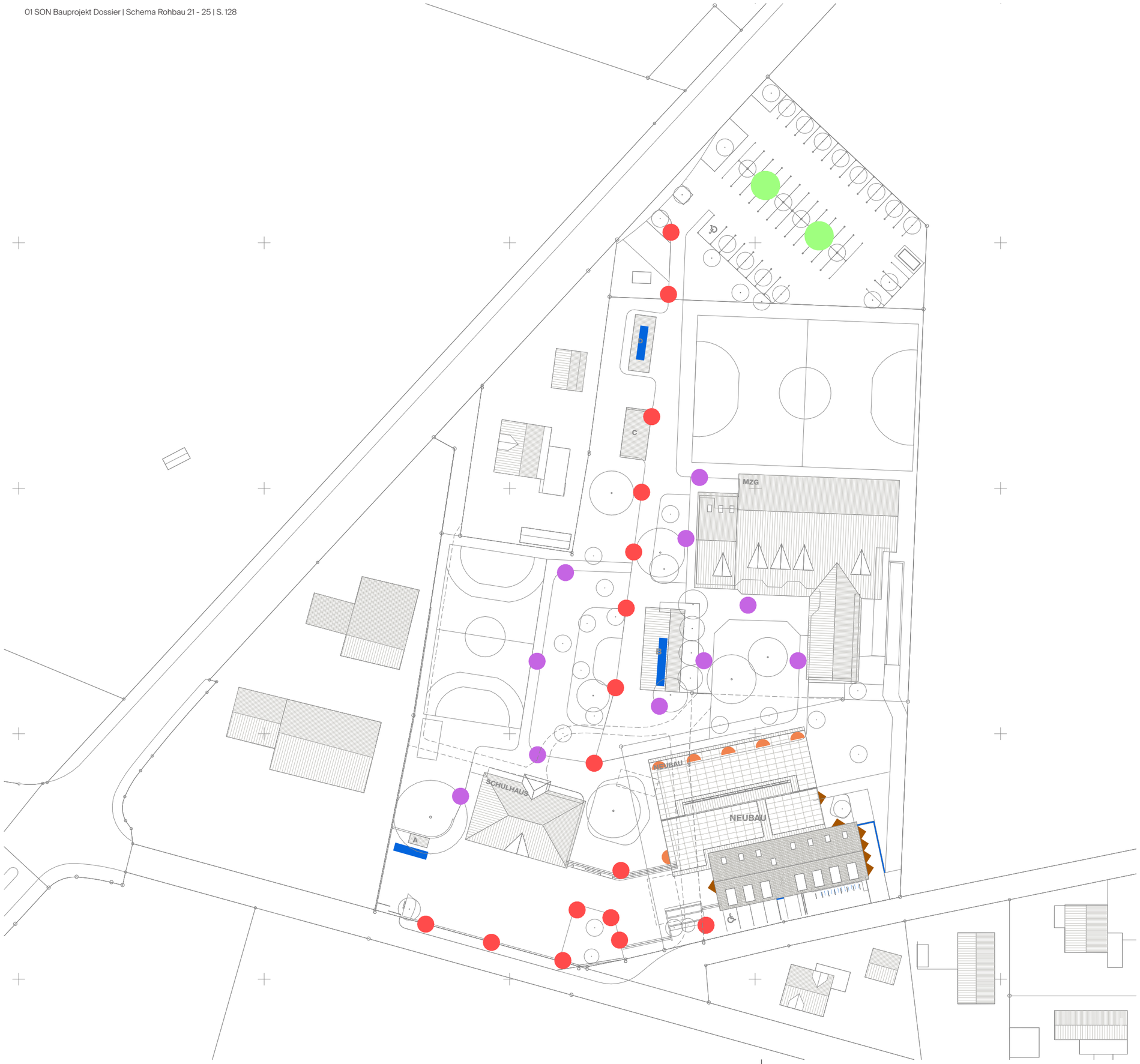
Plantitel

Schema Äussere Abschlüsse Sonnenschutz Nord-/Ostansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6228.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

233 Leuchten und Lampen

32.6.233.01	Schema Leuchten und Lampen Umgebung
32.6.233.02	Schema Leuchten und Lampen Untergeschoss
32.6.233.03	Schema Leuchten und Lampen Erdgeschoss
32.6.233.04	Schema Leuchten und Lampen Obergeschoss
32.6.233.05	Schema Leuchten und Lampen Dachgeschoss



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Trilux, Kandelaberleuchte, Lumena +40 Standart, 6m	Anzahl gem. Anbieter
Trilux, Kandelaberleuchte, Lumantix L Hochwertig, 3.5m	Anzahl gem. Anbieter
Trilux, Kandelaberleuchte, Lumantix Z Standart, 3.5m	Anzahl gem. Anbieter
Trilux, Linear Leuchte Tugra	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchte, rund, Kunststoff	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchte, eckig, Kunststoff	Anzahl gem. Anbieter

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

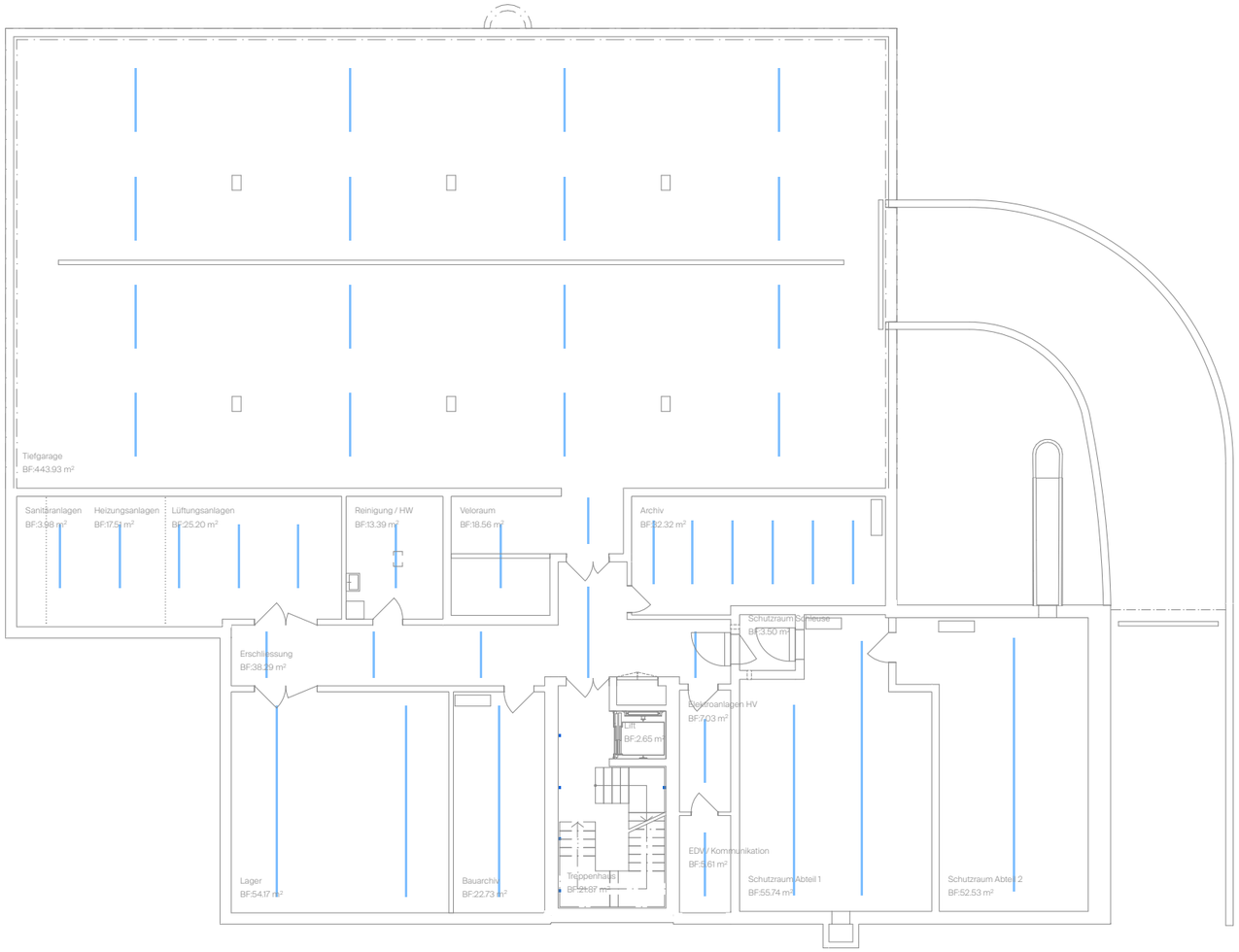
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 453.26**

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Leuchten und Lampen Umgebung

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.233.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Tulux, LED-Röhre div. Längen — Anzahl gem. Anbieter

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Leuchten und Lampen Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.233.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Tulux, LED-Röhre div. Längen	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Pendelleuchte div. Längen, Ø=100mm	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Pendel-Kugelleuchte, pearl	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Deckenmontage-Kugelleuchte, pearl, in div. Grössen	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Rundleuchte	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchten LEAN in Sichtbetonaussparrung montiert	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchten LEAN auf Holzstütze montiert	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchte, pearl	Anzahl gem. Anbieter

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 453.26**

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Leuchten und Lampen Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.233.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Tulux, LED-Röhre div. Längen	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Pendelleuchte div. Längen, Ø=100mm	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Pendel-Kugelleuchte, pearl	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Deckenmontage-Kugelleuchte, pearl, in div. Grössen	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Rundleuchte	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchten LEAN in Sichtbetonaussparrung montiert	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchten LEAN auf Holzstütze montiert	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchte, pearl	Anzahl gem. Anbieter

