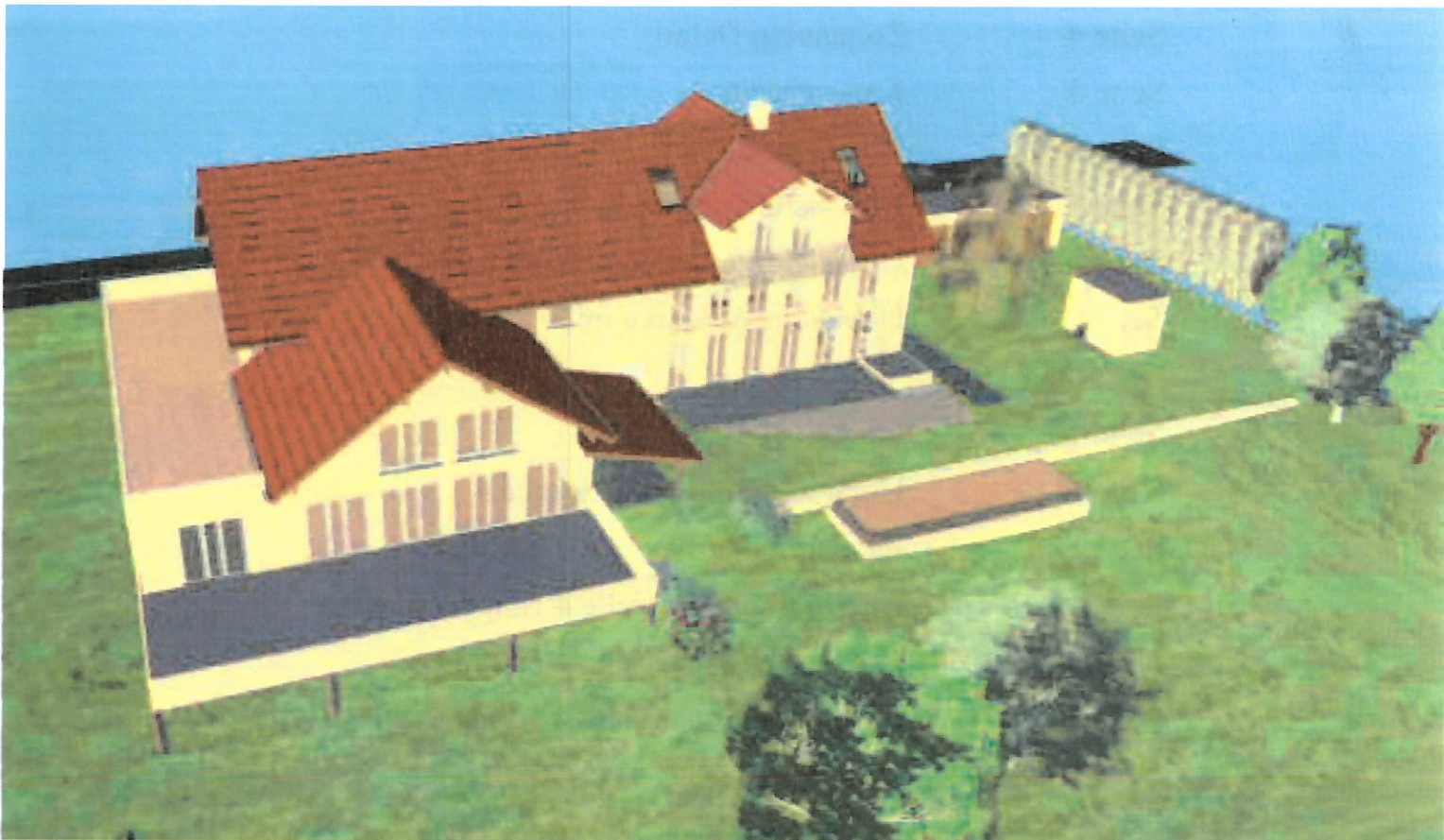


BAUGESUCH NACHTRAG EILVERFAHREN

Parzellen 4 / 528

MAI 2026



Bauherr:
Beugger-Barbitta
Maria Manuela + Roger
Dozwilerstrasse 12
8580 Hefenhofen
076 577 66 66
fly@heliday.ch

Gesuchsteller:
Beugger-Barbitta
Maria Manuela + Roger
Dozwilerstrasse 12
8580 Hefenhofen
076 577 66 66
fly@heliday.ch

Grundeigentümer Parzelle 4:
Beugger-Barbitta
Maria Manuela + Roger
Dozwilerstrasse 12
8580 Hefenhofen
076 577 66 66
fly@heliday.ch

Grundeigentümer Parzelle 528:
Straub Urs
(Landwirt)
Bahnhofstrasse 10
8595 Altnau
079 463 95 72

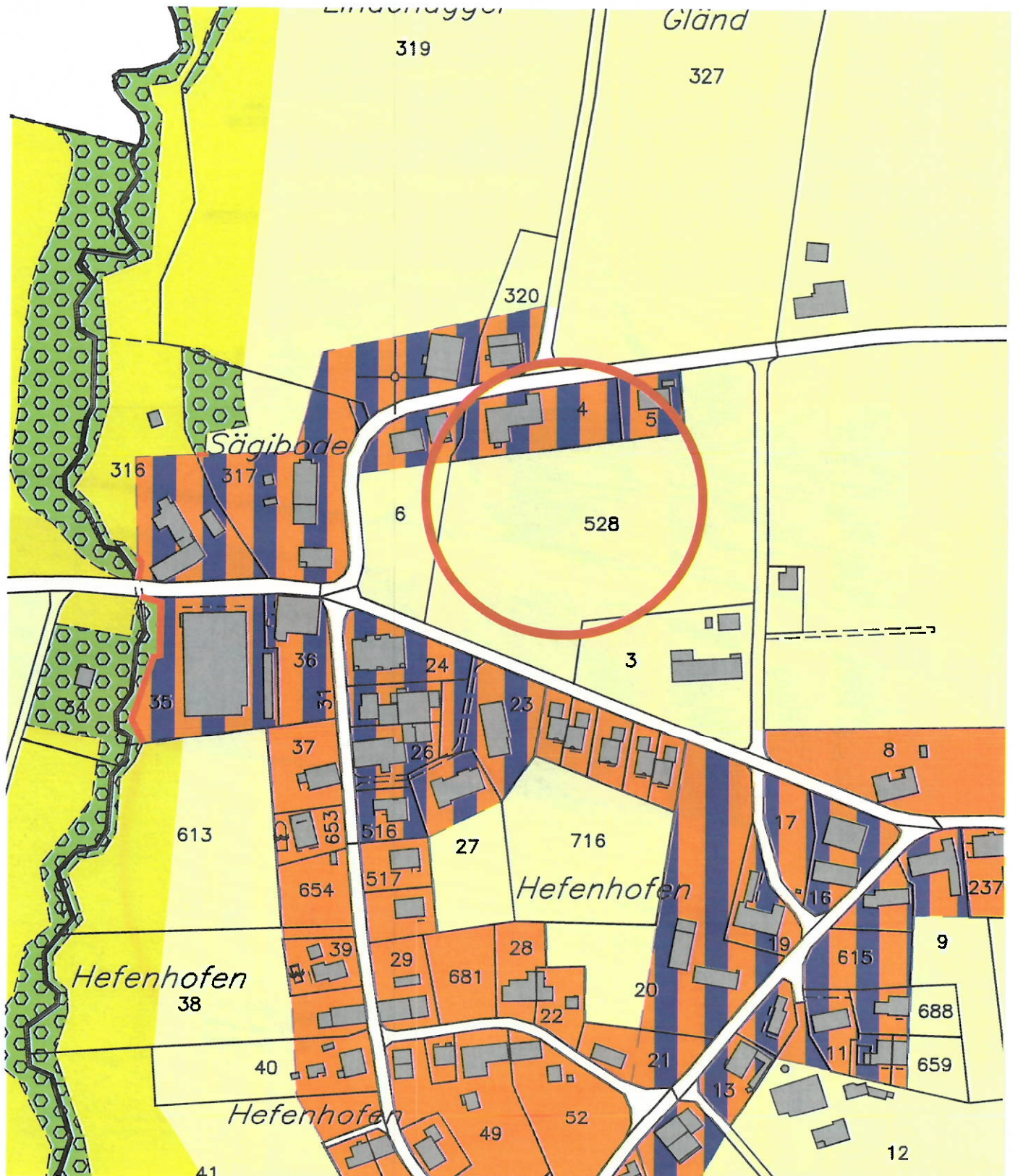
Projektverfasser:
Beugger
Roger
Dozwilerstrasse 12
8580 Hefenhofen
076 577 66 66
fly@heliday.ch

