

OBJEKT:
 Umnutzung Lager in Wohnung
 Tohuebstrasse 2
 8580 Hefenhofen

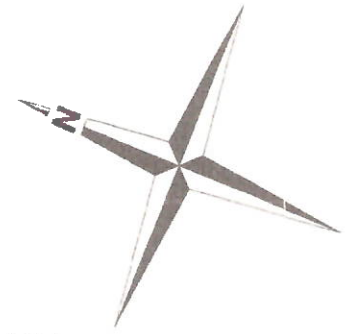
BAUHERRSCHAFT:
 rpstraub ag
 Tohuebstrasse 4
 8580 Hefenhofen

**rolf
 maestinger**
 architektur dipl. architekt lh & bauberater

www.rolf-maestinger.ch
 rolf.maestinger@sunrise.ch
 bleichestr. 6, 8570 weinfeiden

projektentwicklung
 baumanagement
 renovationskonzept
 energieeffizienz
 expertisen

t: 071 622 82 45
 n: 079 356 99 07
 f: 071 622 82 49



Situation **523 Baueingabe** **01/00**

1:500 Datum: 13.12.2023

Grundeigentümer / Bauherrschaft: _____
 Architekt: _____

- Bestehend
- Abbruch
- Neu



rolf maestinger
 architekturen atp architektur & baubewerber
 www.rolf-maestinger.ch
 r: 071 622 82 45
 n: 079 356 99 07
 b: 071 622 82 49

BAUHERRSCHAFT:
 rpsraub ag
 Tohneustrasse 4
 8580 Hefenhofen

SOUS-OLGESCHOSS 523 Baueingabe Datum: 13.12.2023 01/01

1:100

Kont. Vermessungspunkt Nr. HCT.374A - 420 17 m u.M.
 Neutau MH F. BO. EG + 0.00 = 430.50 m u.M.
 Zeichnungsdatum: 05.12.2023

Grundigentümer / Bauherrschafft: _____
 Architekt: _____

OBJEKT:
 Umnutzung Lager in Wohnung
 Tohneustrasse 2
 8580 Hefenhofen

Nachweis Parkplatzbedarf zusätzliche 2 ZW Wohnung:
 6x 4% ZW & 2PP = 12PP
 1x 1% WZ & 1PP = 1PP
 Total Minder PP = 13PP -> Vorhanden 15 TG Parkplätze

1 Besucher PP für je 3 Wohnungen
7 Wohnungen : 3 + 2,3 = 3 Besucher PP -> Vorhanden 3 Aussen PP

Nebennutzfläche gem. Art. 28 BauR
 Mit der Umnutzung eines Bastelraums in ein Kellerraum wird ausreichend Nebennutzfläche zu den Wohnungen generiert, um die benötigten 10% einzudecken

Kandidaten:
 Anzeigefläche sind bestehend.
 neue Verbraucher kommen gemäss Grundrissplan hinzu

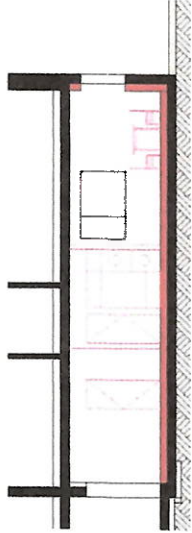
U-Wert optiker Bauteile:

Aufbau Wände gegen Unbehelit	Plattenbelag	Aufbau Boden gegen Entschl.
Stahlbeton	25 cm	Plattenbelag
XPS	14 cm	Eschich mit BK
Innenputz	1 cm	Druckverminderung
U-Wert	0.23 W/m²K	Pa-Fugendichtung
		Pa-Fugendichtung
		Stahlbeton
		U-Wert
		0.17 W/m²K

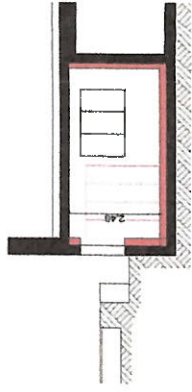
U-Wert Wände gegen Aussenluft:

Stahlbeton	25 cm
XPS	20 cm
Innenputz	1 cm
U-Wert	0.17 W/m²K

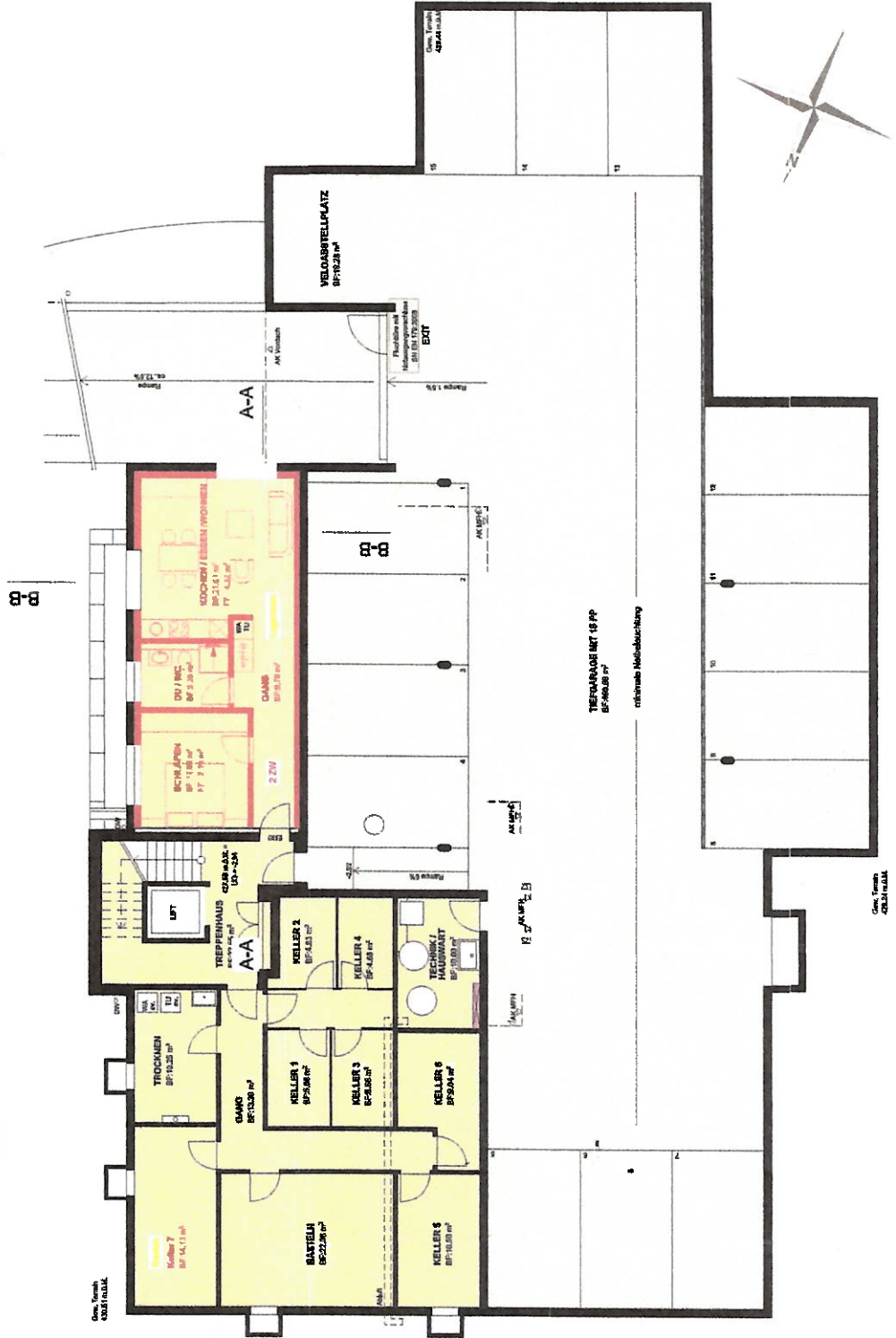
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bestehend
 Abbruch
 Neu



Gen. Terrain
 430.50 u.M.