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

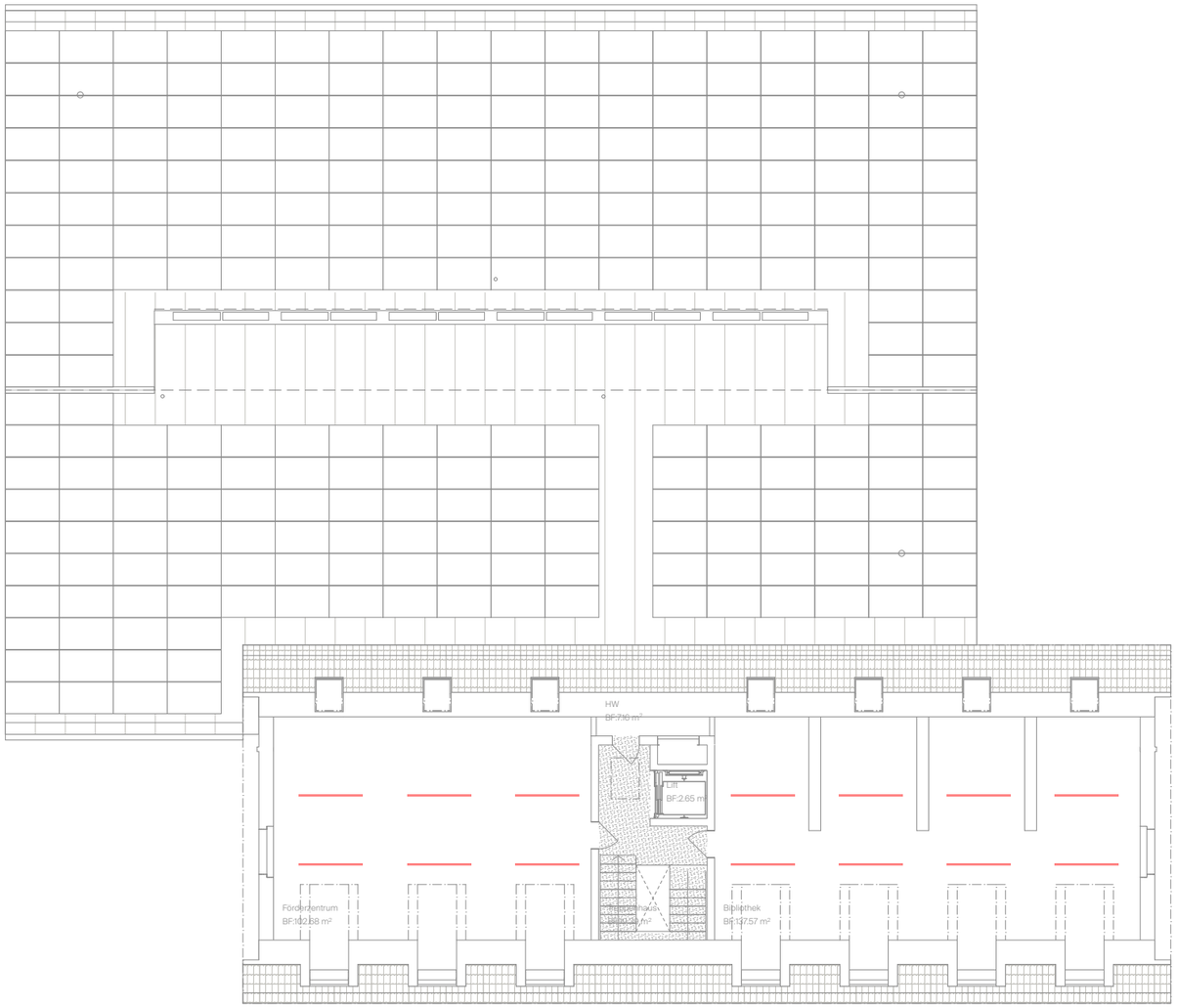
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Leuchten und Lampen Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.233.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Tulux, LED-Röhre div. Längen	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Pendelleuchte div. Längen, Ø=100mm	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Pendel-Kugelleuchte, pearl	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Deckenmontage-Kugelleuchte, pearl, in div. Grössen	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Rundleuchte	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchten LEAN in Sichtbetonaussparrung montiert	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchten LEAN auf Holzstütze montiert	Anzahl gem. Anbieter
Tulux, Wandleuchte, pearl	Anzahl gem. Anbieter

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Leuchten und Lampen Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.234.05	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

Nasszellen

Toiletten

Typ: Kartell Laufen, Silent flush, Tiefspüler, ohne Spülrand
Artikelnummer: H8213310000001
Abmessungen: 545 x 370 x 350 mm (Länge, Breite, Höhe)
Farbe: 000 - Weiss

Handwaschbecken

Typ: Kartell Laufen
Artikelnummer: H8103330001041
Abmessungen: 600 x 460 x 145 mm (Länge, Breite, Höhe)
Farbe: 000 - Weiss

Waschtischmischer

Typ: Kartell Laufen
Artikelnummer: H3113380041201
Ausladung: 125 mm
Farbe: Chrom

Papierrollenhalter:

Typ: Papierrollenhalter mit Deckell I Niara Laufen
Artikelnummer: H3840620040041
Abmessungen: 132 x 65 x 105 mm
Farbe: Metall verchromt

Reserven Toilettenpapierhalter

Typ: Toilettenpapierhalter vertikal I Niara Laufen
Artikelnummer: H3840620040021
Abmessungen: 58 x 95 x 176 mm
Farbe: Metall verchromt

Bürstengarnitur

Typ: Keramische WC-Bürstengarnitur, inkl. Klosettbürste
Artikelnummer: H8736800000001
Abmessungen: 180 x 90 x 105 mm
Farbe: weiss

Seifenspender

Typ: Tork Spendersystem für Seifen und Händedesinfektionsmittel
Artikelnummer: 564500 S4
Abmessungen: 9.9 x 11.2 x 29 cm
Farbe: Kunststoff weiss

Handtuchspender

Typ: TORK H2 Xpress Handtuchspender
Produktnummer: 552000
Abmessungen: 444 x 302 x 102 mm
Farbe: Kunststoff weiss

Abfallkübel

Typ: Abfallbehälter | 20 Liter | Tork B2
Artikelnummer: 226100
Abmessungen: 43 x 20.5 x 32.2cm
Farbe: weiss

Duschen

Duschkopf

Typ: Twin
Artikelnummer: HF980356100000
Farbe: Chrom

Handtuchhalter

Typ: Niara
Artikelnummer: H3810620040011
Abmessungen: 830 x 88 x 66 mm (Länge, Breite, Höhe)
Farbe: 004 - Verchromt

Klassenzimmer

Handwaschbecken

Typ: Laufen, COLLEGE
Artikelnummer: H8576000000001
Abmessungen: 600 x 455 x 225 mm (Länge, Breite, Höhe)
Farbe: weiss

Waschtischmischer

Typ: Twin
Artikelnummer: HF985762100001
Ausladung: 175 mm
Farbe: Chrom

Hauswartung

Ausgussbecken KWC

Typ: Sirius BS302
Artikelnummer: 7362 111.000.000
Abmessungen: Breite 50cm, Tiefe 40cm, mit Klapprost
Farbe: Edelstahl

Waschtischmischer

Typ: Wandbatterie Alterna
Artikelnummer: 6116 270.502.000
Abmessungen: AD 153 mm, A 175 mm ohne Verschraubungen
Farbe: Chrom

Zubehör

Anschlussstutzen Geberit
Artikelnummer: 8111 208.000.000
Abmessungen: Verschraubung 1½, d: 50 mm

Sifon Geberit senkrecht
Artikelnummer: 8111 111.000.000
Abmessungen: d: 50 / 56 mm

Verschraubung KWC
Artikelnummer: 6521 223.501.000
Farbe: verchromt

IV WC
gemäss Plan 7 - öffentliches WC nach SIA 500

Toilette

Typ: Laufen pro Liberty
Artikelnummer: H8219600000001
Abmessungen: 700 x 360 x 345 mm (Länge, Breite, Höhe)
Farbe: 000 - Weiss

Nosag Winkelgriff

Typ: Ineoline Pure
Artikelnummer: PW1.0059.525
Abmessungen: 950 x 500
Farbe: edelstahl glanz

Nosag Stützklappgriff mit Montageplatte

Typ: Ineoline Pure
Artikelnummer: LW2.0008.525
Abmessungen: 850 x 250
Farbe: edelstahl glanz

Papierrollenhalter:

Typ: Papierrollenhalter mit Deckell Laufen
Artikelnummer: H3840620040041
Abmessungen: 132 x 65 x 105 mm
Farbe: Metall

Reserven Toilettenpapierhalter

Typ: Toilettenpapierhalter vertikal I Niara Laufen
Artikelnummer: H3840620040021
Abmessungen: 58 x 95 x 176 mm
Farbe: Metall verchromt

Bürstengarnitur

Typ: Keramische WC-Bürstengarnitur, inkl. Klosettbürste
Artikelnummer: H8736800000001
Abmessungen: 180 x 90 x 105 mm
Farbe: weiss

Nosag Rückenstütze

Typ: Ineoline Pure
Artikelnummer: PWA.1410.525
Farbe: edelstahl glanz

Hygienebeutelspender

Typ: WALLBOX ALL-IN-ONE
Artikelnummer: 50.524
Farbe: Kunststoff weiss

Schema Ausbau 27

Objekt

Neubau Gemeindehaus /
Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Stand

Bauprojekt,
04. Juni 2026

Inhalt

272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten
- 32.6.272.2.01 Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Untergeschoss
- 32.6.272.2.02 Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Erdgeschoss
- 32.6.272.2.03 Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Obergeschoss
- 32.6.272.2.04 Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Dachgeschoss
- 32.6.272.2.05 Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Süd-/ Westansicht
- 32.6.272.2.06 Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Nord-/Ostansicht

273.0 Innentüren
- 32.6.273.0.01 Schema Innentüren Untergeschoss
- 32.6.273.0.02 Schema Innentüren Erdgeschoss
- 32.6.273.0.03 Schema Innentüren Obergeschoss
- 32.6.273.0.04 Schema Innentüren Dachgeschoss

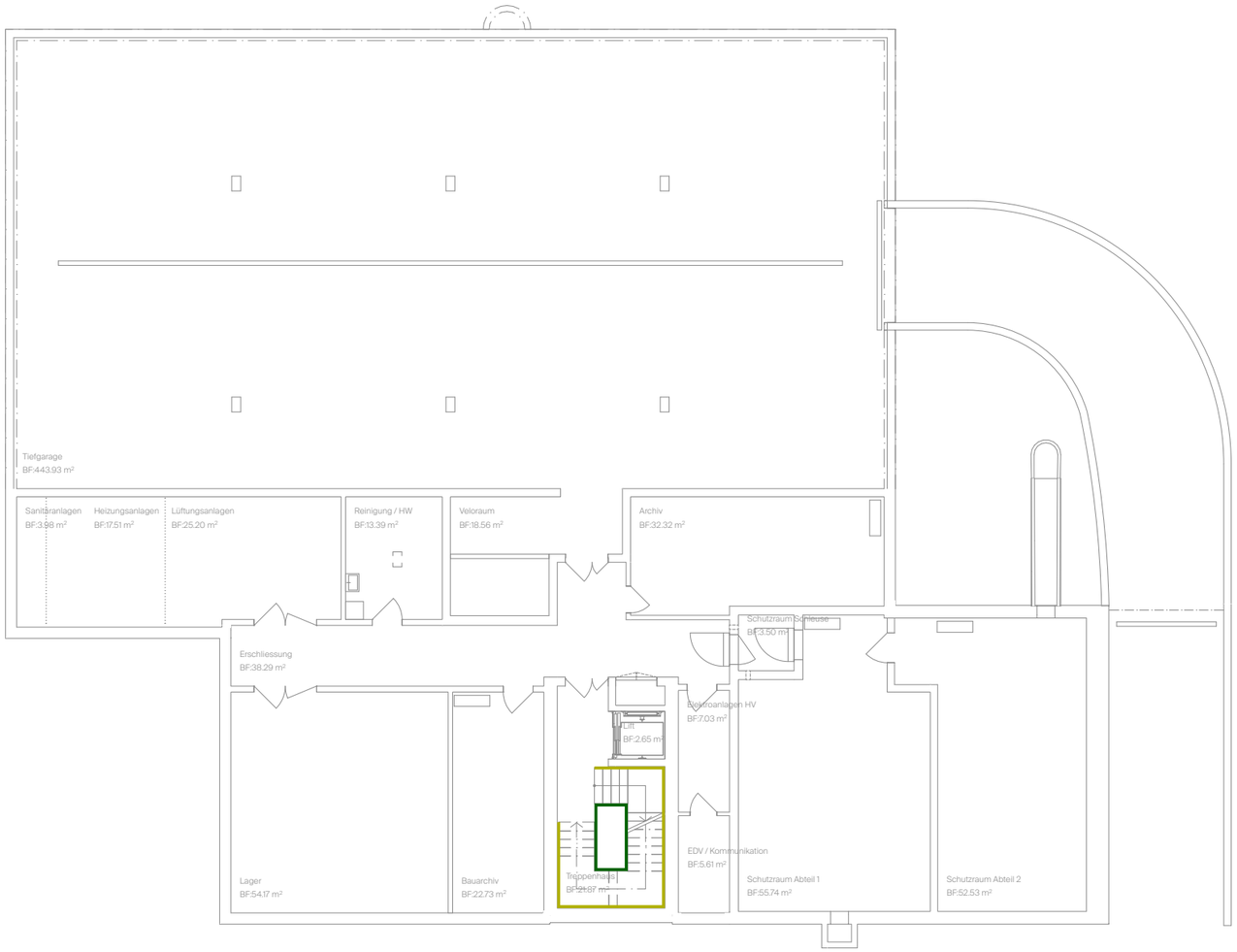
273.2 Innere Verglasungen
- 32.6.273.2.01 Schema Innere Verglasungen Erdgeschoss
- 32.6.273.2.02 Schema Innere Verglasungen Obergeschoss