Inhaltsverzeichnis



Seite 2	Inhaltsverzeichnis
Seite 3	Zonenplan
Seite 4	Zonenplan Detail
Seite 5	Katasterplan
Seite 6	Übersicht Situation Ortophoto
Seite 7	Übersicht Kataster + Ortophoto
Seite 8	Übersicht Parzellen ohne Ortophoto
Seite 9	Übersicht Parzellen mit Ortophoto
Seite 10	Parzelle 4
Seite 11	Übersicht Situation Parzelle 4
Seite 12	Beschreibung Parzelle 4 Norden
Seite 13	Beschreibung Parzelle 4 Eingangstreppe
Seite 14	Beschreibung Parzelle 4 Süden
Seite 15	Beschreibung Parzelle 4 Terrasse
Seite 16	Parzelle 528
Seite 17	Übersicht Parzelle 528 Kiesplatz
Seite 18	Übersicht Parzelle 528 Nord
Seite 19	Schafstallungen / Gehege
Seite 20	Ziehenstall / Gehege









Übersicht Zonenplan Hefenhofen





Zonenplan Hefenhofen Detail

LEGENDE


BAUZONEN

	B1	BEIHALTUNG
	W 2	WOHNZONE 2
	WC 2	WOHN- UND GEWERBZONE 2
	WC 3	WOHN- UND GEWERBZONE 3
	G	GEWERBZONE MIT WOHNEIN
	I	INDUSTRIEZONE
	CO	ZUM FÜR DEN GEBIET ZUM HAUPTZONEN UND ZUM ZONE
	SO	INDUSTRIEZONE






NICHTBAUZONEN

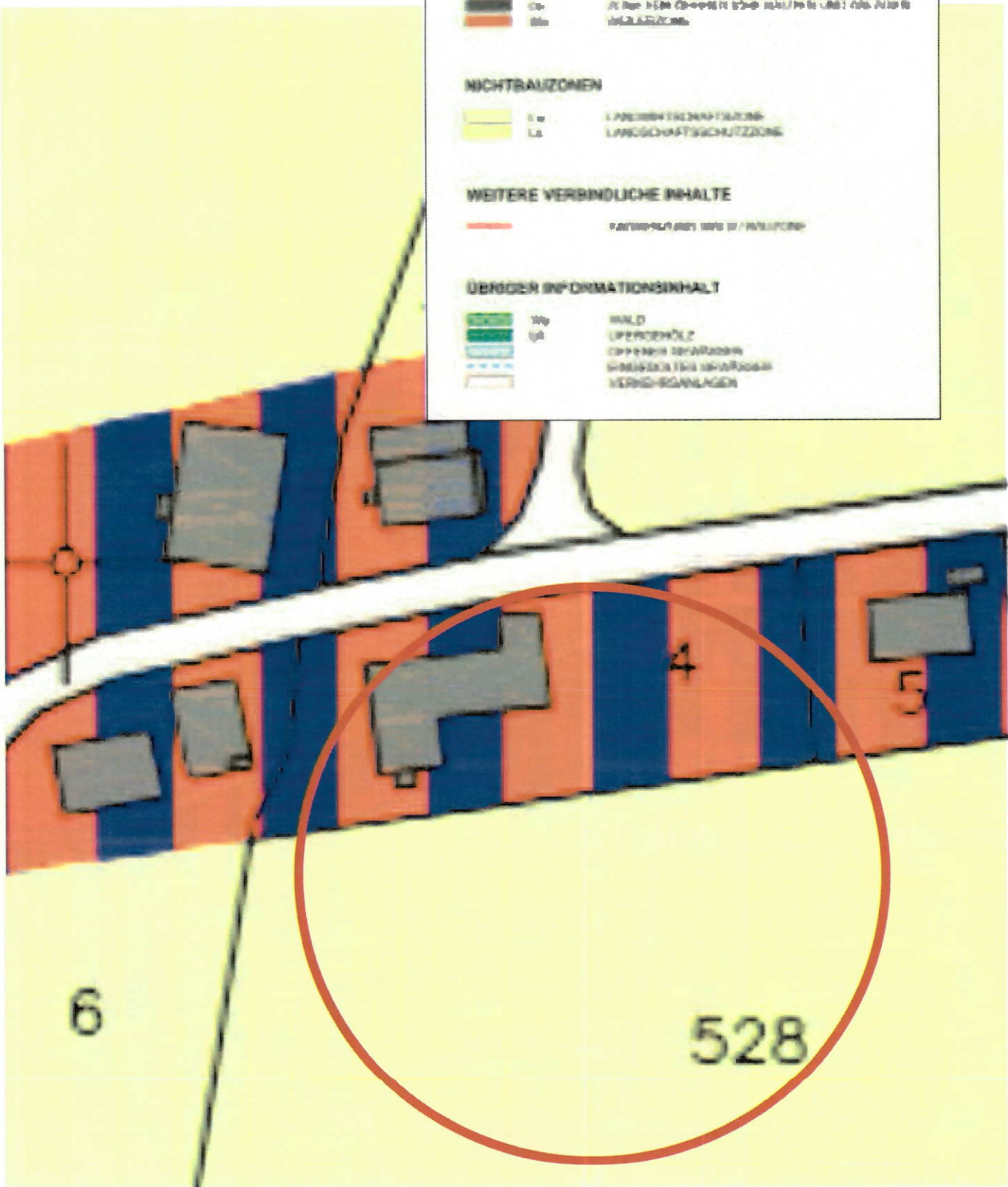
	L 1	LANDWIRTSCHAFTSZONE
	LA	LANDSCHAFTSCHUTZZONE

