

Walter  
Niederer-Stacher

Neugut

CH-8587 Oberaach

Telefon: 071 690 06 46  
Mobil: 079 216 70 72

e-m@il: [niedererneugut@bluewin.ch](mailto:niedererneugut@bluewin.ch)  
Fax: 071 690 06 46

NRP Ingenieure AG  
Boris Binzegger  
Lindenstrasse 1  
8580 Amriswil

8587 Oberaach, 10.08.2020

Landwirtschaftliche Nutzung „Remise Willi Stübi“ Parzelle 216 Hefenhofen

Guten Tag Herr Binzegger

Ich, Walter Niederer, führe seit 2006 einen Landwirtschaftsbetrieb in Oberaach. Seit Januar 2012 habe ich das Landwirtschaftsland von Willi Stübi, Hamisfeld, Hefenhofen gepachtet; Willi Stübi arbeitete bis zur Pension (2016) auf meinem Betrieb. Zudem habe ich seine Gebäude (Scheune für Strohlager und die Remise für Maschinenunterstand) gemietet.

Mein Betrieb umfasst momentan ca. 40 Ha Land.  
Hauptsächlich Milchproduktion (Grasland ca. 20 Ha)  
Daneben: Mostobst (Hochstamm ca. 600 Stk.)  
Getreide (Futter Milchvieh)  
Mais (Futter Milchvieh)  
Futterrüben (Verkauf)  
Kartoffeln (Speisekartoffeln)

Für diese vielseitige Produktion ist auch ein vielfältiger Maschinenpark notwendig. Fast alle Maschinen, die für den Anbau, die Pflege und die Ernte meiner Kulturen nötig sind, besitze ich selbst.

Es sind dies zB:

- Pflug
- Kreiselegge
- Sämaschine für Getreide Gras usw.
- Einzelkornsämaschine für Mais und Futterrüben
- Kartoffellegemaschine
- Kartoffelhackgerät
- Striegel für Ackerkulturen und Wiesen
- Feldspritze
- Baumspritze
- Obstschüttler
- Baumlift für Hochstammpflege

Obstauflesemaschine  
Obstsortieranlage  
Kartoffelernter  
Rübenernter  
Förderband für Umschlag Kartoffeln/ Rüben/ Holzschnitzen  
Kreiselmäherkombination  
Motormäher  
Zettwender  
Schwader  
Ladewagen für Dürrfutter  
Rundballenpresse für Silo, Dürrfutter und Stroh  
Futtermischwagen  
Düngerstreuer  
Viehanhänger  
Autoanhänger für Verschiedenes  
3 Kipper für Obst, Getreide, Holzschnitzen usw.  
3 Wagen für Ballentransport  
Güllefass  
Zugkraft (mehrere Traktoren)  
Usw.

Ich bin darauf angewiesen, die Remise von Willi Stübi mieten zu können, nur so kann ich Heu, Stroh und die meisten Maschinen unter Dach versorgen. Die Dachfläche nahe beim Land (dezentral) ist zudem sehr dienlich um mit dem Erntegut (zB. Kartoffeln) kurzfristig unter Dach zu kommen. Auch ist es sinnvoll, Erntemaschinen vor Ort versorgen zu können, um am nächsten Tag die Arbeiten fortzusetzen.

Der Wunsch von Monika und Peter Burgherr-Stübi (zukünftige Eigentümer der Liegenschaft inkl. Remise) ist klar: Remise soll bestehen bleiben um weiterhin von mir (zukünftiger Eigentümer des Landwirtschaftslandes) gemietet und benutzt zu werden.

Könnte ich diese Remise nicht mehr mieten, müsste ich in der Nähe einen Ersatz suchen/bauen!

Ich hoffe, diese Informationen sind Ihnen dienlich, um sich dafür einzusetzen, dass die Remise, welche immer landwirtschaftlich genutzt wurde und auch weiterhin benötigt wird, bestehen bleibt. Dies würde auch dem Wunsch von Monika und Peter Burgherr-Stübi entsprechen.

Für Fragen, oder allenfalls ein kurzes Treffen vor Ort, bin ich jederzeit erreichbar.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen

Mit Freundlichen Grüßen

Walter Niederer  
079 216 70 72

Monika & Peter Burgherr-Stübi  
Dozwilerstrasse 43  
8593 Kesswil  
Mobil 079 432 95 71.  
monistuebi@hotmail.com

NRP Ingenieure AG  
Boris Binzegger  
Lindenstrasse 1  
8580 Amriswil

Kesswil, 11.08.2020

Bestehen der Remise Willi Stübi Parzelle 216 Hefenhofen, zwecks landwirtschaftlicher Nutzung

Guten Tag Herr Binzegger,

Wir, Monika und Peter Burgherr-Stübi sind im Begriff die Liegenschaften Wohnhaus, Scheune und Remise von Willi und Ruth Stübi zu übernehmen.

Unser Ziel wäre, das Wohnhaus und die Scheune umzuzonen, um in Zukunft Wohnfläche daraus zu schaffen.

Da wir die Scheune für Wohneigentum umnutzen möchten, fällt für Walter Niederer (zukünftiger Besitzer des zum Betrieb gehörenden Landwirtschaftslandes) der gesamte Lagerplatz für Stroh und Futter weg. Er ist auf den Erhalt der Remise angewiesen, um sein Stroh weiterhin im Trockenen lagern zu können.

Die angebaute Remise würden wir in der Landwirtschaftszone belassen, da sie wie bisher und auch weiterhin von Walter Niederer für landwirtschaftliche Zwecke benötigt wird.  
(Maschinenunterstand und Strohlager)

Was auch noch dazu kommt ist, dass Willi Stübi die zum Betrieb gehörenden Waldparzellen weiterhin besitzen wird.

D.h er wird diese Parzellen in Zukunft waldbwirtschaftlich betreiben. Die dafür benötigten landwirtschaftlichen Maschinen (Traktoren, Anhänger, Holzspaltmaschine, etc) müssten in Zukunft auch in der Remise untergebracht werden.

Unser Wunsch, als zukünftige Eigentümer wäre den Erhalt der Remise. So dass sie wie bisher und auch in Zukunft landwirtschaftlich genutzt werden kann.

Wir hoffen, dass Ihnen diese Informationen behilflich sind, um sich vorstellen zu können wie wichtig für uns ein Erhalt der Remise ist.

Für weitere Fragen und Auskünfte oder allenfalls ein Treffen mit Ihnen und Walter Niederer sind wir jeder Zeit bereit.

Vielen Dank für Ihre Bemühungen  
Mit freundlichen Grüssen aus Kesswil

Moni und Peter Burgherr  
079 432 95 71