273.3 Allgemeine Schreinerarbeiten
- 32.6.273.3 01 Schema Allgemeine Schreinerarbeiten Erdgeschoss
- 32.6.273.3 02 Schema Allgemeine Schreinerarbeiten Obergeschoss
- 32.6.273.3 03 Schema Allgemeine Schreinerarbeiten Dachgeschoss

275 Schliessanlagen
- 32.6.275.01 Schema Schliessanlagen Untergeschoss
- 32.6.275.02 Schema Schliessanlagen Erdgeschoss

272.2 Allgemeine Metallbauarbeiten

32.6.272.2.01	Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Untergeschoss
32.6.272.2.02	Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Erdgeschoss
32.6.272.2.03	Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Obergeschoss
32.6.272.2.04	Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Dachgeschoss
32.6.272.2.05	Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Süd-/ Westansicht
32.6.272.2.06	Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Nord-/Ostansicht



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Handlauf, Chromstahl,
  Staketen und Wange aus Flachstahl, feuerverzinkt
- Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage
  Chromstahl

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

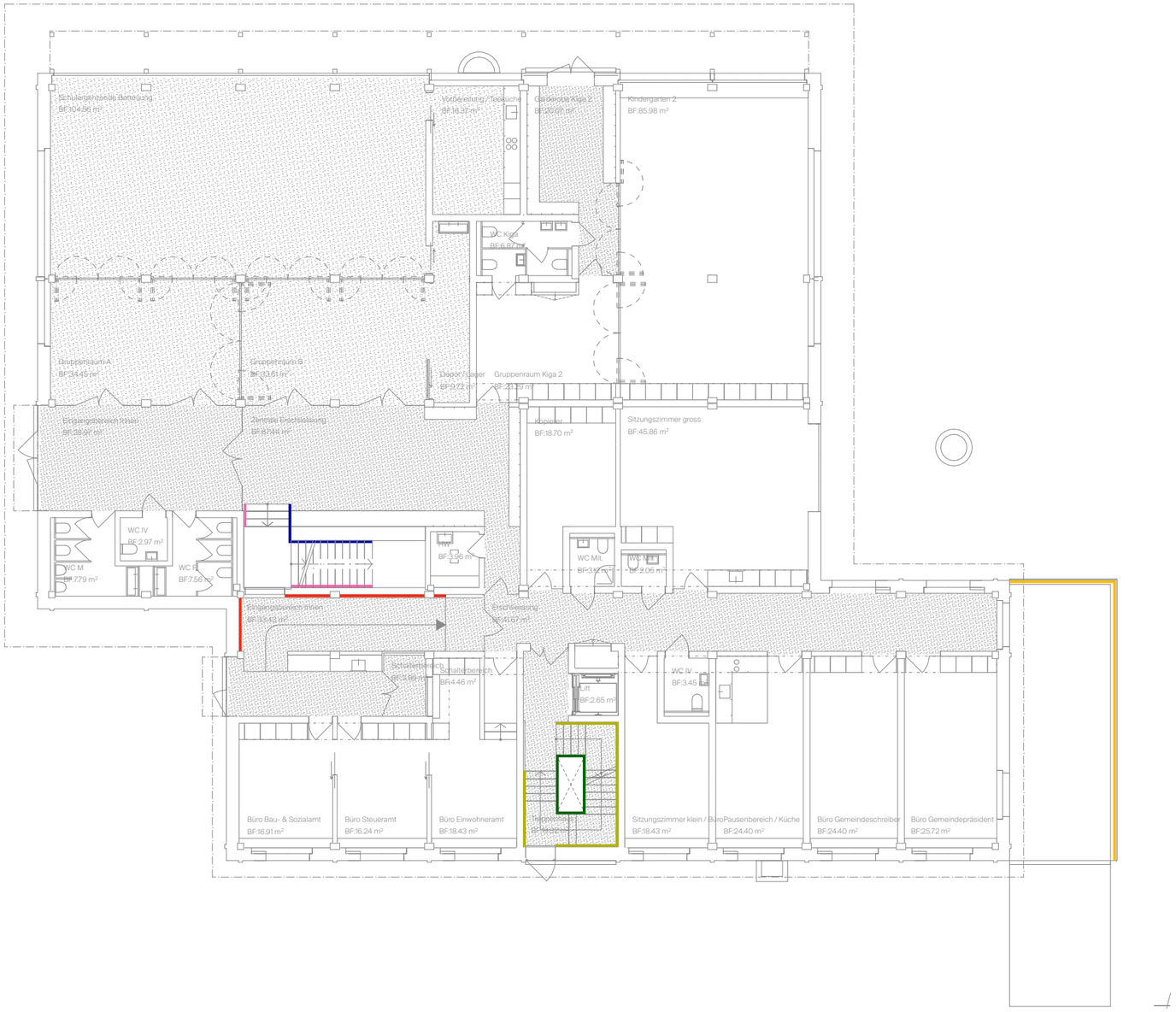
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.272.2.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Handlauf, Chromstahl,
  Staketen und Wange aus Flachstahl, feuerverzinkt
- Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage
  Chromstahl
- Handlauf, Staketen und Wange aus Flachstahl pulverbeschichtet,
  IGP oder gleichwertig, Farbe nach NCS gem. Angaben Architektur
- Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage
  pulverbeschichtet,
  IGP oder gleichwertig, Farbe nach NCS gem. Angaben Architektur
- Handlauf bei Rampe Wandmontage, pulverbeschichtet,
  IGP oder gleichwertig, Farbe nach NCS gem. Angaben Architektur
- Handlauf aus Rundstahlprofil auf Betonbrüstung montiert,
  feuerverzinkt

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

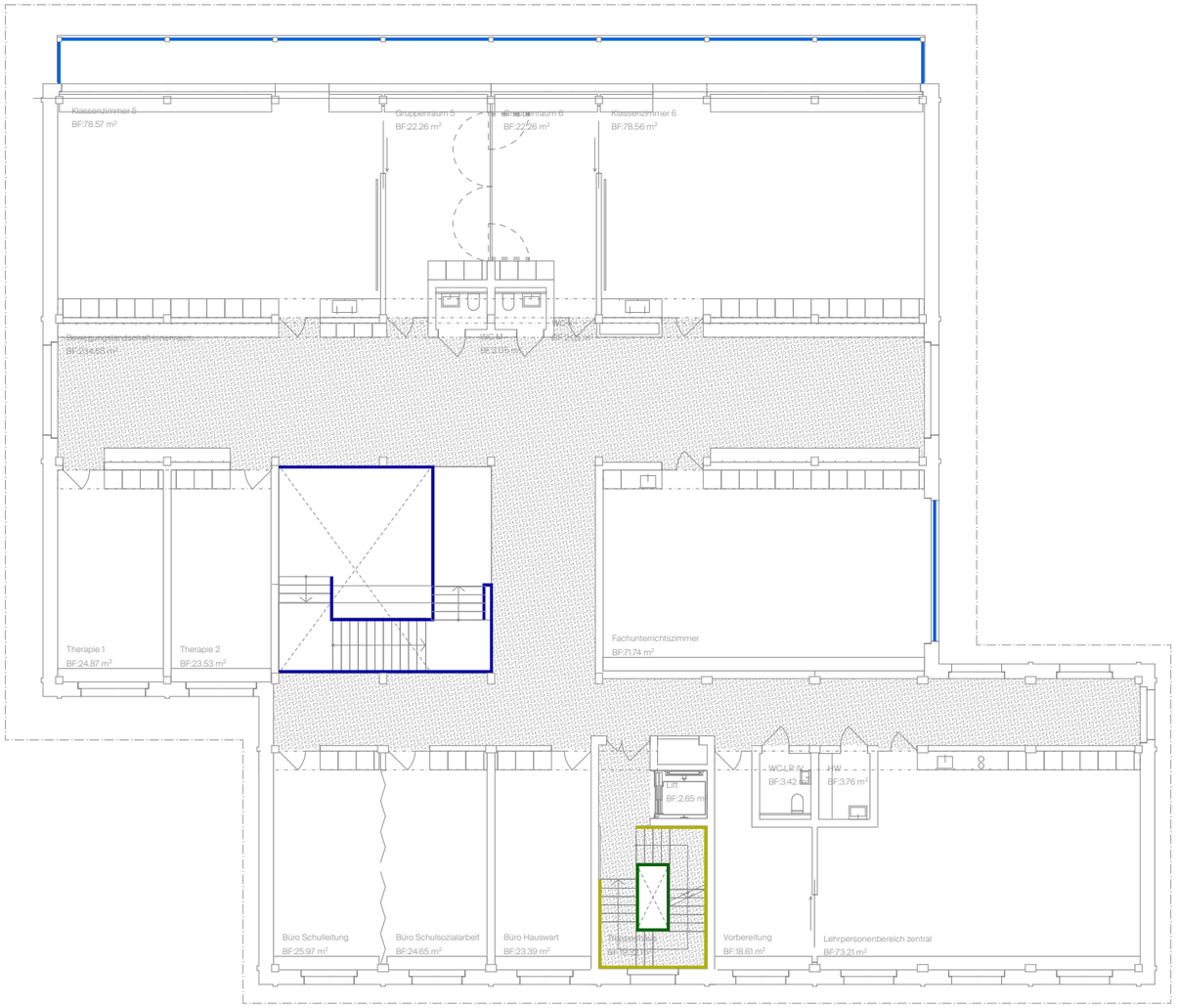
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.272.2.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Handlauf, Chromstahl,
  Staketen und Wange aus Flachstahl, feuerverzinkt
- Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage
  Chromstahl
- Handlauf, Staketen und Wange aus Flachstahl pulverbeschichtet,
  IGP oder gleichwertig, Farbe nach NCS gem. Angaben Architektur
- Ober- und Untergurt sowie Handlauf und Pfosten mit Rundstahlprofil,
  feuerverzinkt
  Füllung mittels Edelstahl-Seilnetz mit Hülsen,
  Maschengrösse 40mm