WEITERE VERBINDLICHE INHALTE

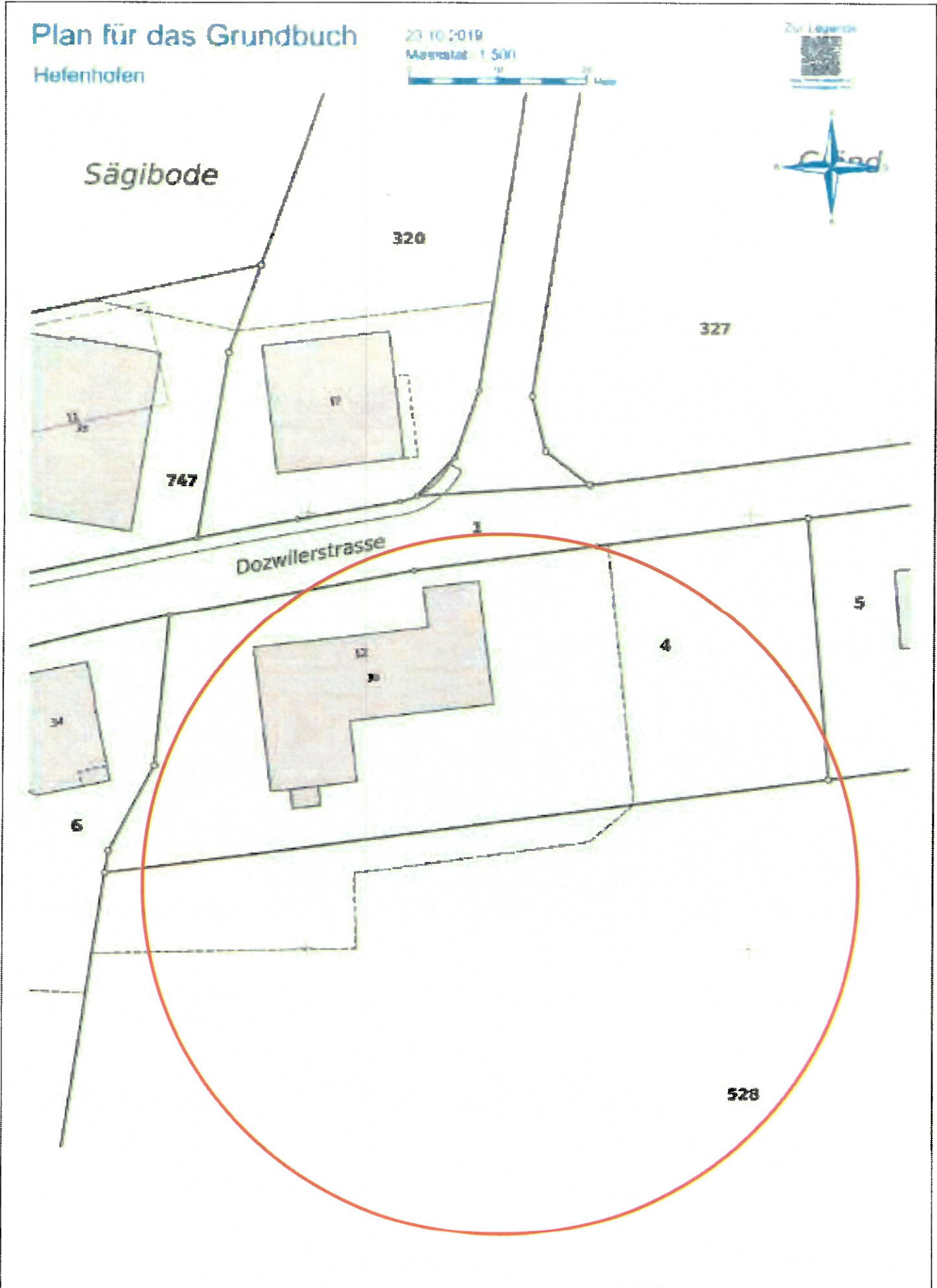
	KANTONSGREINEN
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------

