

Richtplanänderungstabelle Gemeinde: Hefenhofen

09. Januar 2018

Massnahme Nr.	Änderungsfläche in m ²	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbeschreibung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die Bauzonenflächen in m ²		Auswirkungen auf die Richtplangebietsflächen in m ²					
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ BZ NRN	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ BZ NRN		WMZ	übrige Bauzonen	Richtplangebiet WMZ	Richtplangebiet Arbeitszonen	Richtplangebiet Öffentliche Zonen	Richtplangebiet Spezialbauzonen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	16'001	R-WMZ	NRN	Keine Siedlungsausdehnung an dieser Lage erwünscht			-16'001					
2	1'861	R-WMZ	NRN	Keine Siedlungsausdehnung an dieser Lage erwünscht			-1'861					
3	10'019	R-WMZ	R-ARB	Keine Wohnnutzung an dieser Lage mit vorwiegend gewerblichen Nutzungen erwünscht			-10'019	10'019				
4	1'954	R-SPEZ	R-WMZ	Im Sinne der Förderung der Siedlungsentwicklung nach innen und haushälterischen Bodennutzung wird neu nicht mehr ein Freihaltegebiet sondern ein Wohngebiet angestrebt. Im ländlich geprägten Hefenhofen werden solch grosse Freihalteflächen nicht als notwendig erachtet. Dies erfolgt entsprechend dem Begehren der Grundeigentümerschaft.			1'954			-1'954		
5	1'827	NRN	R-WMZ	Schliessung der Siedlungslücke. Neu erstelltes Mehrfamilienhaus hat mit der Tiefgarage Erweiterungsmöglichkeiten und eignet sich somit für eine bauliche Erweiterung mit haushälterischem Bodenverbrauch.			1'827					
13a	306	BZ	NRN	Parzelleninterne Verlagerung zur Ermöglichung geplanter Hallenerweiterung			-306					
13b	306	NRN	BZ				306					
14	1'233	NRN	BZ	Nachträglich zonenfremd gewordene Bauten und Anlagen, deshalb Zuweisung wie angrenzende Bauzone in die W2b (Begründung siehe Kap. 7.2 Planungsbericht)			1'233					
42	5'355	BZ	NRN	Keine Wohnnutzung am Siedlungsrand in der Nähe der geplanten BTS erwünscht (entsprechend "Fachbericht Raumentwicklung BTS/OLS").			-5'355					
43	5'355	NRN	BZ	Verlagerung vom TBA der Arbeitszone aus Amriswil.				5'355				
44	5'105	BZ	NRN	Keine Wohnnutzung an dieser Lage erwünscht			-5'105					
45	5'105	NRN	BZ	Entsprechend der Betriebserweiterung: Zuweisung zur Arbeitszone Industrie wie die angrenzende Zone				5'105				
54	418	BZ	NRN	Nicht zweckmässig bebaubare Bauzone. Bestehender Schopf wird abgebrochen.			-418					
							-9645	10460	-24'100	10'019	-	-1'954

Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 im KRP (m²) 23'000

Anpassungsbedarf WMZ gemäss Anhang A1 im KRP (m²) 8'000

Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ
 Bilanz Richtplangebiete WMZ (Spalte 8) -24'100
 Bilanz WMZ (Spalte 6), abzüglich WMZ-Kontingente (ZP-Änderungstabelle, Spalte 24) -10'878
 Effektiv umgesetzter Anpassungsbedarf WMZ -34'978

WMZ-Richtplangebiete nach der Änderung **Fläche (m2)**
 S 1.01 Chirchägger Auenhofen Wohngebiet tieferer Dichte 8'413
 S 1.01 Hefenhofen Wohngebiet mittlerer Dichte 6'279
 S 1.03 Hatswil Wohn- und Arbeitsgebiet 1'827
Total 16'519

WMZ-Richtplangebiete gemäss Anhang A1 KRP (m²) 17'000

Weitere Richtplangebiete nach der Änderung **Fläche (m2)**
 S 1.02 Erweiterung Gewerbegebiet Stoggerüti 10'019