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

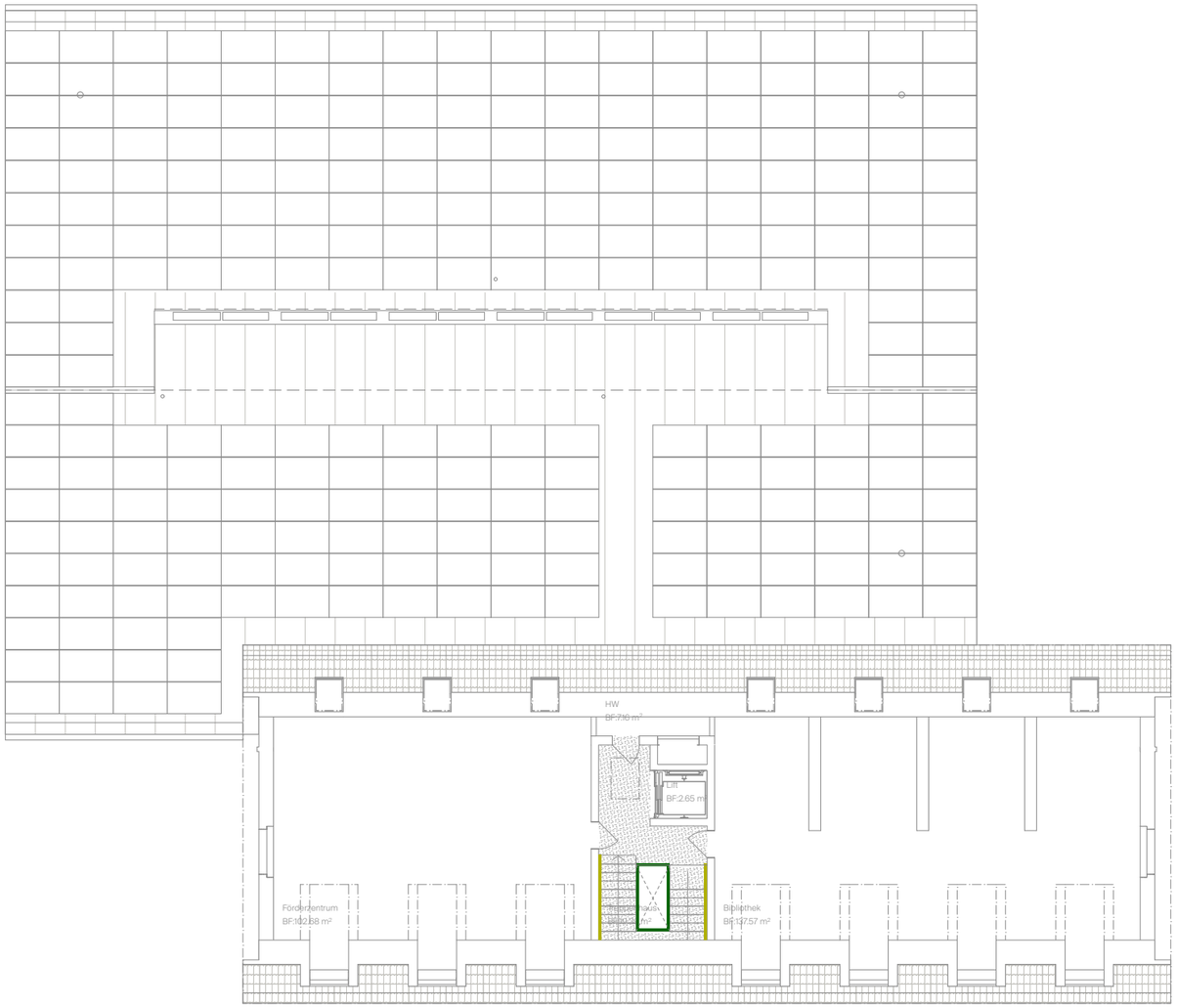
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.272.2.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Handlauf, Chromstahl,
Staketen und Wange aus Flachstahl, feuerverzinkt

Handlauf gegenüberliegend des Geländers, Wandmontage
Chromstahl

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.272.2.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

Südansicht A/1

Westansicht A/2

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Ober- und Untergurt sowie Handlauf und Pfosten mit Rundstahlprofil, feuerverzinkt
Füllung mittels Edelstahl-Seilnetz mit Hülsen, Maschengrösse 40mm

Handlauf aus Rundstahlprofil auf Betonbrüstung montiert, feuerverzinkt

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

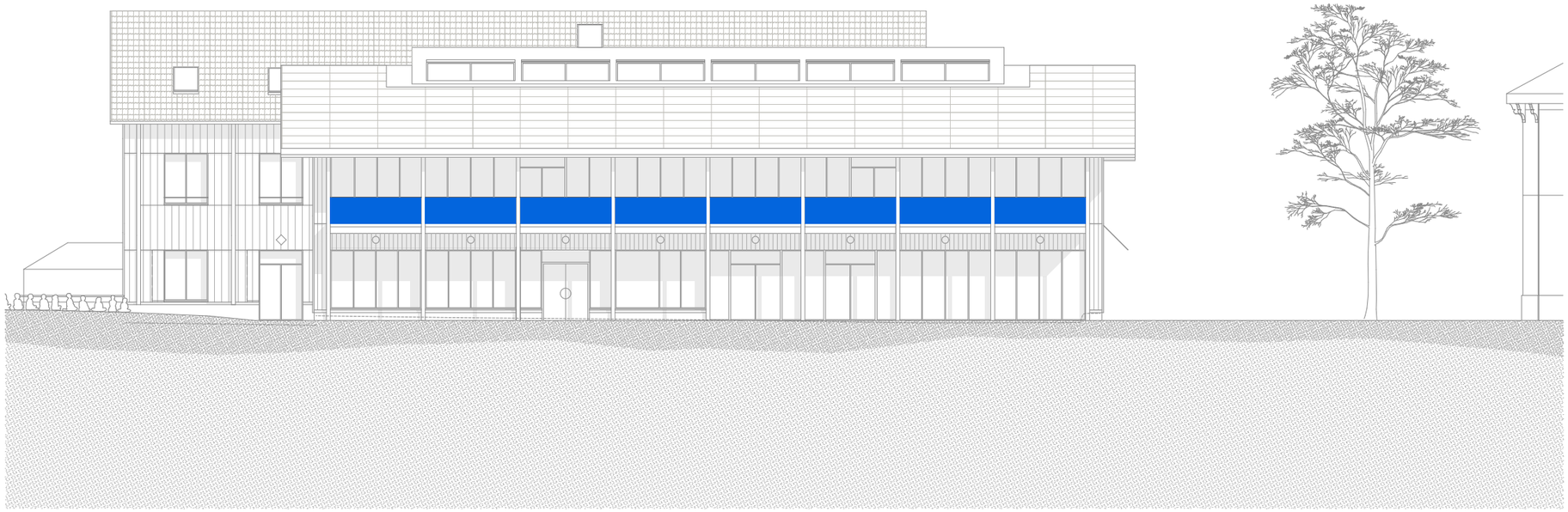
Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
1:200	**± 0.00 = 453.26**

0 2 6 10

Plantitel
Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Süd-/ Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.272.2.05	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



Nordansicht A/3

Ostansicht A/4

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Ober- und Untergurt sowie Handlauf und Pfosten mit Rundstahlprofil, feuerverzinkt
Füllung mittels Edelstahl-Seilnetz mit Hülsen, Maschengrösse 40mm

Handlauf aus Rundstahlprofil auf Betonbrüstung montiert, feuerverzinkt

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

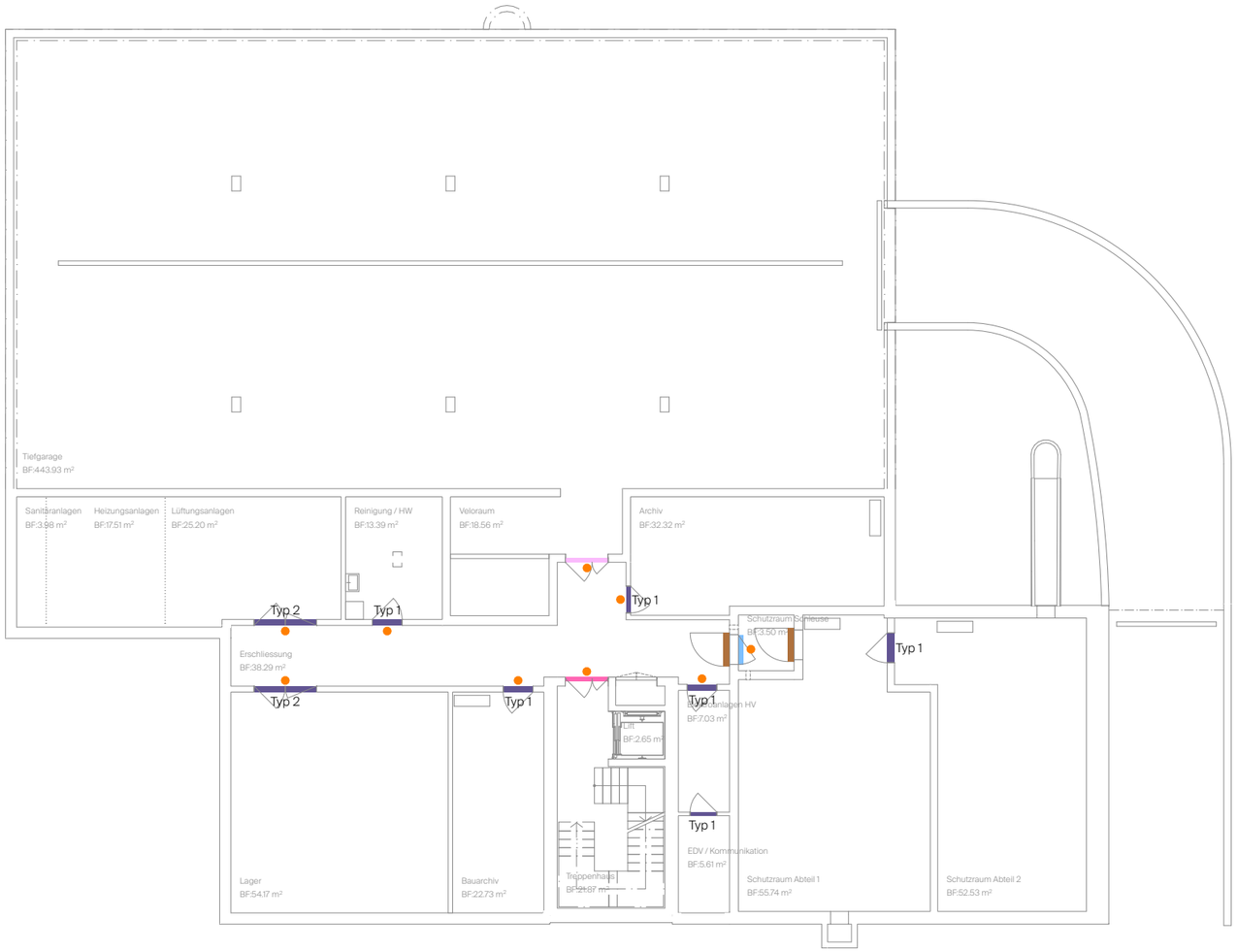
1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Allgemeine Metallbauarbeiten Nord-/Westansicht

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.272.2.06	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

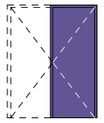
273.0 Innentüren

32.6.273.0.01 Schema Innentüren Untergeschoss
32.6.273.0.02 Schema Innentüren Erdgeschoss
32.6.273.0.03 Schema Innentüren Obergeschoss
32.6.273.0.04 Schema Innentüren Dachgeschoss