ÜBRIGER INFORMATIONSGEHALT

	Wp	WALD
	Wp	UPPERHÖLZ
	Op	OFFENES GRÜNLAND
	Op	INDUSTRIELLE ANLAGEN
	Op	VERKEHRSMITTEL



Übersicht Katasterplan



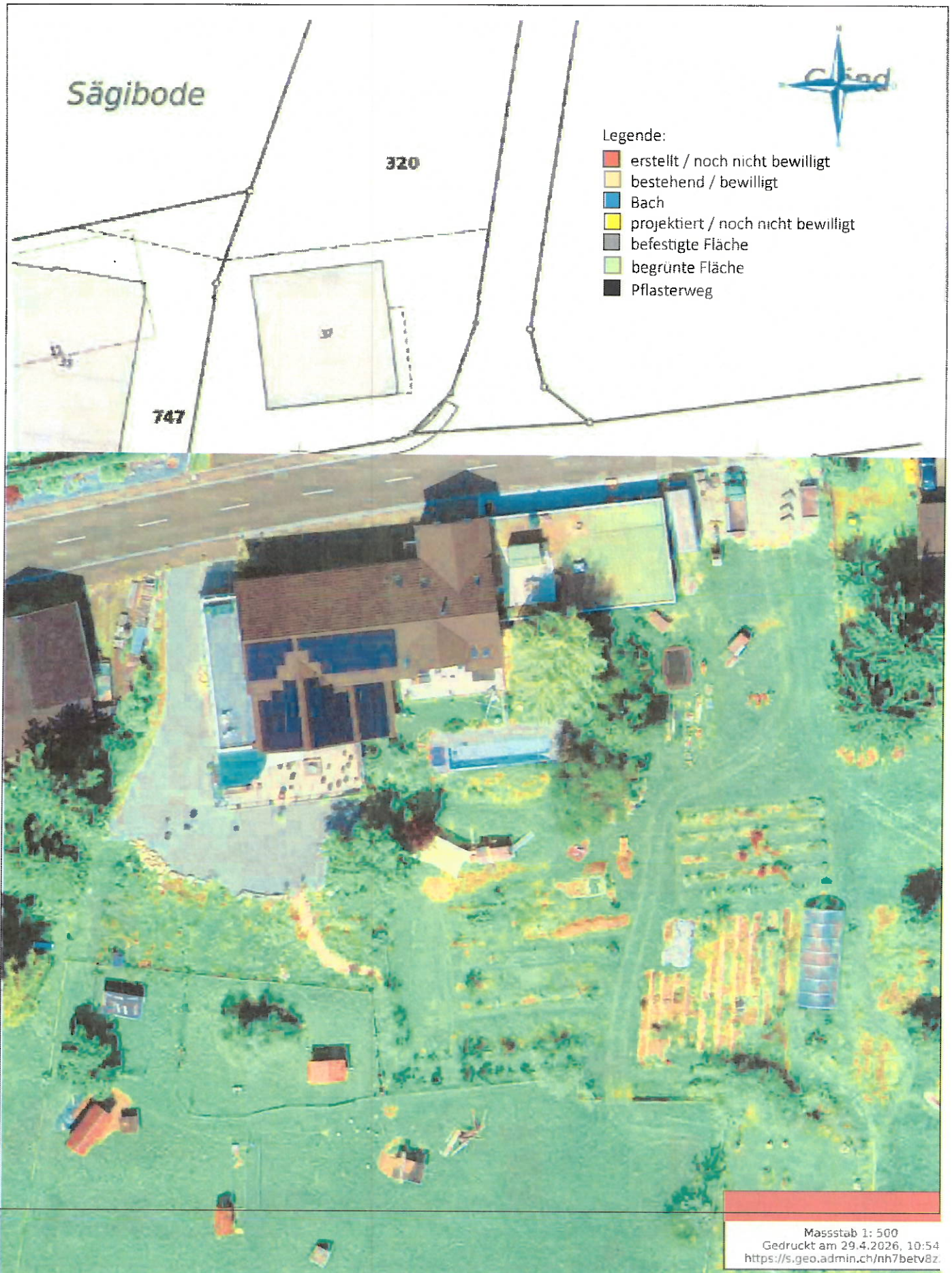
Übersicht Situation Ortophoto



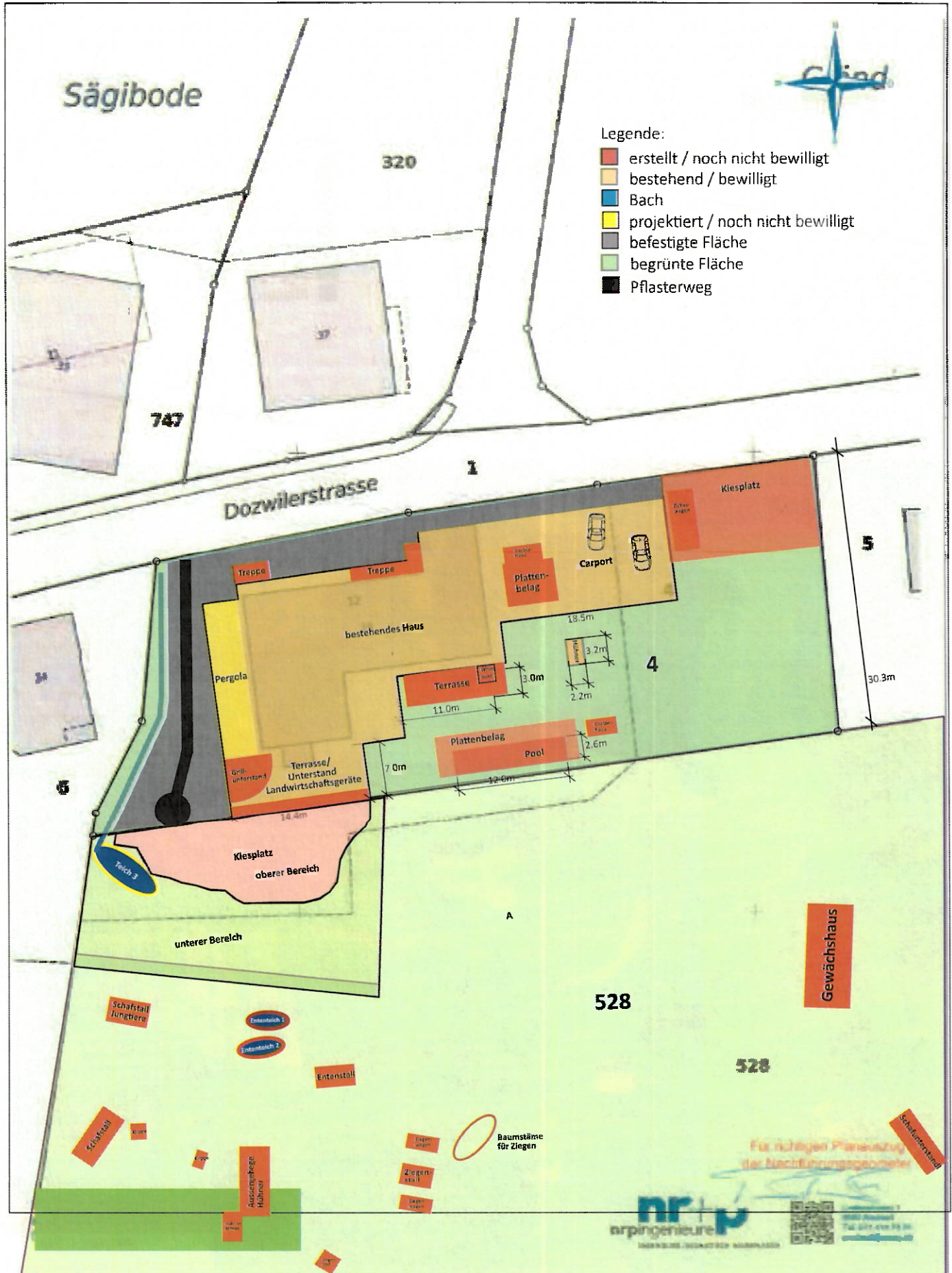
Massstab 1: 500
Gedruckt am 29.4.2026, 19 5A
<https://s.geo.admin.ch/nh7betv8z2w>



Übersicht Situation mit Ortophoto

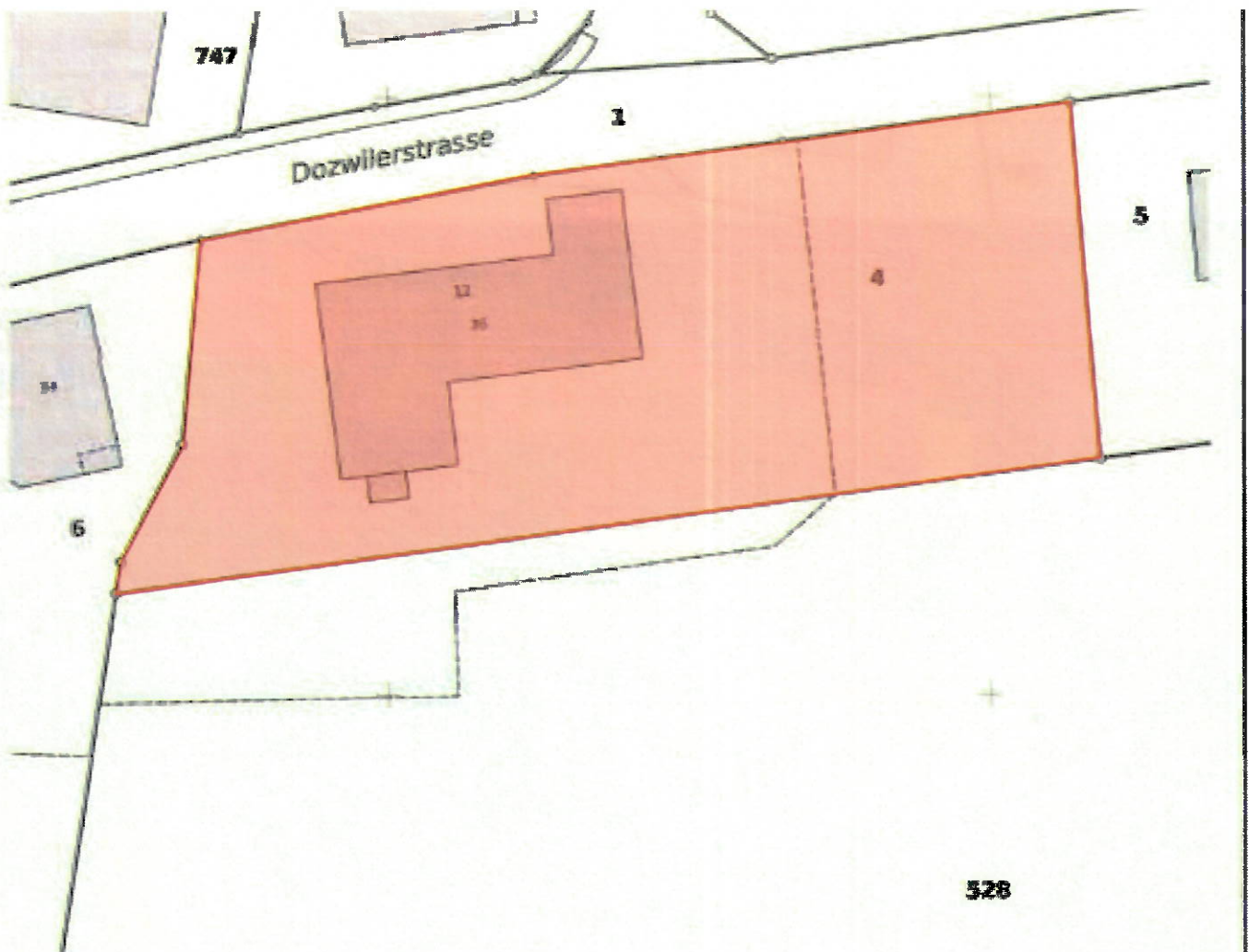


Übersicht Parzellen ohne Ortophoto



Parzelle 4

- Terrasse Scheune Süd
- Pergola auf Terrasse Süd
- Terrasse Haus Süd
- Pool neue Dimension Süd
- Sitzplatz zu Pool Süd
- Autoabstellplatz Kiesplatz Nord
- Gartenhaus Südost
- Hühnerhaus Südost
- Zirkuswagen Nordost
- Gerätehaus auf Carport Nordost
- Terrasse auf Carport
- Eingangstreppe zu Einliegerwohnung Nord
- Eingangstreppe zu Scheune Nordwest
- Bachlauf West



Übersicht Situation Parzelle 4

Kiesweg



Kiesweg Platz für Pavillon



Linden



Grillunterstand



Pool



Terrasse



Zugangstreppe zu Einliegerwohnung



Treppe zu Scheune



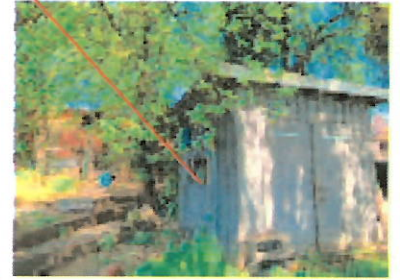
Kiesplatz



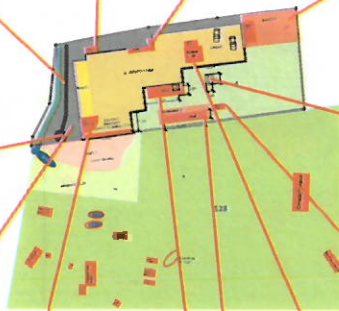
Hühnerhaus



Gartenhaus



Gerätehaus mit Terrasse



Beschreibung Situation Parzelle 4 Norden



Quadersteine aus Granit

ohne Fundament
werden auf der Nordseite vor Carport gesetzt



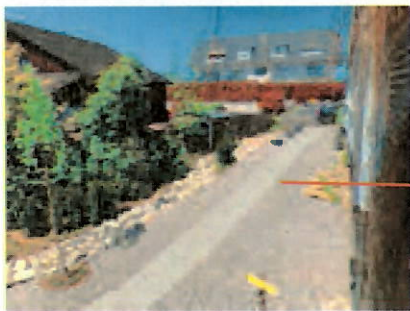
Treppe zu Scheune

ohne Fundament
aus Holz gefertigt
Breite 4 x 3m



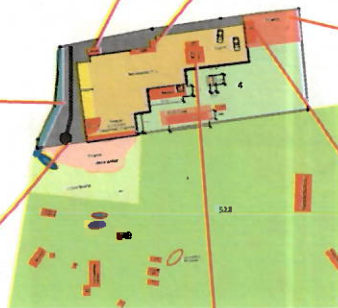
Treppe zu Einliegerwohnung

aus Metall gefertigt
Tritte und Podest aus Gitterrost
Breite 1.2m



Kiesplatz West / Zufahrt Traktor

Rundkies auf Flies
Pflastersteinweg
Grösse: 30 x 1.2m



Kiesplatz
Rundkies auf Flies
Grösse: XXX x XXXm



Hier soll ein Pavillon entstehen

Rundkies auf Flies
Pflastersteinweg
Grösse: Durchmesser 3m Höhe ca.3m



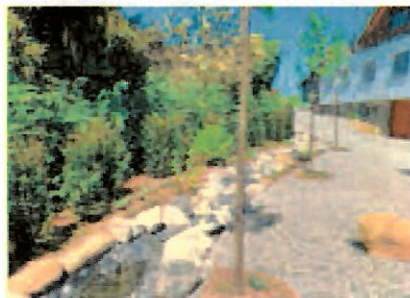
Gerätehaus für Einliegerwohnung

aus Holz
ohne Fundament
Grösse: 3.5 x 2.5m



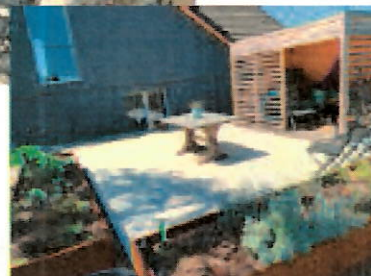
Zirkuswagen

Zur Zeit steht noch ein Zirkuswagen auf dem Parkplatz, ist zum Verkauf ausgeschrieben
Grösse: 6.5 x 2.5m



3 Linden neu gepflanzt

siehe Dossier im Anhang
Projekt Permakultur / Biodiversität in Hefenhofen



Terrasse auf Carport für Einliegerwohnung

aus Feinsteinzeug
ohne Fundament
mit Stellfüsse

Grösse: 6.0 x 4.0m

Beschreibung Situation Parzelle 4 Norden Eingangstreppe Überdachung



Treppe zu Scheune

ohne Fundament
aus Holz gefertigt
Breite 4 x 3m



Metallkonstruktion mit Holz (Bildmontage)

ohne Fundament
aus Holz/Metall gefertigt

Breite 2 x 1.5m
Höhe 2.8m



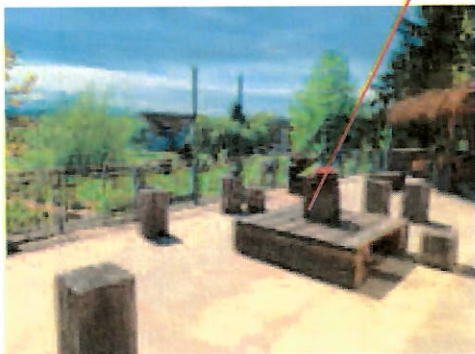
Beschreibung Situation Parzelle 4 Süden



Grillunterstand

Ohne Fundamente
Wurde nicht an der Fassade befestigt
Komplex steht aufgrund der Grösse selbst

Rein aus Holz gefertigt
Grösse: 5.0 x 5.0 x 5.0m Höhe 3m



Terrasse Scheune Süd

Wurde in der Baueingabe BG Nr. 2019.045 von 2019 bewilligt.
Bewilligte Tiefe der Terrasse 5.0m
Neue Tiefe der Terrasse 7m