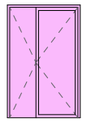


YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

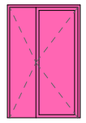
Legende



Stahlzargentüre, 1-flüglig oder 2-flüglig (Türblatt mit Feststeller),
Umfassungsrahmen, grundiert und gestrichen,
Vollblatttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
Rohmass Typ 1: 90 x 215cm (1-flüglig)
Rohmass Typ 2: 210 x 215cm (2-flüglig)

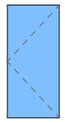


Stahlzargentüre, Flügel-Glastüre rechts,
Vollblatttüre mit Feststeller links,
Umfassungsrahmen, grundiert und gestrichen,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 144.5 x 215cm



Blockrahmentüre, Flügel-Glastüre rechts,
Türblatt mit Feststeller links, Vollblattttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 144.5 x 215cm

Friedenstür Schutzraum als Stahlblendrahmentüren 1-flüglig, mit Vollblatt gem. Angaben Architektur.
Demontierbar.
Rohmass: 100 x 185cm



Blendrahmentüre (Friedenstüre)
Vollblattttüre, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur, Beschläge gem. Angaben Architektur
Rohmass: 100 x 185cm

Brandschutzanforderungen

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

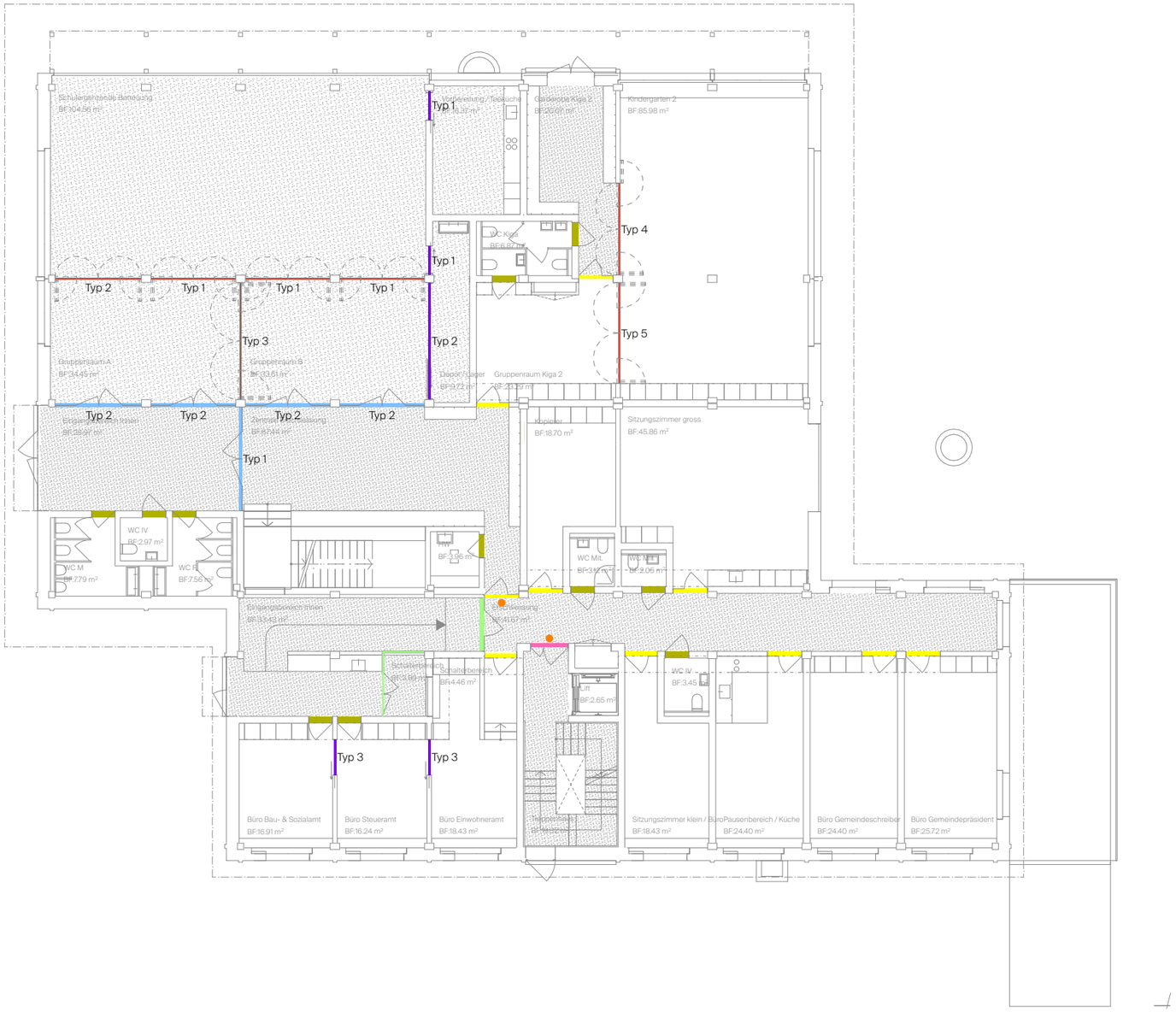
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

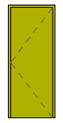
Schema Innentüren Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.0.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

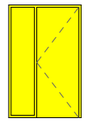


YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

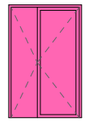
Legende



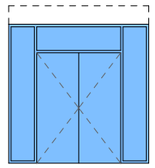
Blockrahmentüre, 1-flüglig,
(Blockfutter, wenn kein Leibungsbrett vom Schreiner)
Vollblatttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
Rohmass: 90 x 215cm



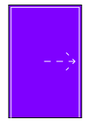
Blockrahmentüre, 1-flüglig
Vollblatttüre, gespritzt,
Festverglasung links oder rechts
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 138 x 215cm (Masse leicht variierend)



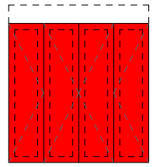
Blockrahmentüre, Flügel-Glastüre rechts,
Türblatt mit Feststeller links, Vollblatttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 144.5 x 215cm



Blockrahmentüre, 2-flüglig,
Glastüre, Rahmen gespritzt, Festverglasung links, rechts und oben,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass Typ 1: 396 x 277.5cm
Rohmass Typ 2: 324 x 325.5cm
Rahmenverbreiterung nach oben bei Typ 2.



Schiebetüren mit Blockfutterzargen, Volltürblass
Typ 1,3,4,5: in Wand öffnend gem. Angaben Architektur.
Typ 2: ausserhalb der Wand öffnend, mehrteilig, raumseitig angeschlagen, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur
Rohmass Typ 1: 105 x 277.5cm
Rohmass Typ 2: 447 x 277.5cm
Rohmass Typ 3: 135 x 279.5cm



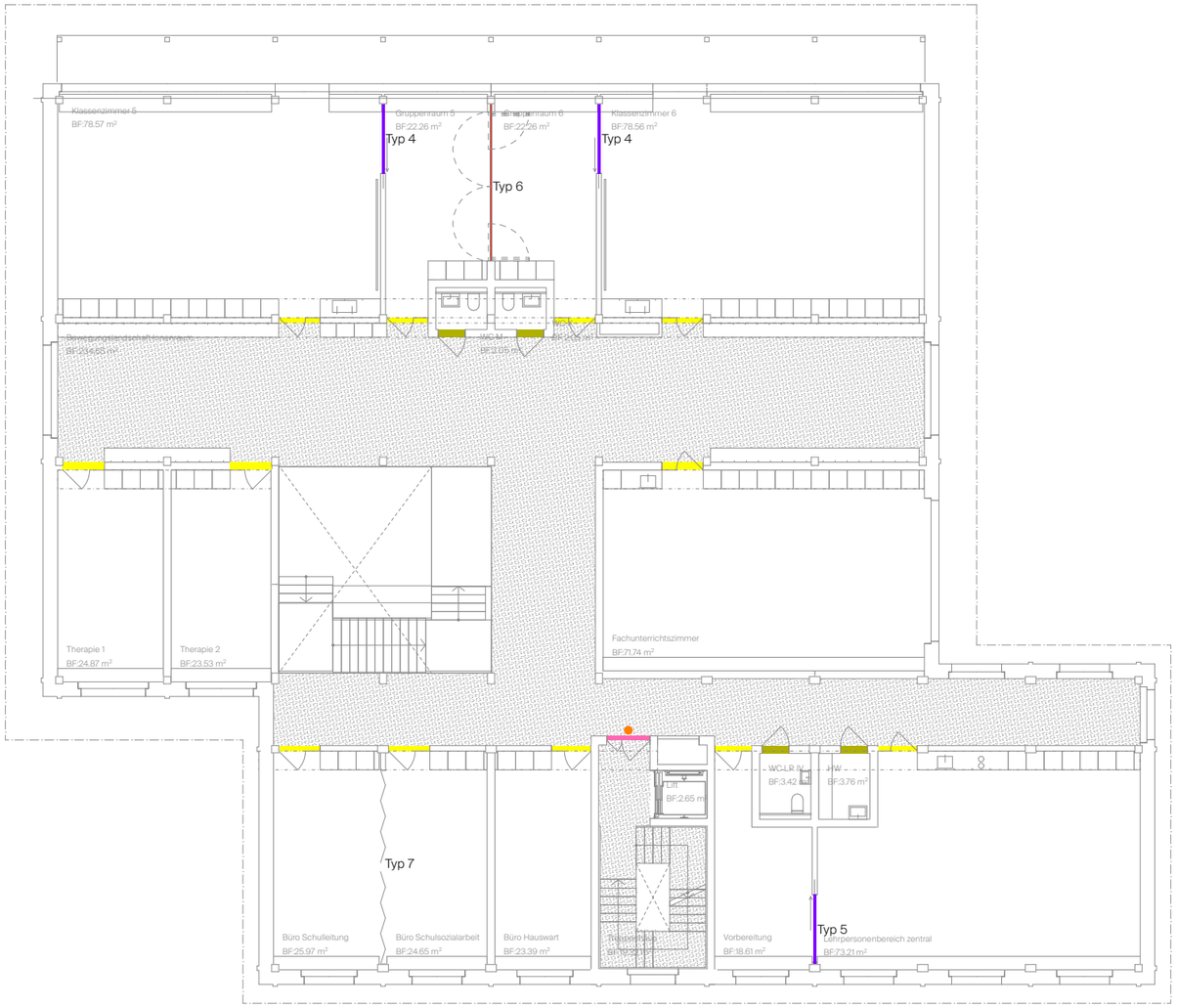
Drehfalttüren, 4-flüglig,
Typ 1, 2: Türblatt mit Glaseinsatz,
inkl. Rahmenverbreiterung gegen oben
Typ 4, 5: Türblatt mit Glaseinsatz
Typ 3, 6, 7: Vollblatttüre
gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass Typ 1: 324 x 325.5cm
Rohmass Typ 2: 330 325.5cm
Rohmass Typ 3: 447 x 277.5cm
Rohmass Typ 4: 351 x 277.5cm
Rohmass Typ 5: 385.5 x 277.5cm

Fenstertür mit Trennwandsystem,
Türblatt und weiter Teile mit Glaseinsatz gem. Angaben Architektur.
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur und Fugendichtungen
2-fach Verglasung: ESG I ESG

Brandschutzanforderungen

Plantitel
Schema Innentüren Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.0.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Blockrahmentüre, 1-flüglig,
(Blockfutter, wenn kein Leibungsbrett vom Schreiner)
Vollblatttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 90 x 215cm

Blockrahmentüre, 1-flüglig,
Vollblatttüre, gespritzt,
Festverglasung links oder rechts
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 138 x 215cm (Masse leicht variierend)

Blockrahmentüre, Flügel-Glastüre rechts,
Türblatt mit Feststeller links, Vollblattttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 144.5 x 215cm

Schiebetüren mit Blockfutterzargen, Volltürblass
Typ 1,3,4,5: in Wand öffnend gem. Angaben Architektur.
Typ 2: ausserhalb der Wand öffnend, raumseitig angeschlagen,
gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur
Rohmass Typ 4: 225 x 215cm
Rohmass Typ 5: 225 x 277.5cm

Drehfalttüren, 4-flüglig,
Typ 1, 2: Türblatt mit Glaseinsatz,
inkl. Rahmenverbreiterung gegen oben
Typ 4, 5: Türblatt mit Glaseinsatz
Typ 3, 6, 7: Vollblatttüre
gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
inkl. Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass Typ 6: 525 x 215cm
Rohmass Typ 7: 649.3 x 277.5cm (Faltwand)

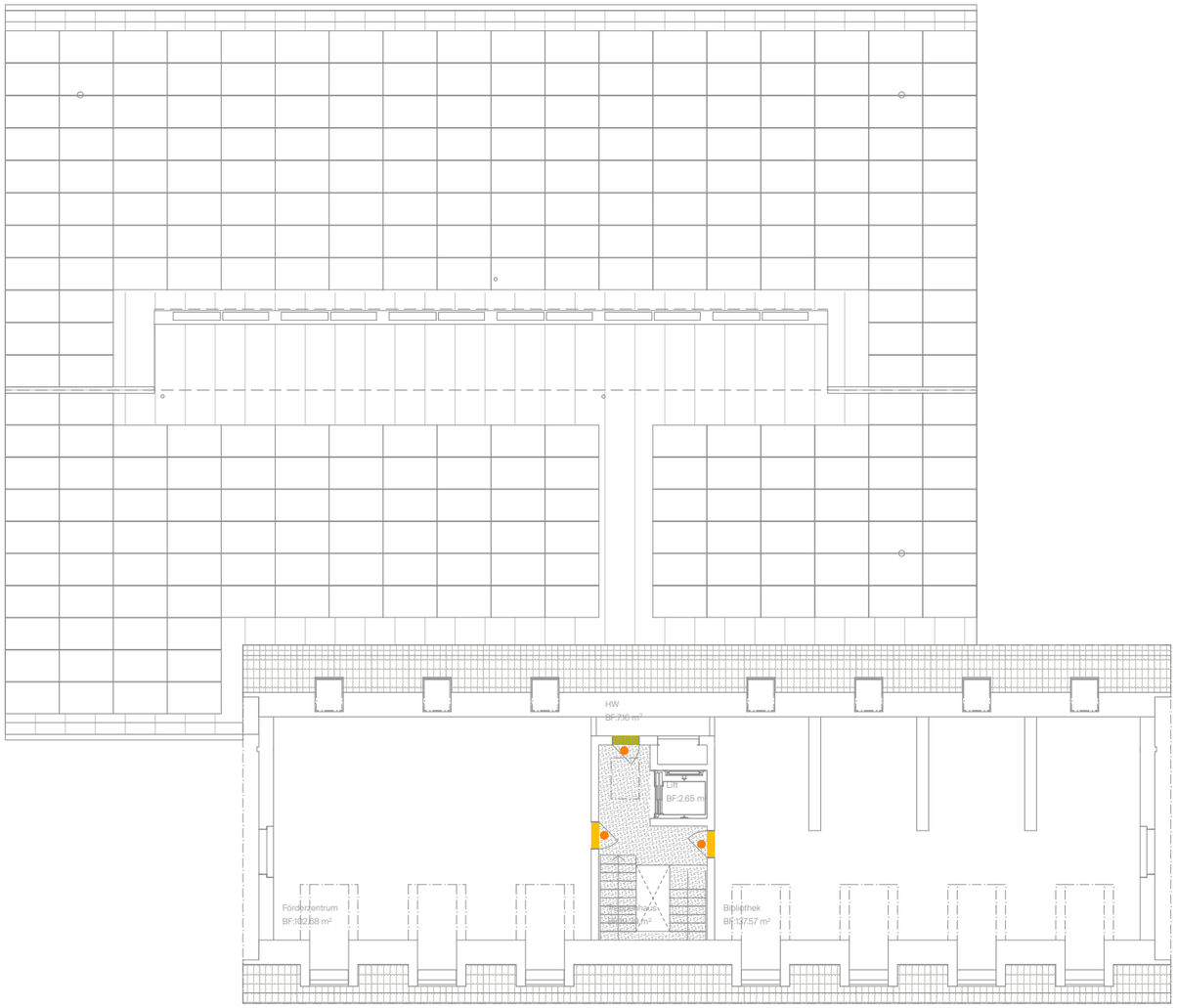
Brandschutzanforderungen

Projekt-Code **01 SON**	Projektphase **Bauprojekt**
Status **nicht bewilligt**	Gebäudenutzung **öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe): **± 0.00 = 453.26**

1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Innentüren Obergeschoss

Plan-Nr. **32.6.273.0.03**	Erstellt / Revidiert **04.06.26**
Planverfasser:in **ES**	Plangrösse **420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Blockrahmentüre, 1-flüglig,
Vollblatttüre, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
Rohmass: 90 x 215cm

Blockfutterrahmentüre, 1-flüglig,
Vollblatttüre mit Glaseinsatz, gespritzt,
Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
Beschläge gem. Angaben Architektur
2-fach Verglasung: ESG I ESG
Rohmass: 90 x 215cm

Brandschutzanforderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

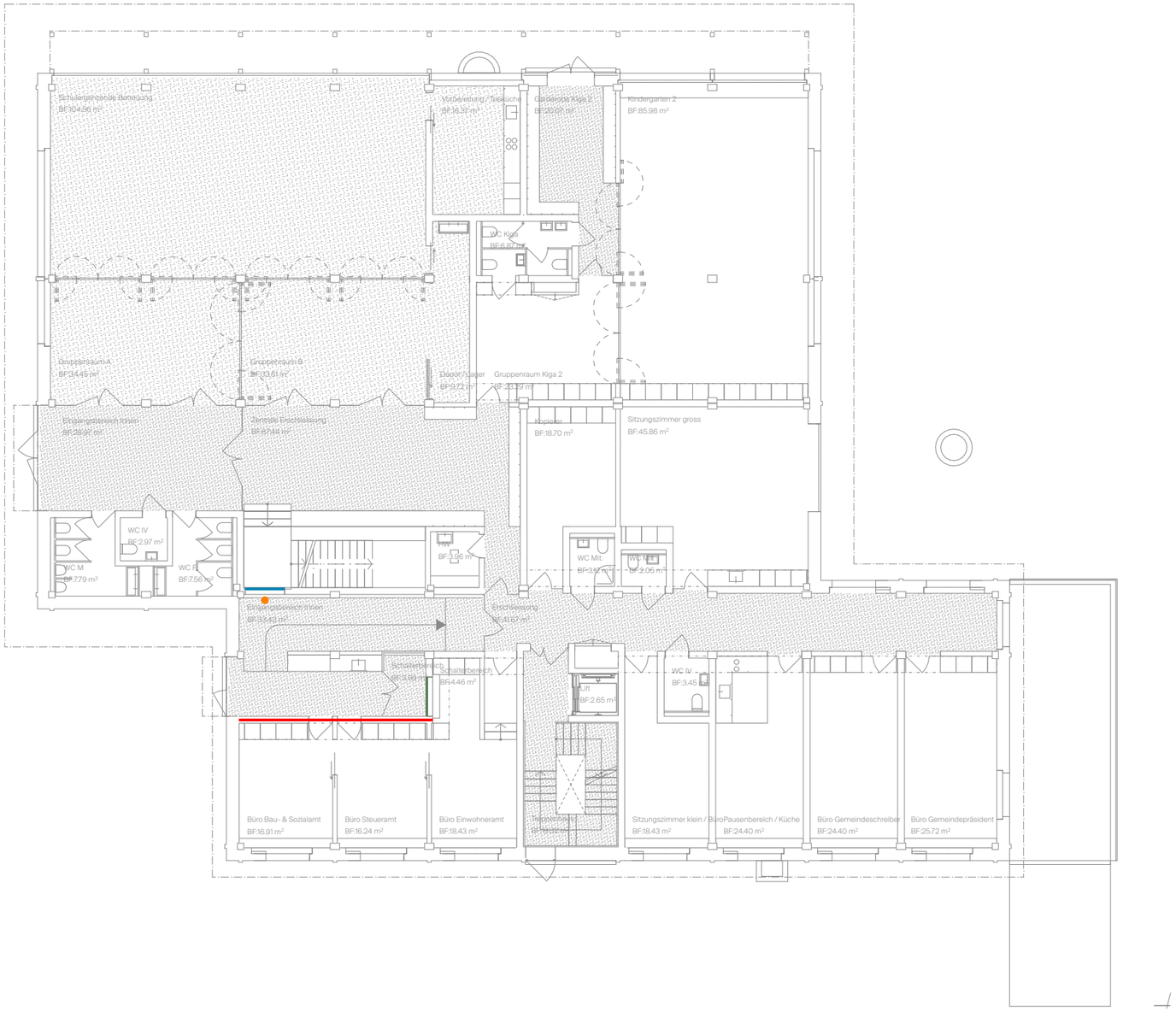
Plantitel

Schema Innentüren Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.0.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

273.2 Innere Verglasungen

32.6.273.2.01 Schema Innere Verglasungen Erdgeschoss
32.6.273.2.02 Schema Innere Verglasungen Obergeschoss



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Innenverglasung festverglast, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gemäss Angaben Architektur
  2-fach Verglasung, ESG I ESG
  Rohmass: 309 x 92.5 (3 Stk.)
- Innenverglasung festverglast, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gemäss Angaben Architektur
  Bereich für Durchreiche und Sprechlochung
  2-fach Verglasung, ESG I VSG
  Rohmass: 150 x 145cm (1 Stk.)
- Innenverglasung festverglast, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gemäss Angaben Architektur
  2-fach Verglasung, ESG I VSG
  Rohmass: 150 x 170cm (1 Stk.)
- Brandschutzanforderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