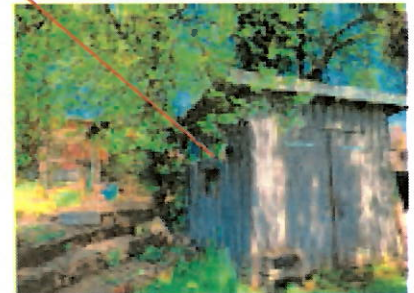
Hühnerhaus Aufzucht

ohne Fundament
aus Holz gefertigt
Breite 3.2 x 2.2m



Terrasse zu Haupthaus

ohne Fundament
steht auf Metallstützen
Mit Feinsteinzeugplatten
Breite 11 x 5.0m

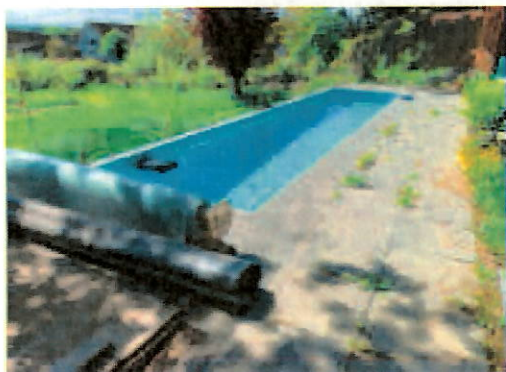


Gartenhaus

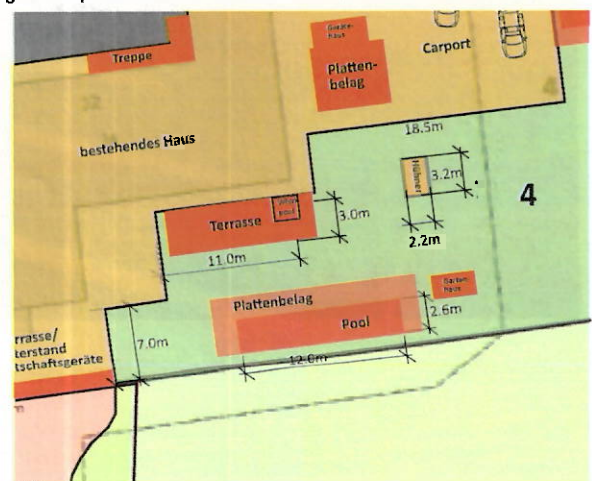
ohne Fundament
aus Holz gefertigt
Schirm-Decklattenschalung
Dach besteht aus Ziegel
Breite 3.5 x 2.5m

Pool

Pool wurde in der Baueingabe BG Nr. 2019.045 von 2019 bereits bewilligt / Poolposition und neue Grösse im Plan ersichtlich



Pool mit Betonplatte/Fundament
Pool besteht aus einem Schiffscontainer
inkl. Technikraum
Plattenbelag = Feinsteinzeugplatten um den Pool
Poolgrösse 12 x 2.6m



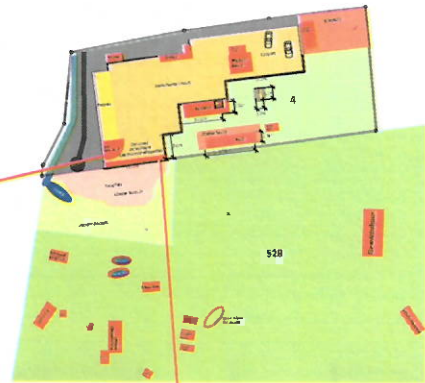
Übersicht Situation Parzelle 4 Terrasse



Grillunterstand

Ohne Fundamente
Wurde nicht an der Fassade befestigt
Komplex steht aufgrund der Grösse selbst

Rein aus Holz gefertigt
Grösse: 5.0 x 5.0 x 5.0m Höhe 3m



Terrasse Scheune Süd

Wurde in der Baueingabe BG Nr. 2019.045 von 2019 bewilligt.
Bewilligte Tiefe der Terrasse 5.0m

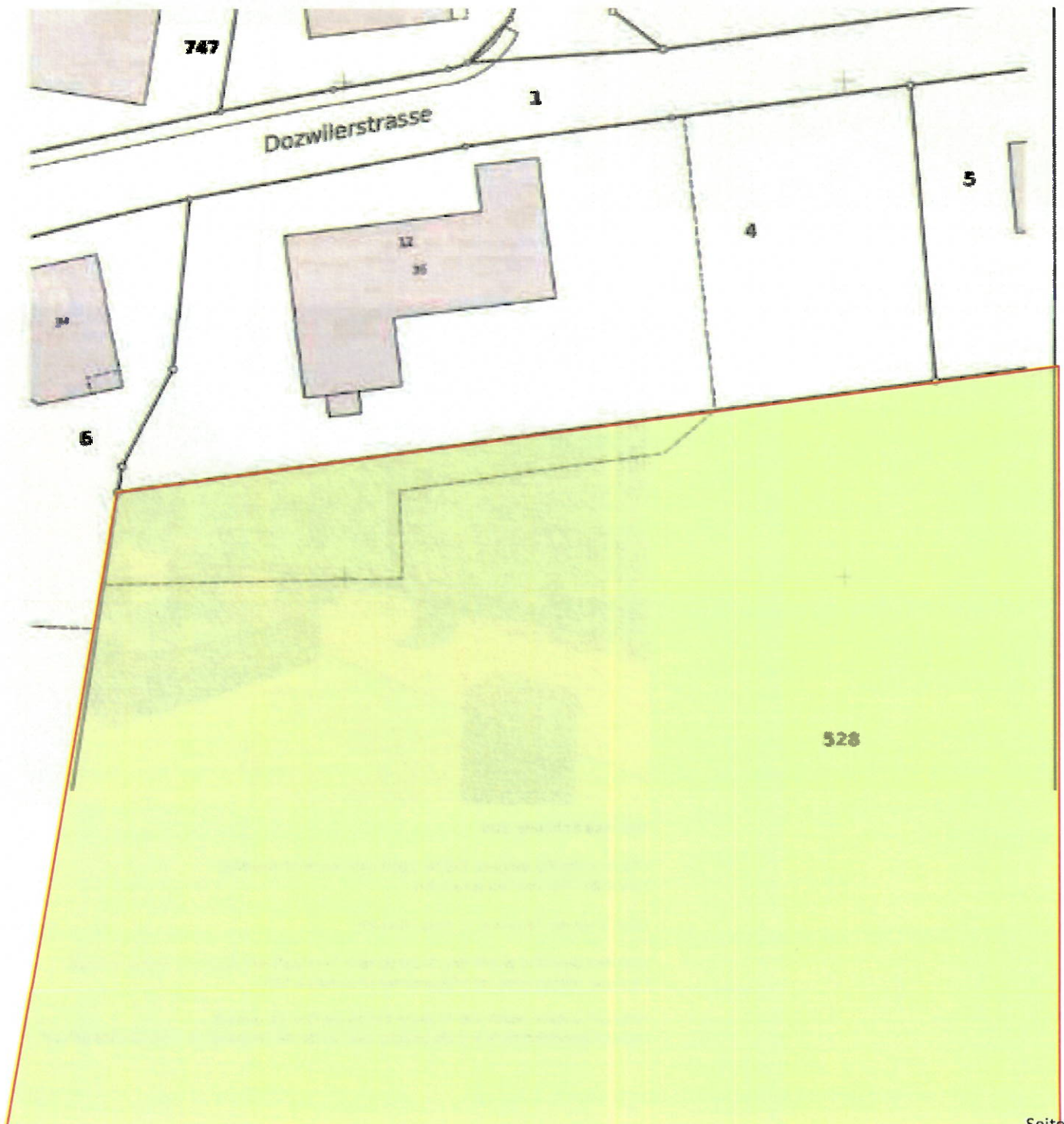
Neue Tiefe der Terrasse 7m (roter Bereich)

Während dem Bau wurde der Grenzabstand herabgesetzt durch das entsprechende Formular unterzeichnet vom Eigentümer Grundstück 528

Aufgrund dessen wurde die Terrasse bis an die Grenze gebaut.
Da der Grenzstein nicht korrekt gesetzt war wurde die Terrasse über die Grenze gebaut.