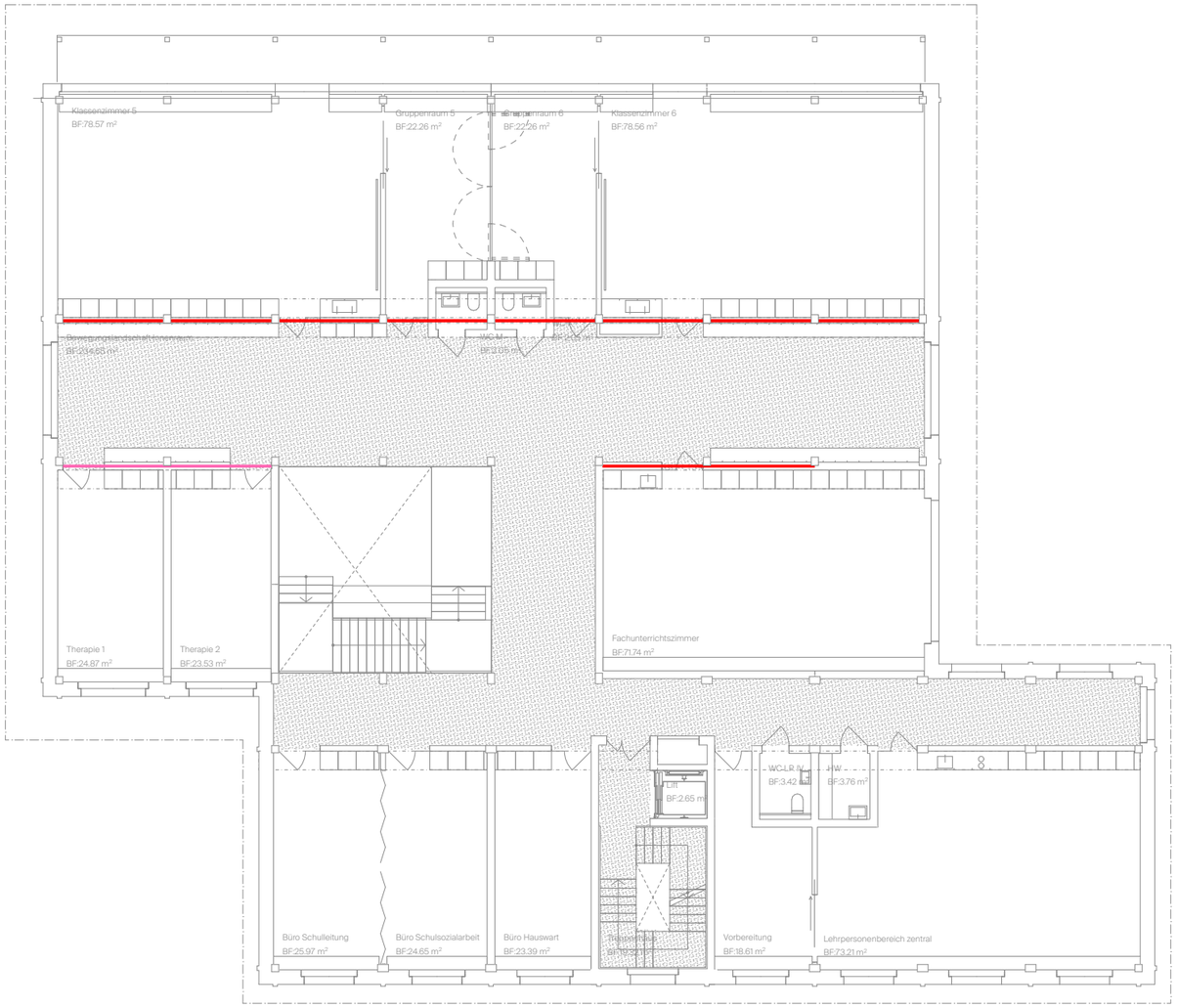
Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema Innere Verglasungen Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.2.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

Innenverglasung festverglast, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gemäss Angaben Architektur
2-fach Verglasung, ESG I ESG
Rohmass: 336 x 210 (6 Stk.)
Rohmass: 336 x 200 (2 Stk.)
Rohmass: 336 x 170 (2 Stk.)

Innenverglasung festverglast, Fichte/Tanne, stumpfmattlackiert, Farben/Lasur nach RAL und NCS-S gemäss Angaben Architektur
Erhöhten Schallschutzanforderungen (R'w +C besser als 39dB)
2-fach Verglasung, ESG I ESG
Rohmass: 336 x 200 (2 Stk.)

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

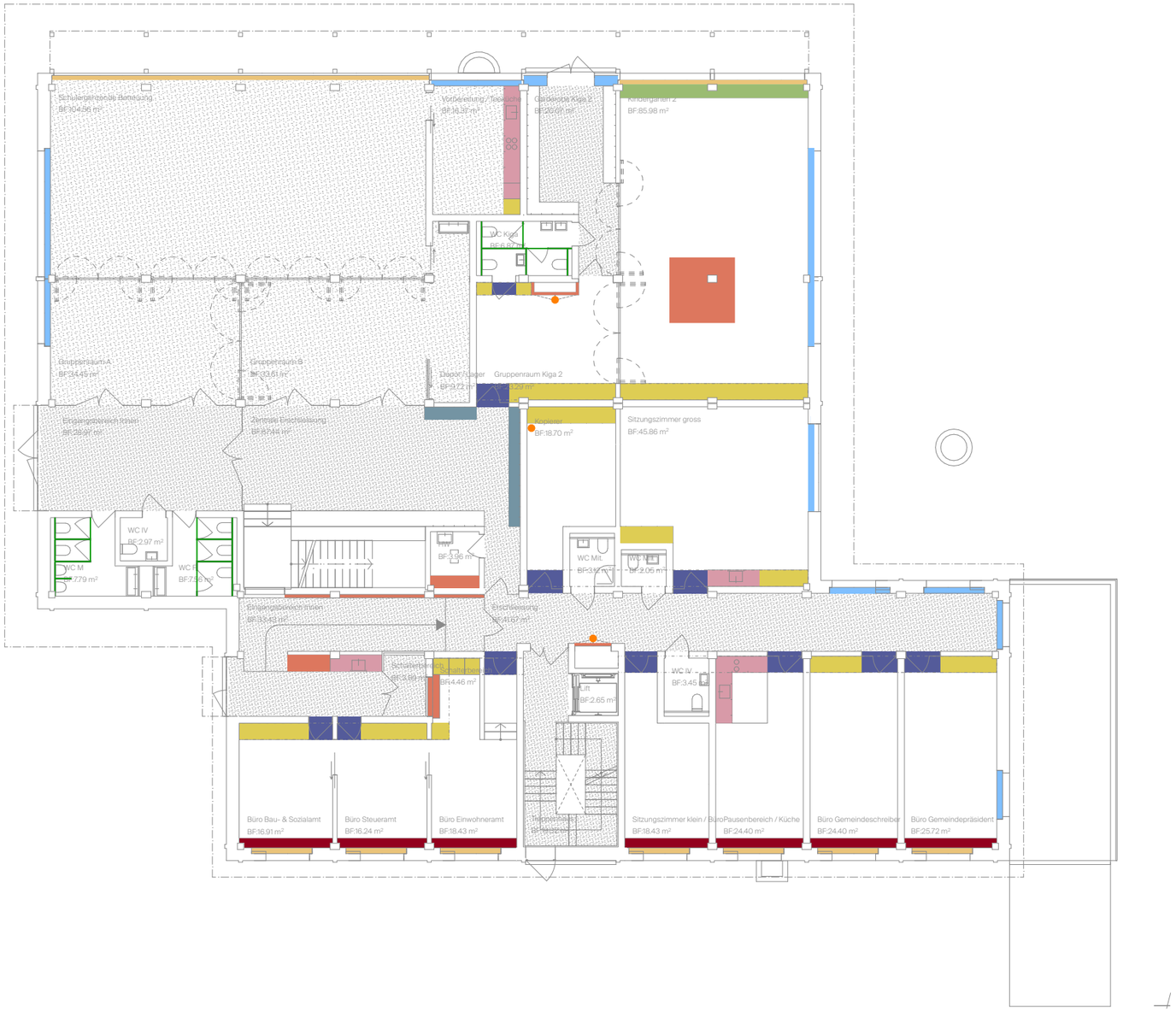
1:200 0 2 6 10

Plantitel
Schema Innere Verglasungen Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.2.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

273.3 Schreinerarbeiten

32.6.273.3 01 Schema Allgemeine Schreinerarbeiten Erdgeschoss
32.6.273.3 02 Schema Allgemeine Schreinerarbeiten Obergeschoss
32.6.273.3 03 Schema Allgemeine Schreinerarbeiten Dachgeschoss



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Brüstungs-, Leibungs- und Sturzbrett, Fichte/Tanne , stumpfmattlackiert, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Leibungs- und Sturzbrett, Fichte/Tanne , stumpfmattlackiert, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brüstungsbrett, raumbreit als Arbeitsplatte, Fichte/Tanne, gespritzt, Ablagefläche mit Furniture Linoleum oder dgl. belegt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brüstungsmöbel, raumbreit, unterer Bereich mit offenem Regal und Schubladen, Fichte/Tanne, gespritzt, Ablagefläche mit Furniture Linoleum oder dgl. belegt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Einbauschränke, raumhoch oder bis Unterkante innere Verglasung, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Architektur, Innen kunstharzbeschichtet
- Türfutter Leibungsbrett/Sturzbrett, beidseitig der Tür, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Garderobe, Bank gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Schuhablage unter Bank aus Metallstangen, 2 Hacken aus Metall pro 40cm Garderobe
- Koch- / Waschnische, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Architektur, Abdeckung, Rück- und Seitemwand aus Chromstahl Innen kunstharzbeschichtet
- WC-Trennwände inkl. Türen, HPL-Vollkernplatte, Farbe und Beschläge nach Angaben Architektur
- allgemeine Schreinerarbeiten, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brandschutzanforderungen

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema allgemeine Schreinerarbeiten Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.3.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Brüstungs-, Leibungs- und Sturzbrett, Fichte/Tanne , stumpfmattlackiert, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Leibungs- und Sturzbrett, Fichte/Tanne , stumpfmattlackiert, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brüstungsbrett, raumbreit als Arbeitsplatte, Fichte/Tanne, gespritzt, Ablagefläche mit Furniture Linoleum oder dgl. belegt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Einbauschränke, raumhoch oder bis Unterkante innere Verglasung, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Architektur, Innen kunstharzbeschichtet
- Türfutter Leibungsbrett/Sturzbrett, beidseitig der Tür, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Garderobe, Möbel gespritzt, Schuhablage und Bank aus Holz Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur 2 Hacken aus Metall pro 40cm Garderobe
- Garderobe, Bank gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur Schuhablage unter Bank aus Metallstangen, 2 Hacken aus Metall pro 40cm Garderobe
- Koch- / Waschnische, Fronten gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Architektur, Abdeckung, Rück- und Seitemwand aus Chromstahl Innen kunstharzbeschichtet
- WC-Trennwände inkl. Türen, HPL-Vollkernplatte, Farbe und Beschläge nach Angaben Architektur
- allgemeine Schreinerarbeiten, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brandschutzanforderungen

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200 0 2 6 10

Plantitel

Schema allgemeine Schreinerarbeiten Obergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.3.03	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Brüstungs-, Leibungs- und Sturzbrett, Fichte/Tanne , stumpfmattlackiert, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brüstungsbrett, Fichte/Tanne, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- allgemeine Schreinerarbeiten, gespritzt, Farbe nach NCS/RAL gem. Angaben Architektur
- Brandschutzanforderungen