Parzelle 528

Umnutzung Kiesplatz Nord
diverse Kleinstallungen:
(diese werden für Weidwechel umplatziert)
grosser Schafstall
Schafstall Jungtiere
Schafunterstand
Ziegenstall
Ziegenstall Jungtiere
Ziegenwagen klein
Ziegenwagen gross
Bachlauf Nordost
Teiche/Wasserbereich für Enten Nordost
Gewächshaus Nord
Holzstämme für Ziegen Nord

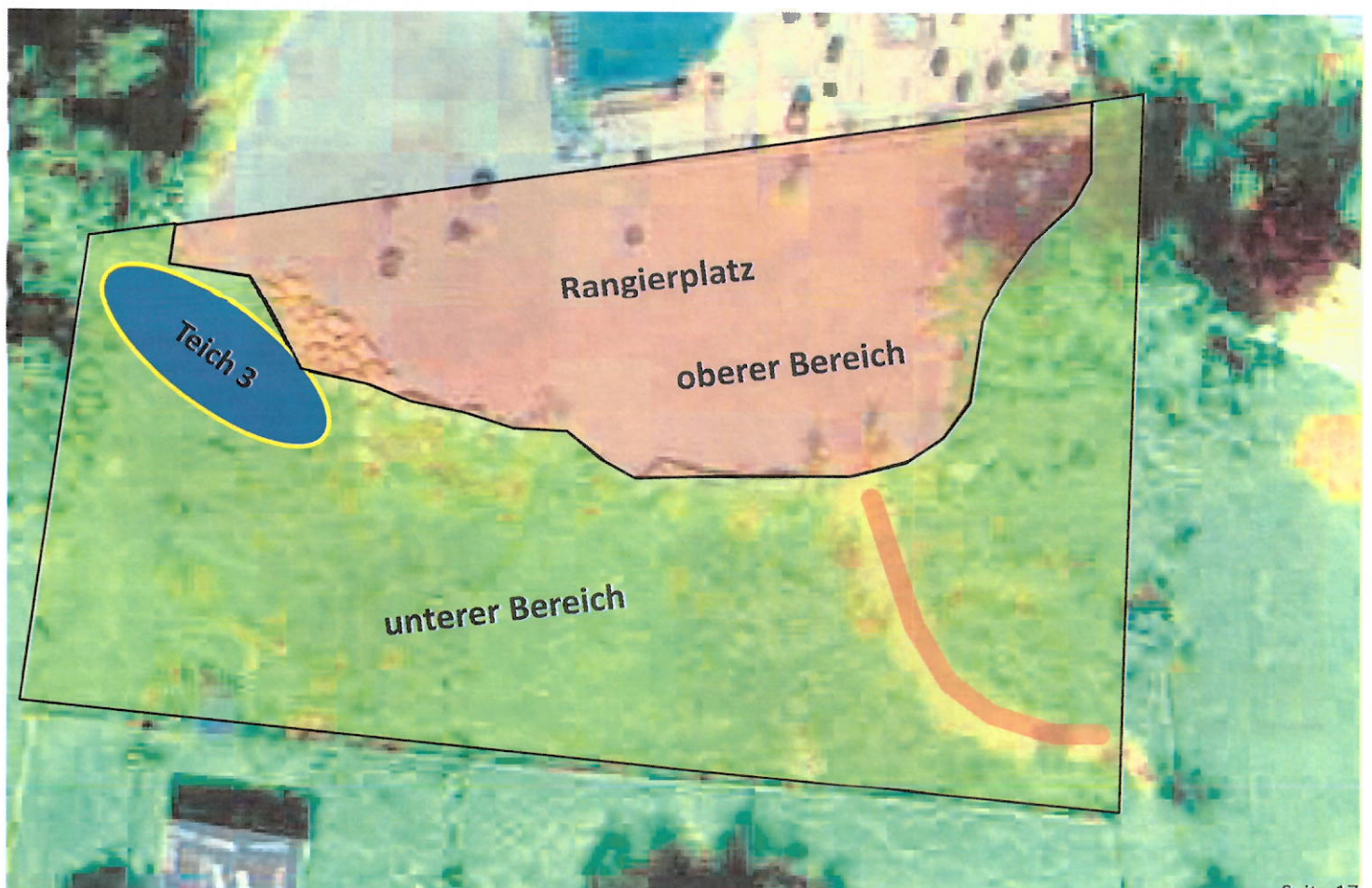


Übersicht Situation Parzelle 528 Nord Kiesplatz oberer / unterer Bereich

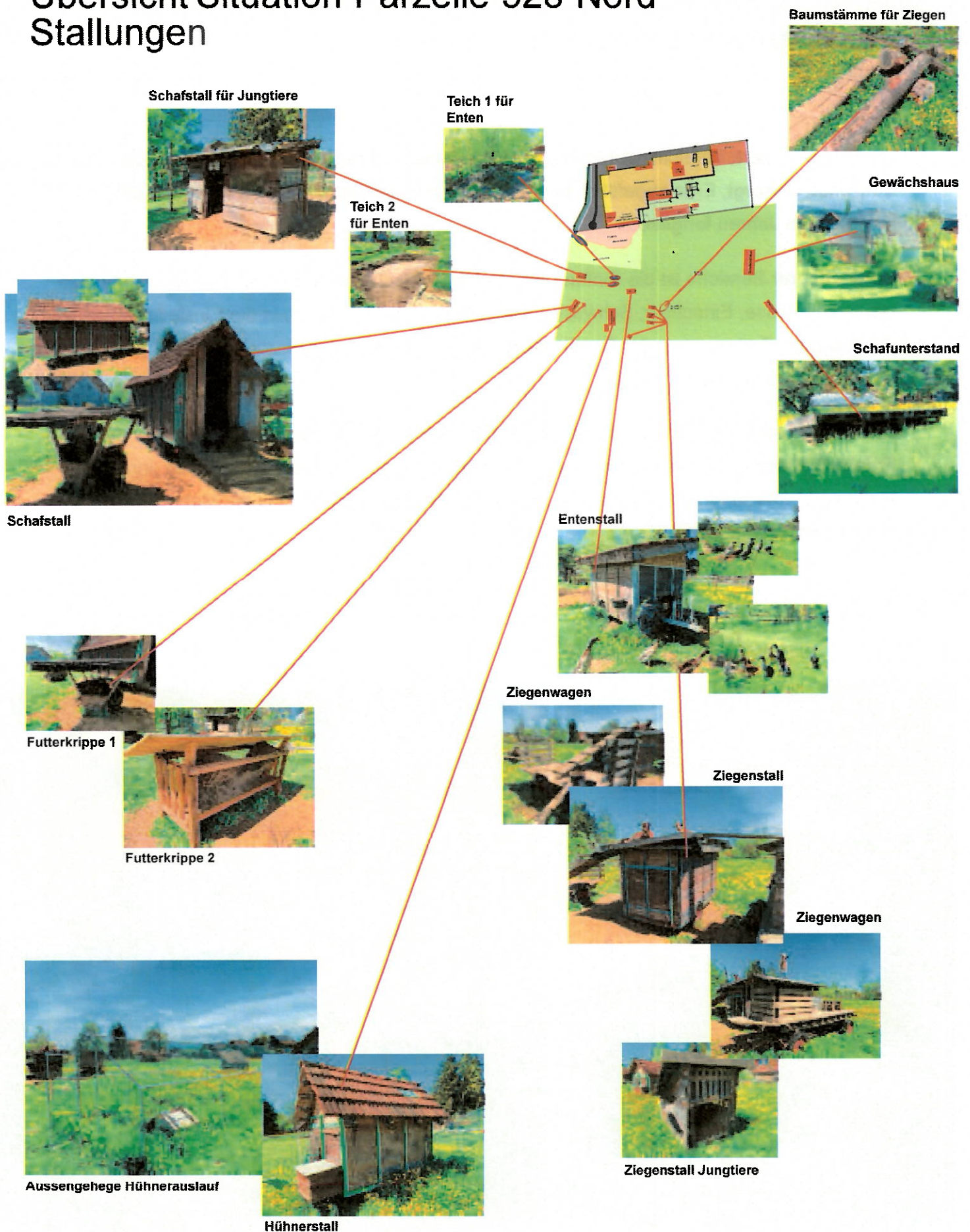
Der grüne «untere Bereich» wurde in den vergangenen 5 Jahren «entrümpelt». Vergrabener Bauschutt entsorgt, Erde zugeführt, begrünt. Alles in Handarbeit, Arbeiten werden auch in den kommenden Jahren fortgesetzt.

Roter «oberer Bereich» ist die Einfahrt für alle Landwirtschaftsmaschinen (Traktor, Heuballenpresse, Einachser, Schwader, Kreiselheuer, Balkenmäher) in die Einstellhalle unter der Terrasse. Zudem ist es der Rangierplatz für die Geräte. In der Einstellhalle wird zudem Stroh und Heu gelagert.

Ebenfalls wurde eine Linde gepflanzt. Das Pflanzloch (1m³) musste ausgehoben und mit Erde befüllt werden, da eine Schicht aus Schotter und danach direkt dichter Lehm und keine Muttererde vorhanden ist. Dies ist auf dem gesamten «oberen Bereich» so. Mehr Details dazu im Projektbeschrieb.



Übersicht Situation Parzelle 528 Nord Stallungen



Übersicht Situation Parzelle 528 Nord Ziegengehege



Ziegenwagen 1 für Futter

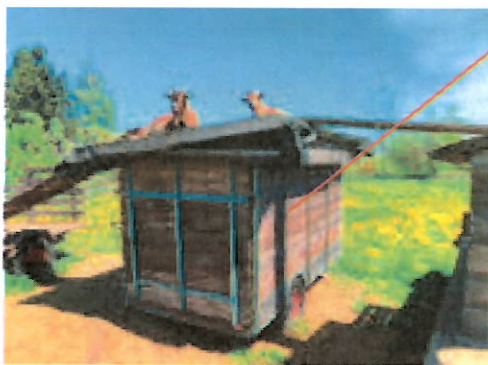
mobiler Stall auf Räder
Anhänger nicht für Strasse zugelassen
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

Rein aus Holz/Metall gefertigt
Grösse: 3.2 x 1.6m



Baumstämme für Ziegen

keine Fundamente



Ziegenstall Basis

mobiler Stall auf Räder
Anhänger nicht für Strasse zugelassen
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

Rein aus Holz/Metall gefertigt
Grösse: 4.6 x 3.0m