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

0 2 6 10

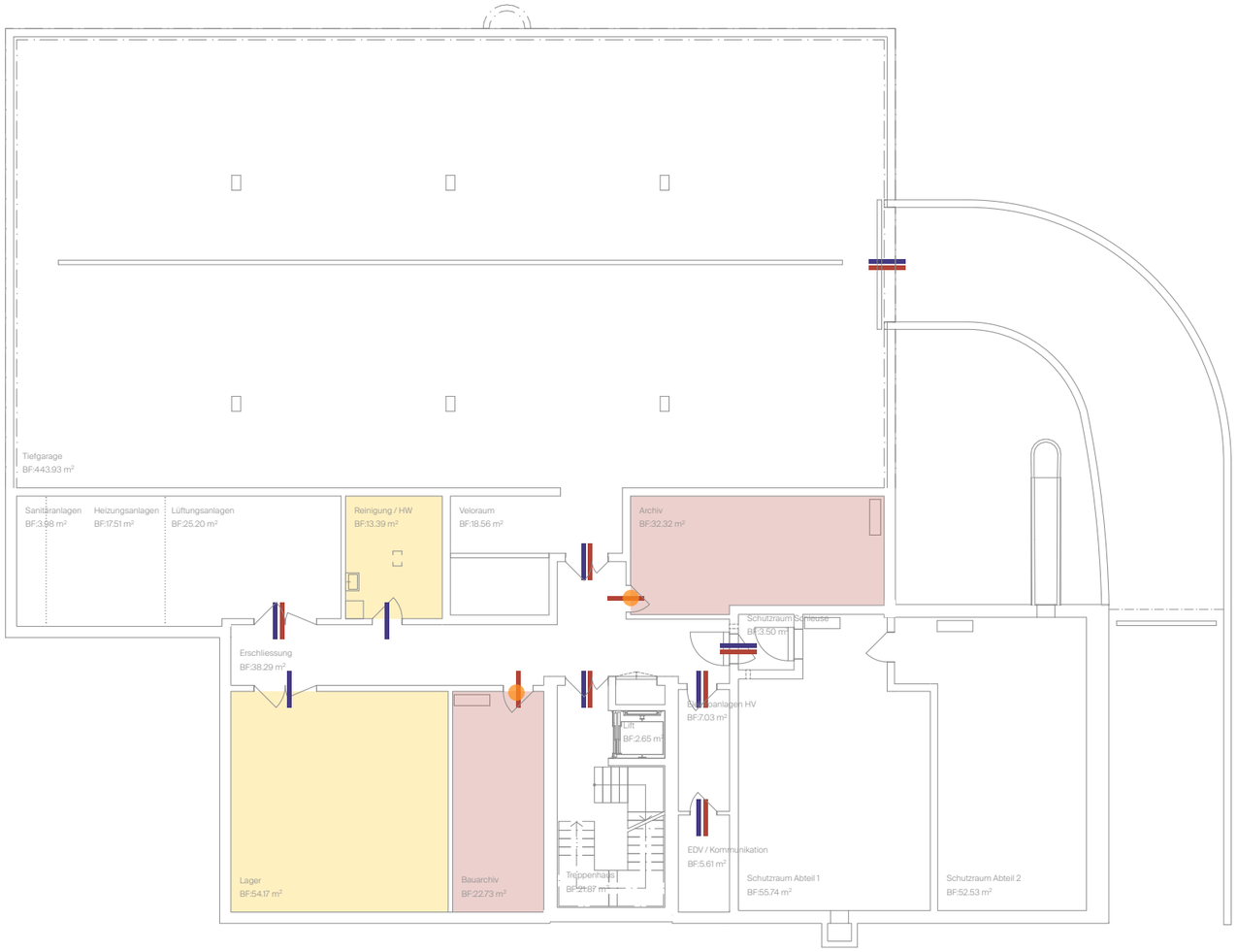
Plantitel

Schema allgemeine Schreinerarbeiten Dachgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.273.3.04	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

275 Schliessanlagen

32.6.275.01 Schema Schliessanlagen Untergeschoss
32.6.275.02 Schema Schliessanlagen Erdgeschoss



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Zugänglichkeit VSG
- Zugänglichkeit GH
- Zugänglichkeit Vermietung VSG
- Zugänglichkeit Vermietung GH
- Flächen VSG
- Flächen VSG Vermietung
- Flächen GH
- Flächen GH Vermietung
- Flächen GH öffentlich
- Elektronischer Zylinder

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

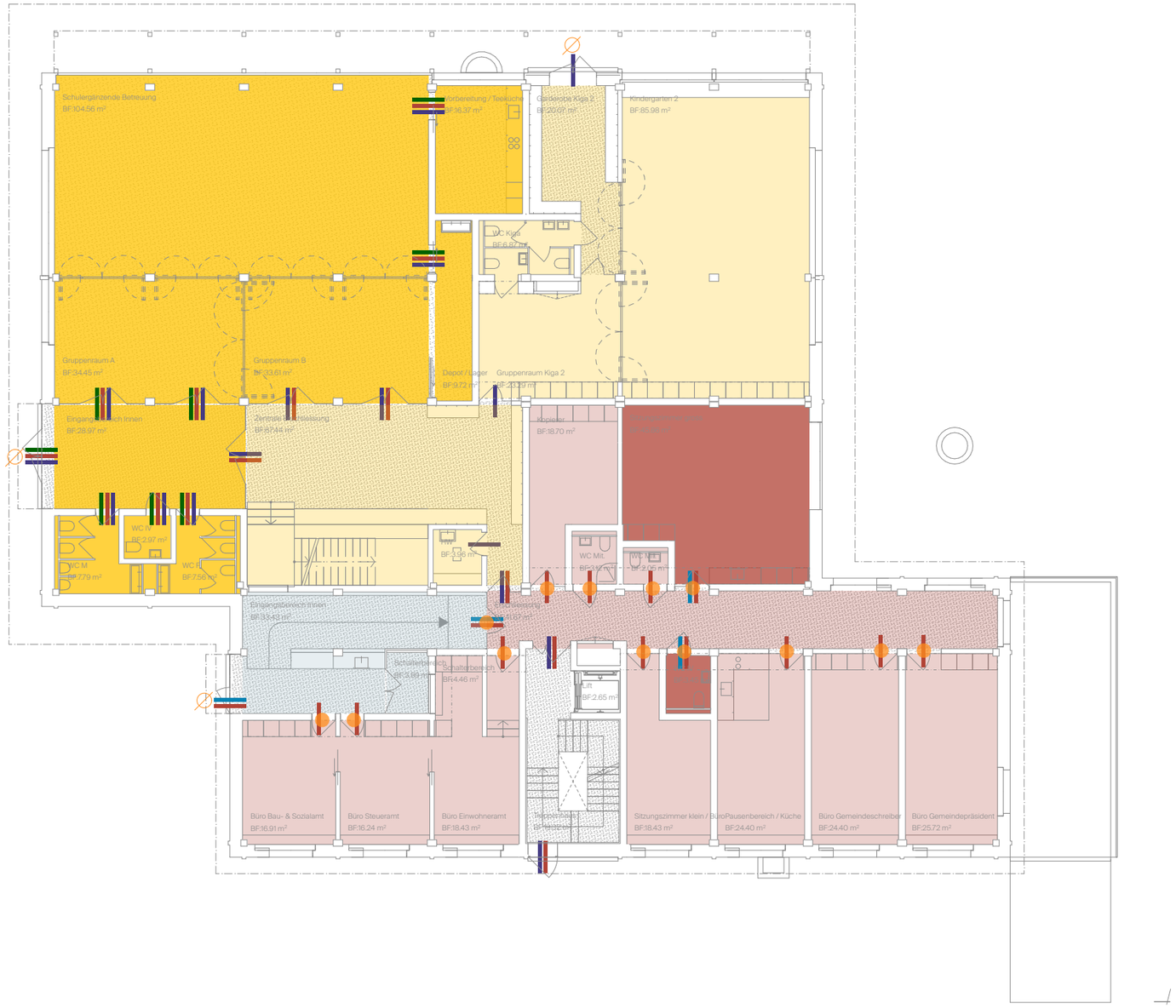
1:200

0 2 6 10

Plantitel

Schema Schliessanlagen Untergeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.275.01	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**



YLVI GmbH
Architektur Kollektiv

Legende

- Zugänglichkeit VSG
- Zugänglichkeit GH
- Zugänglichkeit Vermietung VSG
- Zugänglichkeit Vermietung GH
- Flächen VSG
- Flächen VSG Vermietung
- Flächen GH
- Flächen GH Vermietung
- Flächen GH öffentlich
- Elektronischer Zylinder
- Elektronischer Zylinder mit Zeitschaltung

Die Obergeschosse sind nur durch die VSG genutzt und werden nicht vermietet. Es kommen nur mechanische Zylinder zum Einsatz.

Bauvorhaben

Neubau Gemeindehaus / Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Architektur / Gesamtleitung

YLVI GmbH
Architektur Kollektiv
Auf dem Wolf 13, 4056 Basel
061 563 30 09 | mail@ylvi.ch

Auftraggeberschaft / Eigentümer

Gemeinde Hefenhofen
Brüschwil
Amriswilerstrasse 30
8580 Hefenhofen

Volksschulgemeinde Amriswil-Hefenhofen-Sommeri
Webi-Zentrum
Romanshornstrasse 28
8580 Amriswil

Projekt-Code	Projektphase
01 SON	**Bauprojekt**
Status	Gebäudenutzung
nicht bewilligt	**öff. Nutzung**
MST:	Koten (Meereshöhe):
	± 0.00 = 453.26

1:200

Plantitel
Schema Schliessanlagen Erdgeschoss

Plan-Nr.	Erstellt / Revidiert
32.6.275.02	**04.06.26**
Planverfasser:in	Plangrösse
ES	**420.0 x 297.0mm**

Übersicht Beilagen

Objekt

Neubau Gemeindehaus /
Erweiterungsneubau Schulhaus Sonnenberg
Schulstrasse 1A
8550 Hefenhofen
Parzelle 592

Stand

Bauprojekt,
04. Juni 2026

Inhalt

32.1.00 Bauprojekt Dossier Publikation

32.1.00.01	Übersichtsplan
32.2.00.01	Untergeschoss
32.2.00.02	Erdgeschoss
32.2.00.03	Obergeschoss
32.2.00.04	Dachgeschoss
32.2.00.05	Dachaufsicht
32.3.00.01	Schnitte S/01 + S/02
32.3.00.02	Schnitte S/03 + S/A
32.4.00.01	Ansichten Süd + West
32.4.00.02	Ansicht Nord + Ost
	Kostenvoranschlag

32.1.01 Plandossier

32.1.01	Situationsplan
32.1.02	Umgebungsplan
32.2.01	Untergeschoss
32.2.02	Erdgeschoss
32.2.03	Obergeschoss
32.2.04	Dachgeschoss
32.2.05	Dachaussicht
32.3.01	Schnitte S/01 + S02
32.3.02	Ansichten Süd + West
32.4.01	Ansicht Nord + Ost

32.2.06 Grundrisse möbeliert

32.2.06.01	Untergeschoss
32.2.06.02	Erdgeschoss
32.2.06.03	Obergeschoss
32.2.06.04	Dachgeschoss
32.2.06.05	Dachaussicht

32.5.01 Details

32.5.01.00	Konstruktionsschnitt

32.8.02.03 Nebenbauten

32.8.02.03.02	Nebenbau A
32.8.02.03.03	Nebenbau B
32.8.02.03.04	Nebenbau C
32.8.02.03.05	Nebenbau D

32.9 Ausstattungsliste

	Ausstattungliste