Ziegenstall für Jungtiere

mobiler Stall auf Palette
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

Rein aus Holz gefertigt
Grösse: 1.8 x 1.8m

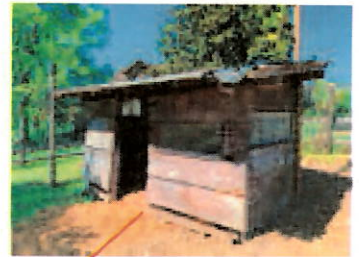


Ziegenwagen 2 reserve

mobiler Stall auf Räder
Anhänger nicht für Strasse zugelassen
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

Rein aus Holz/Metall gefertigt
Grösse: 6.0 x 1.6m

Übersicht Situation Parzelle 528 Nord Schafgehege / Hühnerstall



Schafstall für Jungtiere

mobiler Stall auf Palettenbasis
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

aus Holz gefertigt
Grösse: 5.0 x 3.0m



Schafstall

mobiler Stall auf Räder
Anhängen nicht für Strasse zugelassen
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

Rein aus Holz/Metall gefertigt
Grösse: 5.2 x 2.6m



Gewächshaus

ohne Fundament
Stahlkonstruktion mit Plastikdach
Grösse: 11 x 4.6m



Futterkrippe 1

Mobile Krippe auf Palettenbasis
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

aus Holz gefertigt
Grösse: 2.0 x 2.0m



Futterkrippe 2

Mobile Krippe auf Palettenbasis
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

aus Holz gefertigt
Grösse: 2.0 x 2.0m



Schafunterstand

mobiler Stall auf Palettenbasis
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

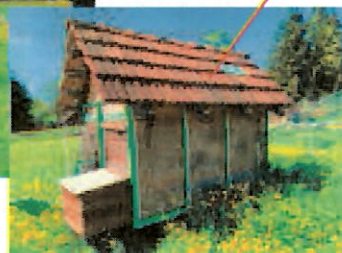
aus Holz gefertigt
Grösse: 3.6 x 1.5m



Aussengehege Hühnerauslauf

leichtes Gehege
ohne Fundament
für Weidewechsel
wird von Hand verschoben

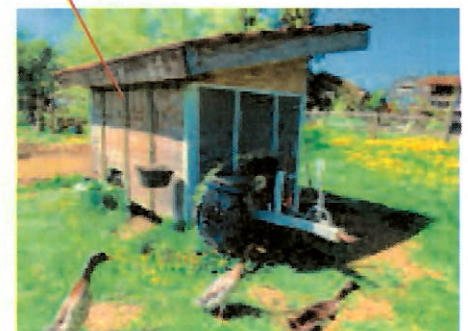
aus Metall gefertigt
Grösse: 8.0 x 3.0m



Hühnerstall

mobiler Stall auf Räder
Anhängen nicht für Strasse zugelassen
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

aus Holz/Metall gefertigt
Grösse: 5.2 x 2.6m



Entenstall

mobiler Stall auf Räder
Anhängen nicht für Strasse zugelassen
für Weidewechsel
wird mit Traktor verschoben

aus Holz/Metall gefertigt
Grösse: 4.0 x 2.5m